

**DELIBERAZIONE
 DEL
 CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Posizione: v/3-2

N° 52/16/C.d.A.
 del 26/10/2016

OGGETTO: Bando assegnazione in affitto, previo accatastamento e ristrutturazione, di fabbricati e terreno dell'ASSP C.da San Martino "ex stalla, ex caseificio, ex magazzino-officina e terreno per il pascolo sul quale insistono. - Nomina Commissione valutatrice."

L'anno duemilasedici il giorno venti sei del mese di Ottobre alle ore 11:30, nella sede dell'A.S.S.P. convocato nei modi e termini di legge, si é riunito il Consiglio di Amministrazione.

| COMPONENTI | | PRESENTI | ASSENTI |
|-----------------------|------------|----------|---------|
| Pidone Daniele | Presidente | X | |
| D'Amico Maria Letizia | Componente | X | |
| Tumminaro Giuseppa | Componente | X | |

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Direttore Tecnico Dr. Michele Stazzone.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto evidenziato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA ed esaminata la proposta di deliberazione allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

RITENUTA detta proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa contenute;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO il R.D. n° 3267 del 30.12.1923;

VISTO il R.D. n° 1126 del 16.05.1926;

VISTO il DPR n° 902 del 4.10.1986;

VISTA la L.R. n° 44/91;

VISTA la L.R. n° 48 dell'11.11.1991;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 53, I° comma, della Legge 142/90, recepita con L.r. 48/91, modificato dall'art. 12 della L.r. 30/2000 e dell'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000, allegati al presente provvedimento;

VISTO l'O.EE.LL.R.S.

VISTO lo Statuto dell'A.S.S.P.;

A VOTI UNANIMI
ESPRESSI NEI MODI E NEI TERMINI DI LEGGE

Delibera

1. di approvare ai sensi dell'art. 3 della L.R. 10/91 integralmente le motivazioni in fatto e in diritto specificate nella narrativa della proposta allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. dare atto che tutti i punti della proposta di deliberazione si intendono qui di seguito trascritti ed unitamente al presente costituiscono intero ed unico dispositivo.
3. stante l'urgenza, dichiarare il presente deliberato immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 47, ultimo comma, L. 142/90 così come recepito dall'art. 12, comma 2 L.R. 44/91.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Bando assegnazione in affitto, previo accatastamento e ristrutturazione, di fabbricati e terreno dell'ASSP C.da San Martino "ex stalla, ex caseificio, ex magazzino-officina e terreno per il pascolo sul quale insistono. - Nomina Commissione valutatrice.

IL DIRETTORE TECNICO

PREMESSO:

- che con la deliberazione del C.d.A. n. 17/16/C.d.A. del 11/04/2016, dichiarata immediatamente esecutiva, si procedeva all'indizione dell'avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse per l'assegnazione e concessione in affitto di n. 1 lotto di terreno presso il centro aziendale di Contrada San Martino e fabbricati che insistono sul terreno denominati "stalla", "caseificio" e "magazzino-officina;
- che con medesima delibera si dava atto che in sede di successiva procedura negoziata, la migliore offerta sarebbe stata selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in base a criteri qualitativi basati sull'adeguatezza, completezza, funzionalità e migioria della soluzione proposta per la ristrutturazione e l'utilizzo degli immobili e del terreno concessi in affitto, secondo le regole contenute nell'avviso pubblico;
- che con la deliberazione del C.d.A. n. 42/16/C.d.A. del 26/08/2016, dichiarata immediatamente esecutiva, si prendeva atto che a seguito del suddetto Avviso pubblico esplorativo del 20.04.2016, ha presentato manifestazione di interesse un totale di n° 1 ditta;
- che con la deliberazione del C.d.A. n. 49/16/C.d.A. del 23/09/2016, dichiarata immediatamente esecutiva, si approvava la lettera d'invito, per l'assegnazione in affitto, previo accatastamento e ristrutturazione, di fabbricati e terreno dell'ASSP presso C.da San Martino "ex stalla, ex caseificio, ex magazzino-officina e terreno per il pascolo sul quale insistono e si statuiva di invitare alla procedura negoziata tutti gli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse.

CONSIDERATO che la procedura prevede quale "offerta" un progetto di ristrutturazione degli immobili definitivo ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n.50/2016 che sarà valutato seguendo i criteri indicati nell'invito;

ATTESO che, la Commissione giudicatrice svolgerà anche le funzioni di seggio di gara per la gestione, nella fase della procedura, delle attività preordinate alla verifica del rispetto del termine e delle modalità di presentazione dei plichi e della documentazione amministrativa;

ATTESO come la Commissione debba essere composta anche da membri esperti per valutare il progetto di ristrutturazione dei fabbricati anche dal punto di vista strutturale;

PRESO ATTO dell'accertata carenza in organico di adeguate figure professionali, esperte in materia legale e ingegneristica e di equivalenti tematiche disciplinari, tenuto conto del peculiare oggetto della gara, caratterizzato da elevato tecnicismo delle valutazioni;

RITENUTO pertanto, di procedere alla costituzione di una Commissione Giudicatrice a composizione mista, in numero di tre unità, con individuazione di due Commissari esterni, di provata e significativa esperienza professionale nella materia oggetto della gara, in grado di svolgere l'incarico con adeguate competenze tecniche specifiche;

