

ALPSO

Deliberazione n. 13del 30/01/2017

COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Approvazione schema di comodato d'uso gratuito di concessione dei locali
dell'immobile sito in Nicosia ex Scuola Paravola.

DICIASSETTE

L'anno duemilaseiXXXaddì TRENTA del mese di GENNAIO alle
 ore 12.40 e seguenti, nei locali del Palazzo Municipale si é riunita la Giunta Comunale
 nelle persone dei Signori:

			Pres.	Ass.	
1	BONELLI	Luigi Salvatore	X		SINDACO – Presidente
2	GEMMELLARO	Francesca		X	Vice Sindaco - Presidente
3	CASTELLO	Giuseppe Mario	X		Assessore
4	ZAPPIA	Ferdinando		X	Assessore
5	BONOMO	Graziano Ivan	X		Assessore

Presiede il Sig. dott. Luigi Bonelli Sindaco Vice Sindaco
 del Comune suddetto.

Partecipa il Segretario Generale Sig. ra dott. Mara Zingale.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti é legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a
 deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta del Dirigente del 3 Settore, avente per oggetto: "Approvazione schema di comodato d'uso gratuito di concessione dei locali dell'immobile sito in Nicosia ex Scuola Paravola";

VISTO il parere tecnico reso ai sensi dell'art. 53 comma 1° della legge 142/90 recepita con L.r. 48/91, modificato dall'art. 12 della l.r. 30/2000, allegato a far parte integrante del presente provvedimento;

RITENUTO dover approvare la superiore proposta, stabilendo di concedere i locali dell'immobile sito in Nicosia ex Scuola Paravola per quattro anni fino alla scadenza del mandato (Giugno 2020);

VISTO l'Ord.EE.LL. Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTI UNANIMI, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

di approvare la proposta del Dirigente del 3 Settore avente per oggetto: "Approvazione schema di comodato d'uso gratuito di concessione dei locali dell'immobile sito in Nicosia ex Scuola Paravola", nel testo allegato a far parte integrante del presente provvedimento, stabilendo di concedere i locali del suddetto immobile per quattro anni fino alla scadenza del mandato (Giugno 2020);

dichiarare l'atto immediatamente esecutivo per le motivazioni espresse nella proposta.

Oggetto: approvazione schema di comodato d'uso gratuito di concessione dei locali **dell'immobile sito in Nicosia ex Scuola Paravola.**

Il Sindaco

Premesso che:

– ai sensi dell'art 3 c. 2 del D.Lgs. 267/00 il Comune è l'Ente Locale che rappresenta la propria comunità, ne cura gli interessi, ne coordina e ne promuove lo sviluppo;

– ai sensi dell'art. 1 c. 2 dello Statuto Comunale il Comune promuove il progresso civile, sociale ed economico, garantendo la partecipazione dei cittadini alle scelte politiche ed alla vita amministrativa dell'Ente;

– ai sensi dell'art 2 c 1 e 3 dello Statuto, il Comune svolge la propria azione nell'interesse dei cittadini e tutela i diritti della persona, tenendo conto delle esigenze politiche, sociali e culturali del luogo, promuove tutte le iniziative sociali che favoriscono lo sviluppo della persona e garantiscono l'esercizio ed il godimento di tutti i diritti costituzionalmente garantiti;

Ricordato che il Comune di Nicosia è proprietario di un immobile sito in Nicosia - ex Scuola Paravola, prima sede della scuola elementare **non destinato ad alcuna finalità istituzionale e libero da qualsiasi uso e destinazione;**

Atteso come i Comuni hanno l'obbligo di valorizzare i beni di loro proprietà non destinati ad attività istituzionali anche mediante concessione a terzi che ne assumano l'onere di custodia, manutenzione ordinaria e cura per evitarne il depauperamento;

Considerato, altresì, come tra gli scopi statutari vi è quello di promuovere e favorire le libere forme associative soprattutto quelle che operano sul territorio a favore della collettività anche a supporto dell'ente locale in attuazione del principio di sussidiarietà;

