

Deliberazione n. 10

del 20/01/2017

# COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

## ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: esproprio terreni comunali da parte di ANAS SpA - lavori nella S.S.117 "ITINERARIO NOR-SUD S.STEFANO CAMASTRA-GELA" LAVORI DI ADEGUAMENTO E COSTRUZIONE DEL TRATTO COMPRESO TRA I KM. 32+000 E KM. 38+700 - LOTTO B4/b - ricognizione beni oggetto di esproprio dichiarazione di proprietà ed accettazione indennità

L'anno duemiladuecento ~~quindici~~ <sup>diciassette</sup> addì VENTI del mese di GENNAIO

alle ore 14.00 e seguenti, nei locali del Palazzo Municipale si é riunita la Giunta

Comunale nelle persone dei Signori:

			Pres.	Ass.	
1	BONELLI	Luigi	x		SINDACO-PRESIDENTE
2	GEMMELLARO	Francesca	x		Vice-Sindaco
3	CASTELLO	Giuseppe Mario		x	Assessore
4	ZAPPIA	Ferdinando	x		Assessore
5	BONOMO	Graziano Ivan	x		Assessore

Presiede il Sig. Bonelli dtt. Luigi  Sindaco  Vice Sindaco

del Comune suddetto.

Partecipa il Segretario Generale Sig. ra dott.ssa Mara ZINGALE

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti é legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta del Dirigente del 3° Settore avente ad oggetto: esproprio terreni comunali da parte di ANAS SpA - lavori nella S.S.117 "ITINERARIO NOR-SUD S.STEFANO CAMASTRA-GELA" LAVORI DI ADEGUAMENTO E COSTRUZIONE DEL TRATTO COMPRESO TRA I KM. 32+000 E KM. 38+700 - LOTTO B4/b - ricognizione beni oggetto di esproprio dichiarazione di proprietà ed accettazione indennità

VISTO il parere tecnico reso ai sensi dell'art. 53, comma 1, della L. 142/90, recepito dall'art. 1 comma 1 lettera i) della L.R. 48/91, modificato dall'art. 12 L.R. 30/00 e dell'art. 147bis del d.lgs. n. 267/2000, che si allega alla presente per formarne parte integrante;

RITENUTO dovere approvare la superiore proposta;

VISTO l'Ordinamento EE.LL. per la Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTI UNANIMI, espressi nelle forme di legge

## DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione del Dirigente del 3° Settore relativa a : esproprio terreni comunali da parte di ANAS SpA - lavori nella S.S.117 "ITINERARIO NOR-SUD S.STEFANO CAMASTRA-GELA" LAVORI DI ADEGUAMENTO E COSTRUZIONE DEL TRATTO COMPRESO TRA I KM. 32+000 E KM. 38+700 - LOTTO B4/b - ricognizione beni oggetto di esproprio dichiarazione di proprietà ed accettazione indennità

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo per le motivazioni espresse nella stessa.



## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

di Giunta Municipale ad oggetto: - esproprio terreni comunali da parte di ANAS SpA - lavori nella S.S.117 "ITINERARIO NOR-SUD S.STEFANO CAMASTRA-GELA" LAVORI DI ADEGUAMENTO E COSTRUZIONE DEL TRATTO COMPRESO TRA I KM. 32+000 E KM. 38+700 - LOTTO B4/b - ricognizione beni oggetto di esproprio dichiarazione di proprietà ed accettazione indennità

### IL DIRIGENTE DEL III SETTORE

#### Premesso:

Che l'ANAS SpA dovendo realizzare i lavori nella S.S.117 "ITINERARIO NOR-SUD S.STEFANO CAMASTRA-GELA" LAVORI DI ADEGUAMENTO E COSTRUZIONE DEL TRATTO COMPRESO TRA I KM. 32+000 E KM. 38+700 - LOTTO B4/b;

Che con nota del 23/03/2015 prot nr 0017672 pervenuta il 10.04.2015 prot comunale nr 8018, con riferimento ai lavori di cui sopra, ed in seguito allo stato di consistenza e verbale di immissione in possesso effettuato in seguito al frazionamento delle aree viene comunicata l'indennità definitiva spettante sia per l'esproprio che per l'occupazione ed i danni, richiedendo, altresì, per l'effettiva erogazione delle somme, della documentazione, tra cui il titolo di proprietà dei beni oggetto di esproprio e l'accettazione della indennità;

