



COMUNE DI NICOSIA (EN)

III Settore

1° Servizio

Pianificazione - Progettazione - Urbanistica - Ufficio del Piano

Via B. Di Falco
94014 NICOSIA (EN)

Via B. Di Falco, 82 - 94014 NICOSIA (EN) - tel. 0935.672309 / 308 / 324 / 325 / 327 / 328 - fax 0935.672309
e-mail: utc.urbanistica@comune.nicosia.en.it - utc.ediliziaprivata@comune.nicosia.en.it

Nicosia, li

Prot. gen

DETERMINA SINDACALE N. 35/17

OGGETTO: Adeguamento del costo di costruzione – Anno 2018.

IL SINDACO

PREMESSO:

- **che** ai sensi dell'art. 7 della L.R. 10 Agosto 2016 n. 16 il comune di Nicosia con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 97 del 28.11.2016 ha provveduto all'aggiornamento del contributo (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) per il rilascio del permesso di costruire;
- **che** ai sensi del comma 8 dell'art. 7 della L.r. 16/2016 gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria devono essere aggiornati ogni cinque anni;
- **che** il comma 12 dell'art. 7 della L.r. 16/2016 stabilisce che nel periodo compreso tra l'entrata in vigore della citata legge e l'emanazione del decreto dell'Assessore regionale per il territorio ed ambiente, il costo di costruzione deve essere adeguato annualmente ai sensi della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

CONSIDERATO:

- **che** il Decreto dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente non è stato pubblicato;
- **che**, per quanto sopra, si deve procedere all'adeguamento del contributo per il rilascio del permesso di costruire relativo al costo di costruzione con riferimento agli indici di costo di costruzione per i fabbricati residenziali pubblicati dall'ISTAT;

VISTA l'ultima pubblicazione degli indici ISTAT, agosto 2017, relativa al costo di costruzione per i fabbricati residenziali che presenta un aumento del costo dello 0,7% su base annua;

VISTA la relazione del 1° Servizio del 3° Settore -Ufficio Tecnico Comunale- contenente la determinazione del costo di costruzione per l'anno 2018;

RITENUTO dover provvedere all'approvazione della tariffa relativa al costo di costruzione indicata nella relazione inviata dal III Settore e di rendere la stessa applicabile nel territorio del Comune di Nicosia con decorrenza 1° Gennaio 2018;

RILEVATO che la tariffa aggiornata del costo di costruzione da applicare, per l'anno 2018, risulta essere € 241,00 al mq generata dall'incremento percentuale ISTAT dello 0,7%;

VISTO il D. Leg.vo n. 267 del 18.8.2000 e succ. modif. ed integr.;

VISTO il comma 12 dell'art 7 della L.r. 10.8.2016 n. 16;

VISTO l'O.R.EE.LL.;

D E T E R M I N A

1. **di** approvare l'unita relazione, redatta dal 1° Servizio del 3° Settore - Ufficio Tecnico Comunale;

4. **di** applicare, con decorrenza 1° Gennaio 2018, la tariffa del contributo riferito al costo di costruzione risultante dalla relazione del III Settore nella misura di € 241,00 al mq.-

Dalla Residenza Municipale, addi

27 OTT. 2017

IL DIRIGENTE IL III SETTORE

A T T E S T A

la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis - I comma - D. Lgs. 267/2000.

Nicosia, li

23 OTT 2017

IL DIRIGENTE

Ing. Antonio TESTA CAMILLO

IL SINDACO
Dott. Luigi BONELLI