CONSIDERATO altresì, necessario ricorrere ad una collaborazione esterna e, per motivi di contenimento della spesa ed economicità e celerità del procedimento, si è chiesto, con nota del 03/10/2016, prot. Nr. 661 al Sindaco del Comune di Nicosia di autorizzare ad una collaborazione extra lavorativa, ai sensi dell'art 53 del D.Lgs. 165/01, la dott.ssa Zingale Mara Segretario Generale, l'ing. Testa Camillo Antonino, dirigente del Settore Tecnico, e la dott.ssa Mancuso Patrizia Dirigente del 1° Settore, per far parte in qualità di esperti della Commissione Esaminatrice della candidatura per l'assegnazione in affitto degli immobili;

RITENUTO, opportuno avvalersi della collaborazione del personale del Comune di Nicosia poiché, oltre che più conveniente economicamente, garantisce la professionalità necessaria all'istruttoria ed alla gestione dell'intera procedura;

RICHIAMATA la nota del 05/10/2016 prot. Nr. 666, con la quale il Sindaco ha autorizzato i suddetti Dirigenti comunali;

VISTO l'art. 53 del DLgs. 30/03/2001, n. 165

DATO ATTO che si tratta di prestazione occasionale quale componente tecnico della Commissione esaminatrice delle candidature invitate, che è nr.1, per cui si presume che in una seduta il lavoro sarà completato;

DARE ATTO che i termini di ricezione dei plichi scade il 02/11/2016 alle ore 12.00;

ACQUISITA informalmente la disponibilità della dott.ssa Zingale Mara dell'ing. Testa Camillo Antonino e della Dott.ssa Mancuso Patrizia;

CONSIDERATO che le funzioni di "Presidente" della Commissione giudicatrice, (Tecnica di Valutazione) possono essere svolte dalla Dott.ssa Zingale Mara;

ATTESO che le funzioni di "Segretario" della Commissione giudicatrice possono essere attribuite alla Dott.ssa Mancuso Patrizia;

RITENUTO di dover provvedere, alla nomina della Commissione Giudicatrice per la gara *de quo*;

PRESO ATTO della disponibilità dei componenti a presiedere la Commissione a titolo completamente gratuito;

VISTO l'Avviso di manifestazione di interesse per l'assegnazione e successiva concessione in affitto previa ristrutturazione e accatastamento delle strutture ed ex L. 203/1982 per uso pascolivo del terreno comunale gestito dall'ASSP.;

RICHIAMATE le delibere nr. 17/16/C.d.A. del 11/04/2016, nr. 42/16/C.d.A. del 26/08/2016 e nr. 49/16/C.d.A. del 23/09/2016;

VISTA la delibera aziendale nr. 10/15/CdA del 16/07/2015;

VISTO l'art.184 del Decreto Legislativo 18/08/2000 nr. 267;

VISTO lo Statuto dell'A.S.S.P.;

DATO ATTO che sulla presente determinazione viene espresso parere in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

PROPONE

1. Di nominare la Commissione Giudicatrice, per valutare le proposte degli operatori economici invitati a seguito dell'avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse per l'assegnazione e concessione in affitto di n. 1 lotto di terreno presso il centro aziendale di Contrada San Martino e fabbricati, previo ristrutturazione e accatastamento, che insistono sul terreno denominati "stalla", "caseificio" e "magazzino-officina, in numero di 3 componenti compreso il Presidente nelle persone di:
 - Dott.ssa Zingale Mara Segretario Generale – Presidente;

- Ing. Testa Camillo Antonino, dirigente del Settore Tecnico – Componente;
 - Dott.ssa Mancuso Patrizia Dirigente del 1° Settore, - Componente, con funzioni anche di segretario verbalizzante.
2. Dare atto che i componenti suddetti accettano l'incarico di presiedere la Commissione a titolo completamente gratuito;
 3. Dichiarare il presente deliberato immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 47 ultimo comma L. 142/90 così come recepito dall'art. 12 comma 2 L.r. 44/91.

OGGETTO: Bando assegnazione in affitto, previo accatastamento e ristrutturazione, di fabbricati e terreno dell'ASSP C.da San Martino "ex stalla, ex caseificio, ex magazzino-officina e terreno per il pascolo sul quale insistono. - Nomina Commissione valutatrice.

PARERI

(resi ai sensi dell'art. 53 comma 1 della l.r. 48/91 nel testo sostituito dall'art. 12 della l.r. 23/12/00 n.30 – e dall'art. 49 e 147 bis D.Lgs. 267/2000)

Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Nicosia, li 26 OTT. 2016



Il Direttore Tecnico
Dr. Michele STAZZONE

Parere in ordine alla regolarità contabile:

Nicosia, li _____

Il Direttore Tecnico
Dr. Michele STAZZONE

Redatto il presente, letto approvato si sottoscrive.

Il Presidente
Giuseppe P. P. P.

1. *Maria Angela* Componente
2. *Paolo P. P.* Componente
3. *Maria P. P.* Il Direttore Tecnico

**AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE
NICOSIA**

Deliberazione inviata al Comune di Nicosia in data 03/11/2016 con nota n° 738 Posizione I - 1- 8

COMUNE DI NICOSIA
Ufficio di Segreteria
CERTIFICAZIONE DI AVVENUTA AFFISSIONE

N°. _____ di prog. _____
Si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio On- line del Comune nei modi e termini di legge dal _____ al _____.
Nicosia, li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

**AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE
NICOSIA**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi delle disposizioni vigenti in materia

Nicosia, li

Il Presidente

Per copia conforme all' originale.

Nicosia, li

Il Direttore Tecnico

Il Presidente