



ALPS

Deliberazione n. 74del 09 MAGGIO 2016

# COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

## ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ~~Palazzina Comunale vendita alloggio di edilizia residenziale pubblica.~~  
Modifica deliberazione NR. 60 del 3/4/2015.

L'anno duemilasedici addì nove del mese di maggio  
alle ore 13,30 e seguenti, nei locali del Palazzo Municipale si é riunita la Giunta  
Comunale nelle persone dei Signori:

			Pres.	Ass.	
1	BONELLI	Luigi Salvatore	X		SINDACO-PRESIDENTE
2	GEMMELLARO	Francesca		X	Vice-Sindaco
3	CASTELLO	Giuseppe Mario	X		Assessore
4	FARINELLA	Giovanni Teodoro		X	Assessore
5	BONOMO	Graziano Ivan	X		Assessore

Presiede il Sig. BONELLI dott. Luigi Salvatore  Sindaco  Vice Sindaco  
del Comune suddetto.

Partecipa il Segretario Generale Sig.ra ZINGALE dott.ssa Mara.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti é legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta del Dirigente del 3° Settore - avente per oggetto: "Palazzina comunale vendita alloggio di edilizia residenziale pubblica - modifica deliberazione n. 60 del 3.4.2015."

VISTO il parere tecnico favorevole reso ai sensi dell'art. 53 comma 1° della legge 142/90 recepita con L.r. 48/91, modificato dall'art. 12 della l.r. 30/2000, allegato a far parte integrante del presente provvedimento;

RITENUTO dover approvare la superiore proposta;

VISTO l'Ord.EE.LL. Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTI UNANIMI, espressi nelle forme di legge

### DELIBERA

di approvare la proposta del Dirigente del 3° Settore - avente per oggetto "Palazzina comunale vendita alloggio di edilizia residenziale pubblica - modifica deliberazione n. 60 del 3.4.2015", nel testo allegato a far parte integrante del presente provvedimento;

dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo al fine di compiere gli atti consequenziali.



Proposta di deliberazione di GM nr del

Oggetto: palazzina Comunale vendita alloggio di edilizia residenziale pubblica - modifica deliberazione nr 60 del 3.4.2015

il Dirigente del III Settore

Premesso che

- con deliberazione di CC nr 72 del 29.03.1980 veniva stabilito di procedere all'assegnazione in locazione di nr 6 alloggi siti in Nicosia alla via San Giovanni (oggi via Pier Santi Mattarella), costruiti dal Comune per i dipendenti comunali con fondi provenienti da un mutuo acceso con la CC DD PP;
- che con deliberazione di GC nr 622/87 si provvedeva alla relativa assegnazione agli aventi diritto tra cui la sig. Santina Messina ved Sorbera;
- che con deliberazione di GC nr 278/09 si procedeva a fissare le condizioni per consentire agli occupanti degli alloggi comunali, aventi diritto e non, di regolarizzare la propria situazione e soprattutto i rapporti finanziari con il Comune;
- che la sig. Messina ved Sorbera al gennaio 2009 aveva pagato in parte i canoni di locazione e che con nota del 1.12.2014 prot. nr 29953 proponeva al Comune di acquistare l'immobile legittimamente detenuto, dietro il corrispettivo di € 40.000,00, come da stima dell'UTC, ma alle seguenti condizioni: € 12.000,00 al momento della stipula dell'atto pubblico di compravendita, la restante somma in 14 rate semestrali di € 2.000,00 ciascuna oltre agli interessi legali maturandi ai sensi della normativa vigente, avvalendosi della possibilità concessa dall'art 1 della L. 560/1993, stipulando l'atto a favore della figlia convivente sig.ra Sorbera Paola che acquista la proprietà dell'alloggio e mantenendo per se stessa il diritto di abitazione;
- che con successiva nota pervenuta in data 12.03.2015 prot. Nr 5699 ribadiva la volontà di acquistare, come sopra meglio specificato, e proponendo un piano di pagamento rateizzato e dilazionato;
- che con precedente nota del 23.02.2015 prot. Nr 4041 ha inviato le rimanenti ricevute dal 1.12.2008 alla data della nota di trasmissione, evidenziando, altresì, che negli anni ha sostenuto le spese di manutenzione straordinarie dell'alloggio che di norma invece sono a carico del proprietario;

