

Deliberazione n. 27del 07/03/2017

COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Assegnazione locali adibiti a sede della Sezione Circostrionale perl'impiego di Nicosia - quantificazione spese di locazione.L'anno duemidiciassette addì SETTE del mese di MARZOalle ore 14.00 e seguenti, nei locali del Palazzo Municipale si é riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

			Pres.	Ass.	
1	BONELLI	Luigi Salvatore	X		SINDACO - Presidente
2	GEMMELLARO	Francesca	X		Vice Sindaco - Presidente
3	CASTELLO	Giuseppe Mario		X	Assessore
4	ZAPPIA	Ferdinando	X		Assessore
5	BONOMO	Graziano Ivan	X		Assessore

Presiede il Sig. dott. Luigi BONELLI Sindaco Vice Sindaco
del Comune suddetto.Partecipa il Segretario Generale Sig. ca dott.ssa Mara Zingale.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti é legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta del Dirigente del 3° Settore avente per oggetto: “Assegnazione locali adibiti a sede della sezione circoscrizionale per l’impiego di Nicosia. Quantificazione spese locazione.”;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica reso ai sensi dell’art. 53 comma I° della legge 142/90 recepita con L.r. 48/91, modificato dall’art. 12 della l.r. 30/2000, allegato al presente provvedimento;

RITENUTO dover approvare la superiore proposta;

VISTO l’Ord.EE.LL. Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTI UNANIMI espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Di approvare la proposta del Dirigente del 3° Settore avente per oggetto: “Assegnazione locali adibiti a sede della sezione circoscrizionale per l’impiego di Nicosia. Quantificazione spese locazione”, nel testo allegato a far parte integrante del presente provvedimento;

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo per le motivazioni espresse nella proposta.



COMUNE DI NICOSIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL 3° SETTORE

OGGETTO: Assegnazione locali adibiti a sede della Sezione Circoscrizionale per l'impiego di Nicosia. - **quantificazione spese locazione.**

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- **CHE** con contratto Rep. 12236/151 stipulato in data 29/10/2004, registrato a Nicosia in data 03/11/2004 al N.100308, venivano assunti in locazione i locali di proprietà della Società "La Pineta S.p.A.", siti in Nicosia alla Via San Giovanni N.35/A, da adibire a sede della Sezione Circoscrizionale per l'Impiego di Nicosia (ex SCICA), dietro il canone annuo di €32.700,00 IVA esclusa, fissando la durata della stessa in anni sei decorrenti dal 1° Ottobre 2004 ed alle condizioni ivi specificate;

- **CHE** entro la scadenza contrattuale (30/09/2010) non è stata comunicata disdetta da ambo le parti;

- **CHE**, in conseguenza della mancata disdetta delle parti, con deliberazione di G.M. n. 272 del 2/11/2010, esecutiva, è stato stabilito, fra l'altro, di rinnovare la locazione relativa ai locali di cui sopra, adibiti a sede della Sez. Circoscrizionale per l'impiego di Nicosia per un ulteriore periodo di anni sei decorrenti dal 1° Ottobre 2010, agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al contratto Rep. n. 12236/151, dietro corresponsione del canone annuo di €. 32.700,00 IVA esclusa, e per una spesa complessiva annua di €. 39.240,00 IVA compresa;

- **CHE** ai sensi dell'art. 5 del superiore contratto Rep. n.12236/151, il Comune può esercitare la risoluzione, che opera automaticamente, con preavviso di tre mesi, qualora il Comune dovesse avere la disponibilità di locali propri nei quali allocare la Sezione Circoscrizionale per l'impiego;

- **CHE** questo Comune, essendo rientrato nella disponibilità di locali propri, idonei ad essere adibiti a sede della Sezione Circoscrizionale per l'impiego e precisamente parte del piano terra dell'immobile (ex Tribunale) ubicato in Nicosia alla Via Senatore Romano, giusta planimetria allegata a far parte integrante del presente provvedimento, ha esercitato la facoltà di cui alla citata clausola risolutiva prevista dall'art. 5 del contratto di locazione Rep. n. 12236/151 stipulato in data 29/10/2004, registrato il 3/11/2004 al n. 100308, Ser. 1^, giusta nota inviata al proprietario in data 16.03.2016 prot nr 6150;

