



COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

Prot. 7139

DETERMINA N. 7

Oggetto: Sdemanzializzazione suolo ad uso pubblico sito tra la Via Vittorio Emanuele II ed il vicolo Vittorio Emanuele II adiacente la particella n. 348 del Foglio 136 - Villadoro

Ditta: Neri Santo e Suma Cosima

IL SINDACO

- Premesso:
- **che** con istanza del 08.02.1989, reiterata in data 24.11.1998 ed in data 02.11.2007 la ditta Neri Santo e C. presentava istanza per la concessione in vendita di un tratto di suolo adiacente al proprio fabbricato, sito in Villadoro alla Via Duca degli Abruzzi n. 30;
- **che** con nota del 15.12.2010, l'U.T.C. relazionava, fra l'altro, che l'area richiesta ricade all'interno del centro abitato della frazione di Villadoro, di natura demaniale, in zona Bianca adiacente a zona A3 del Piano Regolatore Generale vigente, che di fatto è risulta occupato attraverso la realizzazione di un terrazzo e quindi sottratto alla pubblica utilità, che può essere concesso dopo la opportuna sdemanializzazione, alla ditta sopra citata, esprimendo parere favorevole alla concessione del suolo richiesto;
- **che** per i beni non appartenenti al demanio necessario, l'Amministrazione può disporre il passaggio dei beni dal demanio pubblico al patrimonio (sdemanializzazione o sclassificazione) nel caso in cui venga a cessare la destinazione dei beni stessi all'uso pubblico;
- **che** la sdemanializzazione tacita, ossia il passaggio dei beni dal demanio pubblico al patrimonio del Comune, nonostante la mancanza di formale atto di declassificazione, non può desumersi dalla sola circostanza che un bene non sia più adibito anche da lungo tempo ad uso pubblico, ma è ravvisabile solo in presenza di atti e fatti che evidenziano in maniera inequivocabile la volontà della P.A. di sottrarre il bene medesimo a detta destinazione e di rinunciare definitivamente al suo ripristino (Cass. Civ., Sez. I, Sent. 2610 del 26/10/85 – Cass. Civ., Sez. II, Sent. 4089 del 09/05/96);
- **che** la caratteristica dei beni demaniali e la loro incommerciabilità si mantiene fino a quando non viene manifestata la volontà dell'Amministrazione di sottrarre alla sua destinazione ad uso pubblico, rinunciando definitivamente al ripristino a tale funzione;
- **che**, pertanto, stante il parere favorevole dell'U.T.C. alla sdemanializzazione ed alla successiva vendita può procedersi alla sdemanializzazione del suolo avente una estensione di mq. 19,30 circa adiacente alla particella n. 348 del Foglio n. 136;
- **Visto** il parere favorevole del Responsabile dell'U.T.C. di questo Ente, sopra richiamato;
- **Visto** l'Art. 66 del Regolamento di contabilità;

- Visto l'Ord. EE.LL. della Regione Siciliana e successive modifiche;

DISPONE E DETERMINA

- Il passaggio dal demanio al patrimonio del Comune di Nicosia del suolo demaniale dell'estensione di mq. 19.30 circa adiacente alla particella n. 348 del Foglio n. 136;
- La rinuncia definitiva al ripristino della precedente destinazione;

La pubblicazione della presente secondo legge e la successiva prosecuzione dell'istruttoria per la vendita del suolo al richiedente ditta Neri Santo, nato a DRICSSIS e Suma Cosima nata a DRICSSIS e residenti alla Via Duca degli Abruzzi n. 25. -

Nicosia li 21 GEN. 2011



IL SINDACO

Dott. Antonino Catania

Antonino Catania