Richiamata la deliberazione nr 60 del 03.04.2015, con la quale si vende l'alloggio di proprietà comunale sito in via Pier Santi Mattarella, 2, primo piano lato sinistro, alla sig.ra Sorbera Paola, figlia della sig.ra Messina ved Sorbera, legittima assegnataria, autorizzando il Dirigente alla sottoscrizione dell'atto di compravendita all'avvenuto pagamento dell'intera cifra pattuita;

Atteso come, nella delibera di cui sopra, non si è specificato che la sig.ra Sorbera Paola, figlia convivente, acquista la proprietà mentre la sig.ra Messina Santina, legittima assegnataria, il diritto di abitazione;

Considerato, inoltre, che il pagamento avverrà non in unica soluzione ma in rate semestrali per un totale di 14 su cui vanno calcolati gli interessi legali fino al soddisfo e che, a garanzia degli interessi del Comune, è necessario anche accendere ipoteca sull'immobile fino all'incameramento dell'intera somma pattuita;

Vista la L. nr 560 del 24.12.1993 art 1 c. 6, ai sensi del quale hanno titolo all'acquisto degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, gli assegnatari o i loro familiari conviventi, i quali conducono un alloggio a titolo di locazione da oltre un quinquennio e non siano in mora con il pagamento dei canoni e delle spese all'atto della presentazione della domanda di acquisto;



Dato atto, altresì, che, ai sensi del comma 12 dell'art 1 della L. 560/93, il pagamento può avvenire in un'unica soluzione all'atto della stipula del contratto di compravendita o con pagamento immediato di una quota non inferiore al 30% del prezzo di cessione, con dilazione di pagamento della parte rimanente in non più di 15 anni ad un interesse pari al tasso legale, previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;

Evidenziato che la sig.ra Messina ved Sorbera si trova in regola con i canoni di locazione per come determinati dal Comune e che negli anni di detenzione dell'alloggio ha anche sostenuto i costi necessari sia per l'ordinaria che per la straordinaria manutenzione anche se quest'ultima di norma compete al Comune in quanto proprietario;

Ritenuto, quindi, opportuno, per fare chiarezza ed evitare incongruenze, modificare la delibera di cui sopra stabilendo quanto segue:

- vendere l'alloggio di proprietà comunale sito in via Pier Santi Mattarella, 2, primo piano lato sinistro, alla sig.ra Sorbera Paola, che ne acquista la proprietà, in quanto figlia convivente della legittima assegnataria, sig.ra Messina ved Sorbera, che mantiene il diritto di abitazione;
- determinare il corrispettivo in € 40.000,00, come da stima dell'UTC, da versare alle seguenti condizioni: € 12.000,00 al momento della stipula dell'atto pubblico di compravendita, la restante somma in 14 rate semestrali di € 2.000,00 ciascuna sulle quali applicare l'interesse pari al tasso legale, previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;
- di autorizzare il dirigente alla stipula del contratto di compravendita con iscrizione di ipoteca e applicazione interessi legali fino al soddisfo;
- di confermare il rimanente contenuto della deliberazione nr 60/15;

Ritenuto l'atto di competenza della GC e rilasciato parere di regolarità tecnica e di correttezza amministrativa espresso ex art 49 del D.Lgs. 267/00;

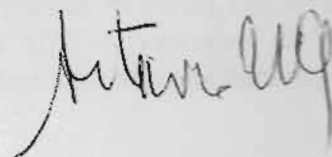
#### PROPONE

1) Di modificare, per le motivazioni di cui in premessa, la deliberazione nr 60 del 03.04.2015, come segue:

- vendere l'alloggio di proprietà comunale sito in via Pier Santi Mattarella, 2, primo piano lato sinistro, iscritto al catasto urbano fg F/82 - part. 5301-sub 2 - categoria A/3-cl 3- consistenza vani nr 6,5 - superficie catastale mq 131 rendita 255,13, alla sig.ra Sorbera Paola, nata a Nicosia il 30.03.1964, figlia convivente della sig.ra Messina ved Sorbera, legittima assegnataria, nata a Nicosia il 14.01.1934, entrambi residenti presso l'alloggio oggetto di vendita;

- di cedere l'alloggio in proprietà alla sig.ra Sorbera Paola, figlia convivente della sig.ra Messina Santina, che ne mantiene il diritto di abitazione, in quanto legittima assegnataria;
- di prendere atto che il corrispettivo ammonta a € 40.000,00, come da stima dell'UTC, che verrà versato alle seguenti condizioni: € 12.000,00 al momento della stipula dell'atto pubblico di compravendita, la restante somma in 14 rate semestrali di € 2.000,00 ciascuna, sulle quali applicare un interesse pari al tasso legale, previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;
- di autorizzare il dirigente alla stipula del contratto di compravendita con iscrizione di ipoteca e applicazione interesse legale fino al soddisfo;
- di confermare il rimanente contenuto della deliberazione nr 60/15;

Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva, per rendere tempestivamente disponibile l'immobile;





**COMUNE DI NICOSIA**  
 PROVINCIA DI ENNA

Allegato alla Deliberazione G.C./C.C. N° 74 del 09-05-2016

Proposta di deliberazione, di competenza del 3 Settore, relativa a:

OGGETTO: Relazione Comunale rendite doppio di  
edilizia residenziale pubblica - modifica deliberazione  
N. 60 del 3-4-2015 -

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, art. 12 della L.r. n.30/2000 e dell'art.147 bis D.Lgs 267/2000);

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

*[Handwritten signature]*

Nicosia, li \_\_\_\_\_

Il responsabile del Settore

*[Handwritten signature]*

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Parere in ordine alla regolarità contabile:

Si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di cui alla proposta in oggetto, computazione della spesa di € \_\_\_\_\_ al Tit. \_\_\_\_\_ Funz. \_\_\_\_\_ Serv. \_\_\_\_\_ Int. \_\_\_\_\_, del bilancio esercizio \_\_\_\_\_, cui corrisponde in entrata il Capitolo \_\_\_\_\_

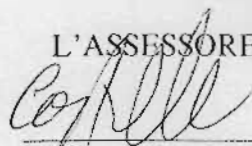
Nicosia, li \_\_\_\_\_

Il responsabile dell'Ufficio Finanziario

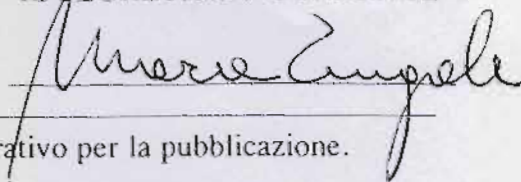
Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO - PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO



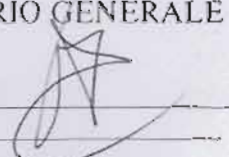
IL SEGRETARIO GENERALE



per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo per la pubblicazione.

Nicosia, li 10-05-2016

IL SEGRETARIO GENERALE



### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale,

#### CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, è stata pubblicata all'Albo Pretorio e Albo On-line del Comune per giorni 15 consecutivi, dal giorno 10-05-2016, (art.11, comma 1°, L.R. n.44/91 come modificato dall'art.127, comma 21, della L.R. n.17 del 28/12/2004).

Il Responsabile della pubblicazione



IL SEGRETARIO GENERALE

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, è divenuta esecutiva il 9 MAG. 2016

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1°);
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività;

IL SEGRETARIO GENERALE



- per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo;
- per copia conforme all'originale;

Nicosia, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

