

ALPSO



Deliberazione n. 73

del 09 MAGGIO 2016

# COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

## ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Proposta di deliberazione relativa a: Modifica delibera C.S. n.58/2015 ad oggetto " Palazzina Comunale di Via Piersanti Mattarella n. 2 vendita a Buzzone Michele. Provvedimenti.-  
Concessione in Locazione .

L'anno duemila sedici addì nove del mese di maggio alle ore

13,30 e seguenti, nei locali del Palazzo Municipale si é riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

			Pres.	Ass.	
1	BONELLI	Luigi Salvatore	X		SINDACO - PRESIDENTE
2	GEMMELLARO	Francesca		X	Vice Sindaco
3	CASTELLO	Giuseppe Mario	X		Assessore
4	FARNELLA	Giovanni Teodoro		X	Assessore
5	BONOMO	Ivan	X		Assessore

Presiede il Sig. BONELLI dott. Luigi Salvatore  Sindaco  Vice Sindaco  
del Comune suddetto.

Partecipa il Segretario Generale Sig. ra ZINGALE dott.ssa Mara

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti é legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## La Giunta Comunale

**VISTA** la proposta del Dirigente del III Settore avente per oggetto: Proposta di deliberazione relativa a: Modifica delibera C.S. n. 58/2015 ad oggetto " Palazzina Comunale di Via Piersanti Mattarella n. 2 vendita a Buzzone Michele. Provvedimenti.-  
Concessione in Locazione.

**VISTO** il parere tecnico reso ai sensi dell'art. 53, comma 1, della L. 142/90, recepito dall'art. 1 comma 1 lettera i) della L. R. 48/91, modificato dall'art. 12 L.R. 30/00, dell'art. 147 bis del d.lgs. n. 267/2000 e artt. 153, comma 5, e 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000. che si allega alla presente per formarne parte integrante;

**RITENUTO** dover approvare la superiore proposta;

**VISTO** l'Ord. EE.LL. Regione Siciliana e successive modificazioni ed integrazioni;

**CON VOTI UNANIMI**, espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione del dirigente del III Settore relativa a: Proposta di deliberazione relativa a: Modifica delibera C.S. n58/2015 ad oggetto " Palazzina Comunale di Via Piersanti Mattarella n. 2 vendita a Buzzone Michele. Provvedimenti.-  
Concessione in Locazione .

Di dichiarare il provvedimento immediatamente esecutivo per le motivazioni espresse nella proposta.





**Proposta di deliberazione relativa a: Modifica delibera C.S. n58/2015 ad oggetto " Palazzina Comunale di Via Piersanti Mattarella n. 2 vendita a Buzzone Michele. Provvedimenti.- Concessione in Locazione .**

**Il Dirigente del III Settore**

**Premesso:**

- **che** con nota del 12/02/2014 prot. 3366 il Sig. Buzzone Michele n. a Nicosia il 05/07/1947 si dichiara disponibile ad acquistare l'immobile sito alla Via Piersanti Mattarella n. 2 piano terra lato sinistro occupato dallo stesso, dietro il corrispettivo di € 18.000,00 per come stabilito dall'U.T.C., in unica soluzione al momento del rogito e previa pagamento di eventuali canoni mensili non pagati;

- **che** con delib. del Commissario Straordinario n. 58 del 3/4/2015 esecutiva, veniva stabilito di cedere in vendita in favore del Sig. Buzzone Michele residente alla Via Piersanti Mattarella 2 l'alloggio di proprietà comunale sito al 1° piano terra lato sinistro della Via Pier Santi Mattarella, 2, dietro il corrispettivo di € 18.000,00;

- **che** con nota pervenuta in data 16/09/2015 protocollata al n. 21943 il Sig. Buzzone Michele rappresenta l'impossibilità all'acquisto dell'immobile e chiede, pertanto, di riavere l'alloggio in locazione e non in vendita per come stabilito con la sopra citata delibera C.S. n. 58/2015;