Ricordato che l'Associazione A.N.T.A. (Associazione Nazionale Tutela Animali) O.N.L.U.S. di Nicosia, **intende accogliere cuccioli randagi da tenere in stallo e comunque in un numero non superiore a 20, in attesa di eventuali adozioni da parte di cittadini privati;**

Visto lo scopo al quale l'Associazione intende destinare l'immobile e l'utilità sociale dell'attività della stessa, nonché il risparmio per l'Ente derivante dalla riduzione dei costi da sostenere per il ricovero dei cani al canile;

Ritenuto, pertanto, concedere in comodato d'uso gratuito i locali di proprietà comunale, siti in Nicosia ex Scuola Paravola, prima sede di scuola elementare non utilizzati per finalità istituzionali tenendo conto, comunque, che l'associazione si farà onere di custodia, vigilanza, pulizia ed utenze varie, relative all'immobile concesso;

Visto lo schema di comodato d'uso allegato alla presente per farne parte integrante, per la disciplina dei rapporti tra le parti, con allegata planimetria dei locali concessi;

Ritenuto opportuno approvarlo e delegare il Sindaco alla firma;

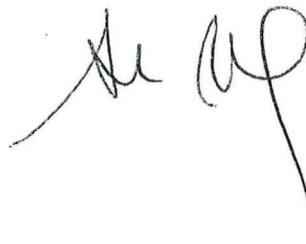
Preso Atto del parere favorevole di regolarità tecnica e di correttezza amministrativa espresso ex art 49 del D.Lgs. 267/00 dal Dirigente del IV Settore e dal Dirigente del III Settore, ed atteso come non vi sono riflessi diretti ed indiretti sul bilancio dell'Ente, quindi non occorre acquisire il parere di regolarità contabile ex art 49 del D.Lgs. 267/00;

PROPONE

Di concedere, per le motivazioni in premessa espresse, “all'A.N.T.A. Associazione Nazionale Tutela Animali ONLUS”, i locali di cui alla visura catastale rilasciata in data 28/12/2016, allegata alla presente proposta, siti presso l'immobile di proprietà comunale, sito in Nicosia ex scuola Paravola, attualmente non destinati per finalità istituzionali;

di approvare lo schema di convenzione che disciplina il comodato d'uso gratuito ed i rapporti tra le parti, come da schema allegato alla presente proposta;

di rinviare al Sindaco per la firma della convenzione;
di dare atto che dalla presente non derivano spese a carico del bilancio dell'Ente, in considerazione che l'Associazione si fa carico delle utenze, custodia, vigilanza e pulizia dei locali concessi;
Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva, per rendere tempestivamente disponibile l'immobile.

A handwritten signature in black ink, consisting of two distinct parts. The first part is a stylized, cursive mark that resembles the letters 'M' and 'A' joined together. The second part is a more fluid, cursive signature that appears to be 'AP' or similar, with a long, sweeping tail extending downwards.

REP. N

COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

Oggetto: Contratto di comodato d'uso gratuito dei locali di proprietà comunale siti in Comune a Nicosia nell'ex scuola Paravola.

L'anno duemilasedici, il giorno..... del mese di nella Sede comunale, sita in Piazza Garibaldi, con il presente contratto di comodato redatto sotto forma di scrittura privata, a valere ad ogni effetto di legge,

TRA

il Comune di Nicosia, in proseguo individuato con la dizione "Comodante", avente sede in Nicosia, Piazza Garibaldi, C.F 81002210862, rappresentata in questo atto dal Sindaco Sig., nato a il e residente a, Via n., _____ in qualità di, giusta deliberazione di GC nr _____ del _____;

E

la signora Stissi Agata, in qualità di presidente dell' A.N.T.A. (Associazione Nazionale Tutela Animali) O.N.L.U.S. - Sez. di Nicosia, in proseguo individuato con la dizione "Comodatario", avente sede in Nicosia al Vicolo Pozzetto n. 1

PREMESSO

- Che il Comodante è proprietario dell'immobile, in cui sono collocati i locali, oggetto del presente contratto, regolarmente registrato in Catasto al foglio 49, particella 437, di proprietà comunale;
- Che tale immobile, prima adibito a sede di Scuola Elementare, attualmente non è destinato a finalità istituzionali e può essere destinato ad attività sociali, culturali, ricreative a servizio della collettività ed appartiene al patrimonio pubblico quale bene disponibile;

