



COMUNE DI NICOSIA (EN)

V Settore

3° Servizio

Pianificazione Progettazione Urbanistica SUAP

Via B. Di Falco
94014 NICOSIA (EN)
Tel. 0935.672327 / 328 / 329 Fax 0935.672327
E-mail:

Nicosia, li

DETERMINA SINDACALE N. 73

OGGETTO: Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione – Anno 2012.

IL SINDACO

PREMESSO

- **CHE** l'art. 14 della L.R. 7 giugno 1994 n. 19 prevedeva che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui alla L. 28 gennaio 1977 n. 10 avvenisse ogni tre anni e che, pertanto, la scadenza era fissata al 31 dicembre 1997;
- **CHE** con l'art. 24 della L. R. n. 25/97 è stato modificato il predetto articolo 14 della L.R. 19/94, prevedendo che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione venisse determinato entro il 30 ottobre di ogni anno con apposito decreto dell'Assessore regionale per il Territorio e l'Ambiente e che gli oneri così aggiornati venissero applicati dai Comuni dal 1 gennaio dell'anno successivo;
- **CHE** con proprio decreto del 24 ottobre 2002 pubblicato sulla GURS n. 53/2002, il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'Assessorato per il Territorio e l'Ambiente ha fissato gli aggiornamenti degli oneri di urbanizzazione determinati dai Comuni per l'anno 2003 secondo variazioni percentuali di incremento;

VISTO il citato decreto;

VISTA la relazione del 3° Servizio del V Settore Ufficio Tecnico Comunale contenente la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria derivante dall'applicazione delle maggiorazioni previste dal citato decreto, nonché l'adeguamento del costo di costruzione alla variazione dei costi accertati dall'ISTAT;

RITENUTO dover provvedere all'approvazione di detto adeguamento e di rendere lo stesso applicabile, tenuto conto che trattasi solamente di adeguamento degli oneri già fissati per cui non rientra nelle specifiche competenze del Consiglio Comunale;

VISTO l'O.R.EE.LL.;

D E T E R M I N A

1. di approvare l'unita relazione, redatta dal 3° Servizio del V Settore - Ufficio Tecnico Comunale;
2. di provvedere all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione da applicare per l'anno 2012, al fine del rilascio delle concessioni edilizie per la realizzazione di edifici a carattere residenziale, produttivo, stagionale nella misura risultante dalla relazione stessa;
3. di applicare l'ammontare del contributo degli oneri di urbanizzazione di cui al precedente punto 1. come segue:

Zone Territoriali Omogenee	Oneri €	Note
	Unità di misura mc.	
	5,92	
A - B	2,96	riduzione del 50 % nei casi di ristrutturazione, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici esistenti
C	5,75	
E	1,09	con l'obbligo di provvedere all'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria occorrenti e con l'esenzione per i casi previsti dall'art. 9 della L. 10/77
D - Artigianali	2,84	con l'obbligo degli oneri relativi al trattamento dei rifiuti solidi, liquidi, gassosi, nonché le spese per l'eventuale sistemazione di luoghi
D - Industriale	4,19	con l'obbligo degli oneri relativi al trattamento dei rifiuti solidi, liquidi, gassosi, nonché le spese per l'eventuale sistemazione di luoghi
D - Commerciali e Direzionali	Unità di misura mq. 47,11 Di superficie lorda Pavimentata	Nelle Z.T.O. A e B il contributo di cui all'art. 5 della L. 10/77 è ridotto del 50% perchè le opere risultano eseguite.
D - Turistico	Unità di misura mc. 5,60	
Residenziali Stagionali	6,07	

4. di applicare l'ammontare del contributo riferito al **costo di costruzione** di cui al precedente punto 1., adeguato alla variazione dei costi accertati dall'ISTAT, nella misura di € 230,00 al mq.-

Dalla Residenza Municipale, addi

1 3 DIC. 2011



IL SINDACO

[Handwritten signature]