**Dato Atto** che il Sig. Buzzone Michele sta provvedendo al pagamento dei canoni mensili e non risulta debitore nei confronti del Comune;

**Ritenuto** dover adottare i provvedimenti consequenziali, accogliendo la richiesta di locazione tenuto conto del basso reddito dell'occupante e pertanto modificare la sopra citata delibera n. 58/2015 da vendita a locazione;

**Visto** l'Ord. EE. LL. Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

**Dato atto** che sulla presente il sottoscritto esprime parere tecnico e attesta la regolarità e la correttezza amministrativa, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis, comma 1, del D.L.gs 267/2000;

**PROPONE**

**di** modificare la delibera del Commissario Straordinari n. 58 del 3/4/2015 ad oggetto: Palazzina Comunale di Via Piersanti Mattarella n. 2 vendita a Buzzone Michele. Provvedimenti. da vendita a locazione .

**di** concedere la locazione l' alloggio di proprietà comunale sito al 1° piano terra lato sinistro della Via Pier Santi Mattarella, 2, dietro il corrispettivo di € 90,00 mensili a condizioni che il locatore si faccia carico delle spese gravanti sull'immobile sia di manutenzione ordinaria che straordinaria anche in considerazione del fatto che il canone è stato calcolato con il metodo dell'equo canone perchè più agevole ai fini sociali tenuto conto del basso reddito degli occupanti,

**di** autorizzare il Dirigente del 3° Settore alla sottoscrizione del relativo contratto, ed a rendere le dichiarazioni a tal uopo necessarie;

**di** subordinare la stipula del contratto di locazione alla regolarità dei pagamenti del canone mensile di locazione ,

**di** dare atto altresì che tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del suddetto contratto sono interamente a carico dell'acquirente Sig. Buzzone Michele.

**di** dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, onde provvedere agli adempimenti connessi e consequenziali.

**IL DIRIGENTE**  
Ing. Antonino Testa Camillo



# COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

III Settore

Il Servizio

Allegato alla Deliberazione

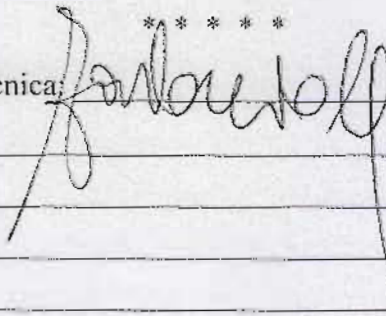
G.C. n. 73 del 09-05-2016

OGGETTO: : Proposta di deliberazione relativa a: Modifica delibera C.S. n58/2015 ad oggetto " Palazzina Comunale di Via Piersanti Mattarella n. 2 vendita a Buzzone Michele. Provvedimenti.- Concessione in Locazione .

## PARERI

Ai sensi dell'art. 53, comma 1, della L. 142/90, recepito dall'art. 1, comma 1, lettera i) della L. R. 48/91, modificato dall'art. 12 L.R. 30/00 e dell'art. 147 bis del d.lgs. n. 267/2000, e artt. 153, comma 5 e 147 bis, comma 1 del d.lgs. n. 267/2000.


Parere in ordine alla regolarità tecnica:

\*\*\*\*\*  


Nicosia, li 20.5.2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

*Ing. Testa Camillo Antonino*





Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO - PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

*[Handwritten signature]*



IL SEGRETARIO GENERALE

*[Handwritten signature]*

per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo per la pubblicazione.

Nicosia, li 10-05-2016

IL SEGRETARIO GENERALE

*[Handwritten signature]*

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, è stata pubblicata all'Albo Pretorio e Albo On-line del Comune per giorni 15 consecutivi, dal giorno 10-05-2016, (art.11, comma 1°, L.R. n.44/91 come modificato dall'art.127, comma 21, della L.R. n.17 del 28/12/2004).

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE



IL SEGRETARIO GENERALE

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, è divenuta esecutiva il 9 MAG. 2016

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1°);
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività;

IL SEGRETARIO GENERALE

*[Handwritten signature]*

- per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo;
- per copia conforme all'originale;

Nicosia, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_