- Che con deliberazione di GC nr _____ il Comune, accogliendo la richiesta dell'Associazione A.N.T.A. ONLUS Sez. di Nicosia, ha approvato lo schema di concessione e concesso alcuni locali, come **da visura catastale dell'immobile del 28/12/2016;**
- Che il Comune ha l'obbligo di valorizzare gli immobili di proprietà non utilizzati per finalità istituzionali anche con concessione a terzi che si accollano l'onere della pulizia, manutenzione e vigilanza per evitarne il deterioramento e l'incuria, riducendone gli oneri a carico del bilancio comunale;
- che il Comune, come previsto dallo Statuto ha come finalità la promozione delle libere forme associative che contribuiscono al pieno sviluppo della persona;
- **che l'Associazione "A.N.T.A. (Associazione Nazionale Tutela Animali O.N.L.U.S.)", Sez. di Nicosia, intende accogliere cuccioli randagi da tenere in stallo e comunque in un numero non superiore a 20, in attesa di eventuali adozioni da parte di cittadini privati;**
- **Visto lo scopo al quale l'Associazione intende destinare l'immobile e l'utilità sociale dell'attività della stessa, nonché il risparmio per l'Ente derivante dalla riduzione dei costi da sostenere per il ricovero dei cani al canile;**

Quanto sopra premesso e considerato, che gli intervenuti si ritengono parte integrante del presente contratto, ai sensi dell'art. 1803 e seguenti del Codice Civile, stipulano, per una migliore comprensione, quanto segue:

Articolo 1

Il Comodante, concede in comodato d'uso gratuito al Comodatario, meglio generalizzato in premessa che, a mezzo del suo odierno componente rappresentante, accetta alcuni locali, meglio individuati nella **visura catastale rilasciata in data 28/12/2016**, dell'immobile sito nei locali dell'ex scuola Paravola concesso in comodato, come da verbale di consegna e consistenza stipulato tra le parti, ed al quale per

relationem si rinvia.

Il bene concesso in comodato dovrà essere utilizzato esclusivamente per l'uso per il quale è destinato, quale sede dell'Associazione "Nazionale Tutela Animali ONLUS" sede del gruppo operativo di Nicosia, ovvero per lo svolgimento delle attività connesse alla natura ed alla destinazione d'uso dell'immobile;

Articolo 2

Il Comodatario si impegna ad utilizzare il bene secondo la normativa vigente in materia di comodato, facendone un uso normale e diligente e rispettando la destinazione per cui ne è stato concesso l'uso.

La durata del presente contratto è di anni 5 (cinque) decorrenti dalla firma alla scadenza, previo accordo tra le parti, il Comodato potrà essere rinnovato. In caso contrario il Comodatario si impegna a restituire l'immobile al Comodante.

Il Comodatario potrà recedere in ogni momento dal presente contratto dandone comunicazione scritta al Comodante, con un termine di preavviso di almeno sei mesi e con decorrenza al 1 gennaio dell'anno successivo al preavviso.

Il comodato decade in caso di scioglimento del Comodatario ed il bene ritorna nella disponibilità del Comodante.

Il Comodante può richiedere la riconsegna del bene ove ritenuto necessario per proprie finalità istituzionali o per scopi di pubblico interesse con preavviso di almeno 3 (tre) mesi, senza che il Comodatario abbia nulla a pretendere.

Articolo 3

Il Comodatario è costituito custode del bene concesso con il presente atto, esonerando il Comodante da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti ai beni ed ai terzi che potrebbero derivare per effetto dell'attività esercitata. A tal fine il Comodatario stipula apposita polizza per danni, incendio e

responsabilità civile per i locali in uso.

Tutte le spese necessarie ed urgenti sostenute per la conservazione del bene dato in comodato ad opera del Comodatario nonché quelle sostenute per i necessari adeguamenti per l'utilizzo del bene medesimo secondo l'uso pattuito restano ad esclusivo carico del Comodante in deroga a quanto disposto dall'art. 1808 c.c. comma 2 e le migliorie al bene conseguenti alle suddette spese si intendono, ad ogni effetto, acquisite dal Comodante senza alcuna indennità o rivalsa per il Comodatario, in deroga a quanto disposto da citato art. 1808, comma 2, del Codice Civile.