- **CHE** la volontà di esercitare la facoltà di cui all'art 5 del contratto di locazione è stata manifestata anche agli altri Comuni con la citata nota;

RICORDATO che il trasferimento, l'assegnazione e la sistemazione dei locali è stata concordata con i responsabili della U.O - sez. Circoscrizionale per l'Impiego, con i quali

sono stati individuati i locali ed i lavori di manutenzione per rendere gli stessi idonei all'uso;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art 3 della L nr 56 del 28.02.1987, il Comune, ove ha sede la sezione circoscrizionale sono tenuti a fornire i locali necessari per il funzionamento della sezione, mentre i Comuni ricompresi nella Circostrizione di competenza della sezione sono tenuti a contribuire pro quota agli oneri di funzionamento;

RITENUTO, che il valore del canone per l'immobile concesso ammonta a € 22.000,00 annue al netto di imposte e tasse, determinato sulla base del canone attribuito ad altro locale sito nel medesimo immobile ed utilizzato dalla PS e proporzionato ai mq di estensione locati;

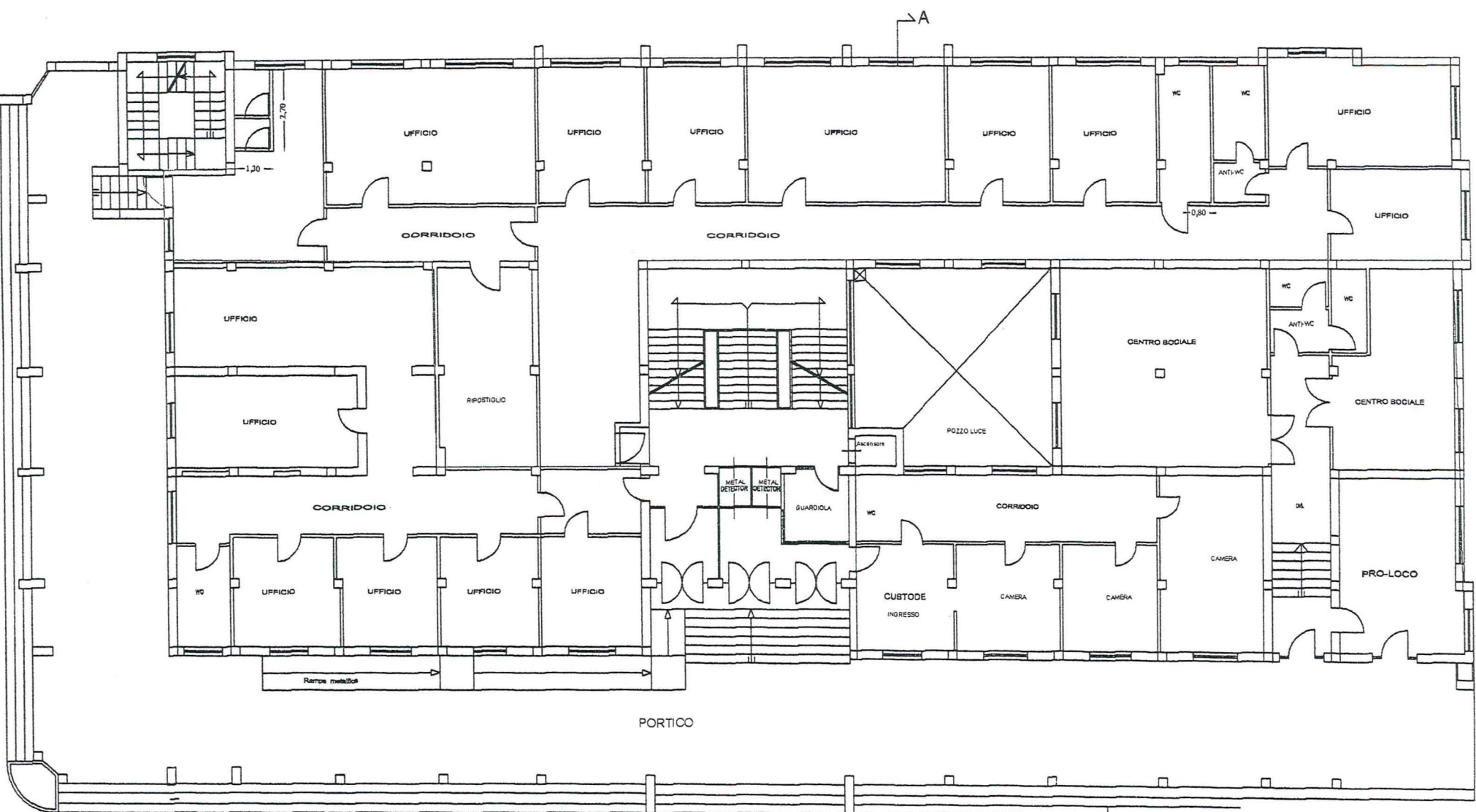
CONSIDERATO che il valore, come sopra attribuito, è vantaggioso per i Comuni obbligati alla contribuzione, in quanto nettamente inferiore rispetto al precedente canone di locazione e che da accordi già raggiunti, il canone verrà ripartito secondo criteri di proporzionalità legati al numero di abitanti per comune;