#### Ricordato:

Che il Comune di Nicosia, con delibera del Consiglio Comunale nr 213/4-3 del 12/12/1953, ha costituito ai sensi della L. nr 991/52 - ora art 114 D.Lgs. 267/00 - per la gestione dei feudi comunali (beni appartenenti al patrimonio indisponibile) l'Azienda Speciale Silvo Pastorale (d'ora innanzi ASSP);

Che l'ASSP, ex art 114 D.Lgs. 267/00, è ente pubblico economico, strumentale dell'ente locale, dotato di personalità giuridica e di autonomia imprenditoriale, con finalità istituzionali di gestione, tutela, incremento del patrimonio silvo pastorale del Comune di Nicosia;

Che come previsto all'art 4 dello Statuto l'ASSP ha per scopo la gestione tecnica ed economica del patrimonio terriero del Comune di Nicosia;

#### Atteso:

Che i beni che il Comune ha conferito all'ASSP al momento della costituzione, di cui al verbale di consegna del 26.03.1956, appartengono da sempre al Comune di Nicosia, quale patrimonio indisponibile, come risulta, altresì, delle visure ipotecarie ventennali estratte, depositate agli atti d'ufficio;

Che alcuni di questi terreni, in seguito al D.A. n. 85/44 del 18/04/2000, con il quale è stata istituita la R.N.O. - Riserva Naturale Orientata "Sambughetti - Campanito", rientrano nell'ambito della Riserva gestita dal demanio regionale forestale pur trattandosi di terreni di proprietà comunale affidati alla gestione dell'ASSP;

Che l'ASSP ha concesso in locazione a pascolo alcuni di questi terreni e che non propria nota del 31.1.2013 prot. Nr 68 ha comunicato all'ANAS SpA che, al fine della procedura espropriativa per i lavori sopra citati, i dati degli intestatari dei relativi contratti ai quali va corrisposta l'indennità di cui al D.Lgs. 302/02;

Che, pur essendo i terreni concessi all'ASSP ai fini della sola gestione e valorizzazione, il Comune, in qualità di legittimo proprietario così come previsto dall'art 3 del nuovo Statuto dell'ASSP approvato con delib di CC 31 del 11.04.2013, può disporre liberamente ai fini di eventuali vendite

#### **Dato atto**

Che essendo il Comune l'ente proprietario dei beni oggetto di esproprio, come indicati nell'allegato elenco con foglio – mappale – particella e superficie – si rende necessario procedere con la ricognizione dei beni medesimi oggetto di esproprio, per i quali si è proceduto con le visure ipotecarie ventennali, e per i quali, con la presente, si effettua la ricognizione, ai fini della dichiarazione di proprietà e dell'accettazione dell'indennità definitiva di espropriazione e di occupazione, di cui all'art 20 comma 5 ed art 22 bis del DPR 327/01, pari alla somma di € 134.483,40 da incamerare al bilancio di Titolo 4 TP. 400 Cat. 100 cap./peg 759 in uscita-spesa alla al Cap./peg 2041 M.1 P.5 T2 Macr.202;

Che si rende necessario al fine di incamerare l'indennità di esproprio, già depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti, come comunicato dall'ANAS, con la nota sopra citata, delegare il Sindaco alla firma della dichiarazione allegata alla presente quale sub A) da inviare all'ANAS SpA;

VISTO il vigente Ord.EE.LL. Regione Siciliana;

#### **PROPONE**

Di procedere, per le motivazioni in premessa espresse, con la ricognizione dei beni di proprietà comunale, di cui elenco riportato nella dichiarazione all'allegata (allegato sub A) oggetto di esproprio da parte dell'ANAS SpA, per i quali si è proceduto con le visure ipotecarie ventennali, e per i quali, con la presente, si effettua la ricognizione, ai fini della dichiarazione di proprietà e dell'accettazione dell'indennità definitiva di espropriazione e di occupazione;

Di accettare l'indennità definitiva di espropriazione e di occupazione, di cui all'art 20 comma 5 ed art 22 bis del DPR 327/01, pari alla somma di € 134.483,40 da incamerare al bilancio di previsione 2017-2019 Titolo 4 TP. 400 Cat. 100 cap./peg 759 cui corrisponde in uscita il Cap./peg 2041 M.1 P.5 T2 Macr.202 ;

Di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione della dichiarazione allegata alla presente quale sub A) da inviare all'ANAS SpA;

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo al fine di provvedere ai provvedimenti consequenziali.