Le parti danno espressamente atto che, il presente contratto, è subordinato alla condizione risolutiva qualora il Comodatario destini i locali concessi ad un uso difforme rispetto a quello stabilito nel presente atto.

Articolo 4

Sono interamente a carico del Comodatario le spese di natura ordinaria necessarie per l'utilizzo dell'immobile ed in particolare quelle relative alle utenze di energia elettrica, servizio idrico e gas, pulizia locali e custodia.

Il Comodatario è tenuto ad eseguire tutte le eventuali riparazioni conseguenti a danni, provocati dalla negligenza ed incuria nell'uso del bene concesso. E' inoltre a carico del Comodatario la manutenzione ordinaria, mentre quella straordinaria è a carico del Comodante, salvo l'obbligo del Comodatario di avvisare circa la necessità di effettuare gli interventi straordinari necessari.

Il Comodatario dichiara di aver esaminato i beni concessi e di averli trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi vi opererà, obbligandosi a riconsegnarli, alla scadenza del Contratto, nello stesso stato, salvo il normale deperimento d'uso.

Articolo 5

Il Comodante si riserva l'uso del bene concesso per organizzare manifestazioni o eventi relativi alle proprie finalità istituzionali previo preavviso al Comodatario di almeno 15 gg per non interferire con le attività proprie di quest'ultimo.

Articolo 6

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto le parti si richiamano alle norme del Codice Civile in materia di comodato e, pertanto, in caso di controversia, saranno applicate le relative disposizioni.

Per tutte le controversie sulla interpretazione del presente contratto sarà competente in via esclusiva il Tribunale di Enna.

Articolo 7

Il presente contratto di comodato, redatto sotto forma di scrittura privata, sarà soggetto a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico del richiedente.

Esso consta di cinque facciate, interamente dattiloscritte con sistema informatico, più la sesta per le firme, che le parti, per conferma ed accettazione della superiore narrativa, sottoscrivono. Le parti danno atto, altresì, che il presente contratto di comodato sostituisce qualsiasi altro accordo vigente in materia di concessione dell'immobile oggetto del presente.

Per il Comodante – Comune di Nicosia
Il Sindaco:

Per il Comodatario – dell'Associazione Nazionale Tutela Animali
Il Presidente:



COMUNE DI NICOSIA
PROVINCIA DI ENNA

Allegato alla Deliberazione G.C./C.C. N° 13 del 30-01-2017

Proposta di deliberazione, di competenza del _____ Settore, relativa a:

OGGETTO: Approvazione schema di comodato d'uso gratuito di concessione dei locali dell'immobile sito in Nicosia ex Scuola Paravola.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, art. 12 della L.r. n.30/2000 e dell'art.147 bis D.Lgs 267/2000);

Parere in ordine alla regolarità tecnica: [Signature]

Nicosia, li 30/01/2017

Il responsabile del Settore
[Signature]

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Parere in ordine alla regolarità contabile: _____

Si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di cui alla proposta in oggetto, computazione della spesa di € _____ al Tit. _____ Funz. _____ Serv. _____ Int. _____ del bilancio esercizio _____, cui corrisponde in entrata il Capitolo _____

Nicosia, li _____

Il responsabile dell'Ufficio Fin. anziano

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO / PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO
Fto & CASTELLO

IL SEGRETARIO GENERALE

per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo per la pubblicazione.

Nicosia, li 31-01-2017

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, è stata pubblicata all'Albo Pretorio e Albo On-line del Comune per giorni 15 consecutivi, dal giorno 31-01-2017, (art.11, comma 1°, L.R. n.44/91 come modificato dall'art.127, comma 21, della L.R. n.17 del 28/12/2004).

Il Responsabile della Pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, è divenuta esecutiva il 30-01-2017

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1°);
 a seguito di dichiarazione di immediata esecutività;

IL SEGRETARIO GENERALE

- per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo;
 per copia conforme all'originale;

Nicosia, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE