

Proposta di Determina del SETTORE AFFARI GENERALI -  
Deliberazioni - Contratti - Protocollo - Gabinetto - Servizi  
Sociali - Pubblica Istruzione - Personale

Numero 235 del 07-12-2016



# COMUNE DI NICOSIA

(Provincia Regionale di Enna)

SETTORE AFFARI GENERALI - Deliberazioni - Contratti - Protocollo - Gabinetto - Servizi Sociali - Pubblica Istruzione -  
Personale

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1900 del 07-12-2016

<b>Oggetto</b>	<b>PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 CO.2 LETT.A) PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CINE-TEATRO COMUNALE "CANNATA" DI NICOSIA, EX ART 3 C 1 LETT VV) ED ART 30 DEL D.LGS. 50/16. CIG ZB81C6CD46 AFFIDAMENTO.</b>
----------------	---

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

## PREMESSO:

che con det.dir. 1° Settore del Comune di Nicosia, n.1508 del 14/10/2016, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art.36 comma 2, lett.a), del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento della gestione in concessione ex art. 30 del D.Lgs. 50/2016 del Cine Teatro Comunale "CANNATA" sito alla Via S. Benedetto 11, con richiesta di offerta al rialzo sul canone annuo minimo di € 12.800,00 oltre Iva;  
che con la medesima determina sono stati approvati lo schema di convenzione e la lettera di invito ed è stato stabilito di invitare, assegnando un termine breve comunque non inferiore a 5 giorni, stante l'urgenza, l'unica ditta che aveva fatto pervenire regolare manifestazione di interesse a seguito di espletamento di indagine esplorativa di cui all'avviso approvato con det. dir. 1° Settore del Comune di Nicosia, n. 1380 del 14/09/2016, pubblicato sul sito Internet del Comune di Nicosia dal 14/09/2016 al 3/10/2016;

DATO ATTO che, conseguentemente, con nota racc. a r. e mail in data 17/10/2016, prot. 24.763, in esecuzione alla suddetta determina, veniva invitata a partecipare alla procedura negoziata l'Associazione Cantieri Associati Culturali Kalsa Compagnia, con sede in Conegliano;

VISTO il verbale di gara DESERTA, redatto in data 7 novembre 2016, per esclusione dell'unica offerta presentata atteso che la ditta partecipante non aveva prodotto l'integrazione documentale richiesta in sede di soccorso istruttorio;

VISTA la determina n. 1657 del 9/11/2016, con la quale è stato preso atto del suddetto verbale;

ATTESO che con la suddetta determina è stata fatta riserva di procedere con successivo atto in ordine all'affidamento in oggetto secondo gli indirizzi dell'amministrazione;

CONSIDERATO che con nota del 25 novembre 2016, acquisita al prot. n. 28346, la Ditta Parisi Salvatore, con sede a Nicosia, ha manifestato la propria disponibilità alla gestione in concessione del cine-teatro comunale;

CONSIDERATO che, avendo l'Amministrazione interesse alla sollecita riapertura del cinema al fine di valorizzare al meglio le potenzialità che offre l'immobile ed offrirlo alla pubblica fruizione atteso che trattasi dell'unico cine-teatro esistente nel comune di Nicosia, con lettera-invito prot. n. 21710 del 3/12/2016 la scrivente ha invitato la Ditta suddetta a presentare, entro giorni 8, specifica offerta ai fini di un'eventuale concessione a trattativa diretta in suo favore alle condizioni di cui allo schema di convenzione come sopra approvato, corredata della documentazione necessaria;

VISTA l'offerta acquisita al prot. n. 29197 del 5/12/2016 con la quale il signor Parisi Salvatore in considerazione degli oneri a proprio carico del proiettore digitale e tenuto conto della grave crisi del

settore e della scarsa redditività e appetibilità della gestione del cine teatro Cannata, offre un canone annuo di € 1.000,00;

VISTA la dichiarazione sostitutiva allegata alla suddetta offerta, attestante il possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs.50/2016;

RIBADITO che, in effetti, quanto sostenuto dal signor Parisi trova conferma nell'esito negativo della procedura ad evidenza pubblica esperita dal Comune;

VISTA l'indicazione dell'Amministrazione in merito alla volontà di procedere all'affidamento e all'avvio urgente del servizio in questione, ritenendosi prioritario l'interesse della cittadinanza alla sollecita riapertura del Cinema in vista delle festività natalizie;

TENUTO CONTO che gli oneri di manutenzione sono interamente a carico del gestore, come da schema di convenzione approvato con det.1508/2016 e che qui si richiama;

TENUTO CONTO, altresì, che la gestione a terzi consente l'espletamento del servizio senza costi per l'amministrazione e che, di contro, un'eventuale gestione diretta oltre a comportare oneri a carico dell'ente (per manutenzione, utenze, etc) non sarebbe possibile non avendo il Comune nel proprio organico le necessarie professionalità atte a garantire la gestione del servizio o esuberi di personale da formare ed adibire a tale scopo.

RITENUTO, pertanto, dover affidare direttamente alla Ditta Parisi Salvatore, con sede in Nicosia, la gestione del Cine-Teatro Comunale "Cannata" di Nicosia, ex art 3 c 1 lett vv) ed art 30 del D.Lgs. 50/16, alle condizioni di cui allo schema di convenzione approvato con determina dirigenziale n. 1508/2016 e per il canone annuo di € 1.000,00 per anni tre, decorrenti dalla data della stipula della convenzione, salvo proroga di mesi 6 dalla data di naturale scadenza che l'A. C. potrà concedere nelle more della procedura per addivenire a nuova aggiudicazione.

VISTI il D.L.vo 18/08/2000 n. 267 e la L.R. 30/00;

VISTO l'art 37 dello Statuto Comunale;

DATO ATTO che sulla presente determinazione la sottoscritta esprime parere in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis 1° comma D.Lgs 267/2000 ed altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, attesta di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, neppure potenziale, in relazione al presente provvedimento;

## **PROPONE**

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono espressamente richiamate:

DI AFFIDARE in concessione alla Ditta Parisi Salvatore, con sede in Nicosia, via Barnaba La Via n. 2, P.I. 01237350861, la gestione del Cine-Teatro Comunale "Cannata" di Nicosia, ex art 3 c 1 lett vv) ed art 30 del D.Lgs. 50/16, dietro canone annuo di € 1.000,00 per la durata di anni tre, alle condizioni di cui allo schema di convenzione approvato con det.dir. 1508/2016;

DI PROCEDERE all'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, co.8, del D.Lgs. 50/2016, per le motivazioni indicate in premessa.

DARE ATTO che il presente atto non comporta spese per l'Ente.

Ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, la presente determina sarà pubblicata nella sezione "Amministrazione trasparente", sezione Bandi e Contratti all'indirizzo [www.comunenicosia.gov.it](http://www.comunenicosia.gov.it), e sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

La presente determinazione verrà pubblicata, altresì, all'Albo Pretorio per quindici giorni per la generale conoscenza.

**Dalla Residenza Municipale, 07-12-2016**

Il Responsabile del Procedimento

**F.to MANCUSO PATRIZIA**

## IL DIRIGENTE

**VISTA** la proposta del Responsabile del Procedimento

**VISTO** lo Statuto Comunale

**VISTO** l'Ord. EE.LL.R.S. E successive modifiche ed integrazioni

**PRESO ATTO** e fatta propria l'istruttoria per l'adozione della presente Determinazione

**DATO ATTO** ai sensi dell'Art.6 bis della Legge 241/1990 e dell'Art.1 comma 9 lettera e della Legge n. 190/2012 di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, neppure potenziale, in relazione al presente provvedimento.

### ATTESTA

ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile, di cui all'articolo 147 bis, comma 1 del D.Lgs n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento

### ADOTTA

la superiore Determinazione, che s'intende trascritta e non riportata, ad oggetto “**PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 CO.2 LETT.A) PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CINE-TEATRO COMUNALE "CANNATA" DI NICOSIA, EX ART 3 C 1 LETT VV) ED ART 30 DEL D.LGS. 50/16. CIG ZB81C6CD46 AFFIDAMENTO.**”

**Dalla Residenza Municipale, 07-12-2016**

**Il Dirigente**

**F.to MANCUSO PATRIZIA**