Il Dirigente  
Antonino Festa Camillo



**COMUNE DI NICOSIA**  
Provincia di Enna  
III Settore -Via B. Di Falco, 82 - 94014 NICOSIA (EN) - tel 0935 672302 fax 0935 638114 - e-mail. [p.gurgone@comunenicosia.gov.it](mailto:p.gurgone@comunenicosia.gov.it)Comune di Nicosia  
Piazza Garibaldi,1  
94014 Nicosia

Nicosia

Prot. \_\_\_\_\_

All'ANAS s.p.a.  
Direzione Regionale per la Sicilia  
Dirigente dell'Ufficio  
espropriazione  
Via Alcide De Gasperi 247  
90146 Palermo

<b>OGGETTO:</b>	S.S.117 "ITINERARIO NOR-SUD S.STEFANO CAMASTRA-GELA" LAVORI DI ADEGUAMENTO E COSTRUZIONE DEL TRATTO COMPRESO TRA I KM. 32+000 E KM. 38+700 – LOTTO B4/b "Lotto B4/b Dal Km. 32+000 al km. 38+700.
-----------------	--

*Dichiarazione di accettazione dell'indennità definitiva di espropriazione e dell'indennità di occupazione (art. 20 comma 5 e art.22-bis del D.P.R- 8.6.2001 n. 327 e succ. mod.)*

Il Sottoscritto Dott. Luigi Salvatore Bonelli, nato a Capizzi il 13/03/1958 e residente a Nicosia al Viale Magnana n. 7 nella qualità di Sindaco pro-tempore del **COMUNE DI NICOSIA**, proclamato in data 02/06/2015, C.F. 81002210862 P.IVA 0010028866 dell'Ente, domiciliato per la carica in Piazza Garibaldi n. 1, proprietario dei seguenti immobili siti nel comune di Nicosia così identificati in catasto terreni.

Foglio	P.IIa	Sup. da espropriare
11	40	9.403,00
	42	224,00
	44	132,00
	45	246,00
	46	21,00
	47	783,00
	48	56,00
	49	15.797,00
	50	42,00
	51	1.064,00
	52	16,00
	53	3,00
	55	429,00
	56	782,00
12	14	52,00
	43	2.215,00
	46	1.142,00
	48	2.356,00
	60	1.198,00
	62	73,00

	63	76,00
	65	13.082,00
	66	399,00
	68	72,00
	71	1.295,00
	72	11,00
	74	1.023,00
	75	1.741,00
	76	971,00
	78	346,00
	79	186,00

Visto il Decreto Motivato di occupazione d'urgenza n° prot. CPA-54416-1 del 02/09/2010 emesso dal Direttore Regionale ANAS S.p.a. per la Sicilia, Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni, notificato a mezzo di ufficiale giudiziario, ove sono indicati gli immobili da espropriare e da occupare in via d'urgenza.

In riscontro al predetto Decreto Motivato, allo stato di consistenza ed immissione in possesso a seguito del frazionamento delle aree, concordando sull'indennità definitiva di esproprio offerta con relative maggiorazioni, occupazione temporanea e danni per impianti, manufatti, per complessivi € 134.483,40.