VISTO l'Ord. EE.LL. Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

- **di** assegnare, per le motivazioni in premessa espresse, i locali di proprietà comunale siti in Nicosia alla Via Senatore Romano, nell'immobile già sede (ex Tribunale), come da planimetria allegata a far parte integrante del presente provvedimento;
- **di** quantificare in €. 22.000,00, al netto di imposte e tasse, il valore del canone di locazione, per i locali assegnati alla Sez. Circostrizionale per l'impiego di Nicosia;
- **di** dare atto che, ai sensi dell'art 3 della L 56/87, il canone verrà ripartito, come da accordi già presi, secondo criteri di proporzionalità legati al numero di abitanti dei comuni facenti parte dell'UPLMO ex SCICA nr. 27, tenuti a contribuire all'onere finanziario sostenuto per il funzionamento della sezione medesima;
- **di** dare atto, altresì, che le spese generali (acqua, luce, gas, pulizie e tasse varie) sono a carico della sez Circostrizionale che provvederà con la voltura delle utenze medesime;
- **di** inviare la presente ai Comuni interessati, invitandoli a trasmettere a codesto Comune all'inizio dell'esercizio finanziario il numero di abitanti al fine di consentire all'ufficio contratti di quantificare le quote di canone ad ognuno spettanti;
- **di** dare mandato al III Settore di predisporre il verbale di consegna dei locali assegnati, autorizzando, con la presente alla materiale consegna;
- **di** dichiarare la presente immediatamente esecutiva al fine di compiere gli adempimenti consequenziali.

IL DIRIGENTE
Ing. Antonino TESTA CAMILLO



LEGENDA

— Area adibita al Centro per l'Impiego



PIANO TERRA
STATO FUTURO





COMUNE DI NICOSIA
PROVINCIA DI ENNA

Allegato alla Deliberazione G.C./C.C. N° 27 del 07-03-20

Proposta di deliberazione, di competenza del 1° Settore, relativa a:

OGGETTO: Assegnazione locali adibiti a sede della Sezione Circostrizionale per l'impiego di Nicosia - quantificazione spese di locazione.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, art. 12 della L.r. n.30/2000 e dell'art.147 bis D.Lgs 267/2000);

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole

Nicosia, li 07-03-2017

Il responsabile del Settore

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Parere in ordine alla regolarità contabile: _____

Si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di cui alla proposta in oggetto, computazione della spesa di € _____ al Tit. _____ Funz. _____ Serv. _____ Int. _____, del bilancio esercizio _____, cui corrisponde in entrata il Capitolo _____

Nicosia, li _____

Il responsabile dell'Ufficio Finanziario

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo per la pubblicazione.

Nicosia, li 03-03-2017

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, é stata pubblicata all'Albo Pretorio e Albo On-line del Comune per giorni 15 consecutivi, dal giorno 10-03-2017, (art.11, comma 1°, L.R. n.44/91 come modificato dall'art.127, comma 21, della L.R. n.17 del 28/12/2004).

Il Responsabile della Pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, é divenuta esecutiva il 07-03-2017

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1°);
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività;

IL SEGRETARIO GENERALE

- per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo;
- per copia conforme all'originale;

Nicosia, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE