



COMUNE DI NICOSIA

Provincia di Enna

Ufficio Tecnico 3° Settore - Edilizia privata - Sanatoria e Abusivismo 3° Servizio

Via B. Di Falco, 82 - 94014 NICOSIA (EN) - tel. 0935.672302-fax 0935.638114 - e-mail. utc.dirigente@comunenicosia.gov.it

PERMESSO DI COSTRUIRE Nr. *06/16* ai sensi ex art. 13 L. 47/85

Pratica Nr. 608 - EP/2016

Istanza Prot. 21984 del 09/09/2016

IL DIRIGENTE

Vista la domanda del Sig. **RIDOLFO Luigi** (Proprietà 1/1) nato a Nicosia il 17/11/1968 e residente in Nicosia alla Contrada Chiusa San Michele **C.F. RDL LGU 68S17 F892W**, Inerente il rilascio del Permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'ex art. 13 della L. 47/85, **Accertamento di conformità relativo alla realizzazione di un fabbricato ad una sola elevazione destinato ad alloggio custode, locale archivio e cucina-mensa operai a servizio dell'opificio sito in Contrada Chiusa S. Michele**, in questo Comune: Catasto Foglio 79 Mappale 80 - 737 - 738 Sub. 2 - 3

in località: **Nicosia - Contrada Chiusa S. Michele**

Visti i disegni e le planimetrie allegati alla domanda stessa;

Vista la relazione istruttoria dell' Ufficio Tecnico Comunale in data **05/10/2016** dalla quale, tra l'altro, si evidenzia che l'intervento ricade in Z.T.O. E - Verde Agricolo del P.R.G. vigente;

Visto il parere **Favorevole** del Dirigente dell' U.T.C. in data **26/10/2016**, **fermo restando l'acquisizione, ove necessario, di tutti i pareri e N.O. propedeutici al rilascio del Permesso di Costruire;**

Vista la dichiarazione igienico - sanitaria del tecnico progettista datata **09/12/2016;**

Visti i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Visto il capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150;

Visto la legge 6-8-1967 n. 765;

Vista la legge comunale e provinciale, T.U. 3 marzo 1934, n. 383; e successiva legge 6-8-1967 n. 705;

Viste le disposizioni del Codice Civile libro terzo in materia di proprietà edilizia;

Viste le leggi sulla prevenzione infortuni 27 aprile 1955, n.547; 7- 1- 1956, n.161; 19-3- 1956, n.302;

Viste le norme di cui alla legge 2-2-1974 n. 64, recante provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche e la L.R. 13-5-1987 n. 20;

Vista la legge 28-1-1977 n. 10;

Vista la L.R. 27-12-1978 n. 71;

Vista la L.R. 10-8-1985 n. 37;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47;

Vista la L.R. 10.08.2016 N. 16

Visto l'atto di vincolo unilaterale rogato dal notaio **Massimo RIZZO** a Nicosia in data **05/04/2007** rg.to al n. **484** trascritto a Enna in data **11/04/2007** ai nn. **4137/3211;**

Vista la quietanza n. **3177** del **05/12/2016** del Banco Uni Credit S.p.A dell'importo di **€ 338,35** per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;

Preso atto che i tempi del procedimento risultano pari a **74 giorni**, così come riportato nella tabella agli atti dell'ufficio, da cui risulta che:

- L'istanza è stata acquisita dall'ufficio in data **09/09/2016;**
- La data di conclusione del procedimento è il **13/12/2016**
- I tempi di sospensione del procedimento sono pari a **21 giorni;**
- I tempi per la definizione, così come sopra espresso, risultano pari a **74 giorni** e quindi inferiori a quelli previsti dall'art. 2 della L.R. 17/1994, modif. art. 19 della L.R. 5/2011, pari a **75 giorni;**

Considerato che nell'istruttoria della pratica non ha partecipato personale in conflitto di interesse con il titolare della richiesta,

Rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE AI SENSI EX ART. 13 L. 47/85

Al Sig. **RIDOLFO Luigi** (Proprietà 1/1)
per i lavori abusivi eseguiti di cui trattasi, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1) - I diritti dei terzi devono essere salvi, riservati, e rispettati in ogni caso;
- 2) - L' Ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere sanate a tenore dei relativi regolamenti;
- 3)- E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere alle opere sanate, pena i provvedimenti sanciti dai reg.menti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.

Alla presente si allega un esemplare di ciascuno dei disegni presentati, munito di regolare visto.

NICOSIA Li 13 010 2016



IL DIRIGENTE
Ing. Antonino Testa Camillo