*in qualità di legale rappresentante del Comune di Nicosia proprietario dei beni*

#### DICHIARA

di accettare, irrevocabilmente, l'indennità di esproprio, come sopra quantificata

In Allegato alla presente si trasmette:

- la deliberazione di GC nr \_\_\_ del \_\_\_ con la quale, al fine di dichiarare la proprietà dei beni oggetto di esproprio, si effettua la ricognizione dei beni medesimi e si autorizza il sottoscritto Sindaco a richiedere le somme per l'esproprio, nonché nota dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale di Nicosia del 31/01/2015 prot. n. 68;
- Visure ipotecarie ventennali delle particelle sopra menzionate;
- Copia codice fiscale del Comune di Nicosia;
- Attestazione del cedolino della Banca attestante l'iban del conto corrente intestato al Comune;
- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 10 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 le spese di trascrizione e volturali inerenti al concordato di concessione saranno a carico del beneficiario dell'espropriazione.

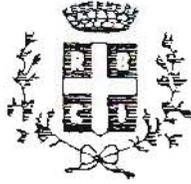
#### DICHIARA

Di aver accettato pienamente, anche in via transattiva per qualsiasi pretesa attuale e futura e per qualsiasi causa, ivi compresi a titolo esemplificativo compensi per danni sconfigurazioni, mancati raccolti, deprezzamenti, etc. le indennità riportate nell'accordo sottoscritto e di essere proprietaria dei terreni indicati, e che gli stessi sono nella sua piena e libera proprietà;

Dichiara inoltre che la presente ha valore di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà circa le informazioni e le attestazioni formulati in essa, ex art. 47 D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445, e pertanto è consapevole delle sanzioni penali, nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, previsti all'art. 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000.

Dichiara altresì di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 31 dicembre 1996 n. 675, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Per gli effetti dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. n. 445/2000 si allega copia fotostatica del documento di riconoscimento in corso di validità.-



# COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

III Settore

II Servizio

Allegato alla Deliberazione

GM n. 10 del 20-11-2017

**OGGETTO:** esproprio terreni comunali da parte di ANAS SpA - lavori nella S.S.117 "ITINERARIO NOR-SUD S.STEFANO CAMASTRA-GELA" LAVORI DI ADEGUAMENTO E COSTRUZIONE DEL TRATTO COMPRESO TRA I KM. 32+000 E KM. 38+700 - LOTTO B4/b - ricognizione beni oggetto di esproprio dichiarazione di proprietà ed accettazione indennità

## PARERI

ai sensi dell'art. 53 comma 1 L. 142/90, recepito dall'art. 1 comma 1 lettera i) della Legge Regionale n. 48/91, modificato dall'art. 12 della L.R. 30/2000 e dell'art.147 bis del d.lgs. n.267/2000 e artt.153 c.5 e art. 147 bis c.1 del d.lgs. n.267/2000

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

\*\*\*\*\*  
*[Handwritten signature]*

Nicosia, li 20/01/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

*[Handwritten signature]*

Parere in ordine alla regolarità contabile:

*Assunto*

- Si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di cui alla superiore proposta

con imputazione della spesa di €. \_\_\_\_\_ al Cap. \_\_\_\_\_ del bilancio per l'esercizio in corso, cui corrisponde in entrata il Cap. \_\_\_\_\_ titolo \_\_\_\_\_ Funzione \_\_\_\_\_  
Intervento \_\_\_\_\_

Nicosia, 20/01/2017

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

*[Signature]*

ok

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto,

IL SINDACO PRESIDENTE

IL SINDACO PRESIDENTE  
IL SINDACO PRESIDENTE

per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo per la pubblicazione.

Nicosia, li 24-01-2017

IL SINDACO PRESIDENTE  
IL SINDACO PRESIDENTE

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale,

#### CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, è stata pubblicata all'Albo Pretorio e Albo On-line del Comune per giorni 15 consecutivi, dal giorno 24-01-2017, (art.11, comma 1°, L.R. n.44/91 come modificato dall'art.127, comma 21, della L.R. n.17 del 28/12/2004).

Il Responsabile della pubblicazione

IL SINDACO PRESIDENTE  
IL SINDACO PRESIDENTE

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, è divenuta esecutiva il 30-01-2017

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1°);  
 a seguito di dichiarazione di immediata esecutività;

IL SINDACO PRESIDENTE  
IL SINDACO PRESIDENTE

- per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo;  
 per copia conforme all'originale;

Nicosia, li \_\_\_\_\_

IL SINDACO PRESIDENTE  
IL SINDACO PRESIDENTE