

ALBO



Deliberazione n. 38

del 30 Marzo 2017

# COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO TEMPORALEO ALL'ASSOCIAZIONE  
"I BARONI MC NICOSIA" DELL'IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE DI  
C. BA FILIETTO. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL  
COMUNE E LA ASD

L'anno duemidiciassette addì trenta del mese di marzo  
alle ore 20,45 e seguenti, nei locali del Palazzo Municipale si é riunita la Giunta  
Comunale nelle persone dei Signori:

			Pres.	Ass.	
1	BONELLI	Luigi Salvatore	x		SINDACO - Presidente
2	GEMMELLARO	Francesca	x		Vice Sindaco - Presidente
3	CASTELLO	Giuseppe Mario		x	Assessore
4	ZAPPIA	Ferdinando	x		Assessore
5	BONOMO	Graziano Ivan	x		Assessore

Presiede il Sig. BONELLI dott. Luigi  Sindaco  Vice Sindaco  
del Comune suddetto.

Partecipa il Segretario Generale Sig.ra ZINGALE dott.ssa Mara.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti é legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

**VISTA** la proposta di deliberazione del dirigente del III° Settore, avente per oggetto: “Concessione in comodato d’uso temporaneo all’Associazione “I BARONI MC NICOSIA” dell’Impianto Ssportivo Polivalente di c.da Fiumetto. Approvazione schema di convenzione tra il Comune e la ASD”;

**VISTO** il parere tecnico reso ai sensi dell'art. 53, 1° comma, della L.142/90, recepita con L.r. 48/91, come modificata dalla L.r. 30/2000, allegato a far parte integrante del presente provvedimento;

**RITENUTO** di dover approvare la superiore proposta;

**VISTO** l'Ord. EE.LL. Regione Siciliana e successive modificazioni ed integrazioni;

**CON VOTI UNANIMI**, espressi nelle forme di legge

### DELIBERA

- di approvare la proposta del dirigente del III° Settore avente per oggetto: “Concessione in comodato d’uso temporaneo all’Associazione “I BARONI MC NICOSIA” dell’Impianto Ssportivo Polivalente di c.da Fiumetto. Approvazione schema di convenzione tra il Comune e la ASD”, allegata a far parte integrante del presente provvedimento;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, per le motivazioni espresse nella proposta.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO:** concessione in comodato d'uso temporaneo all'associazione "I BARONI MC NICOSIA" dell'Impianto Sportivo Polivalente di c.da Fiumetto approvazione schema convenzione tra il Comune e la ASD

### L'ASSESSORE DELEGATO

**Premesso:**

**che** il Comune di Nicosia dispone (giusta deliberazione del Commissario straordinario del libero Consorzio di Enna n. 3 del 18.4.2016- e convenzione stipulata il \_\_\_\_\_ ) dell'impianto sportivo polivalente di c.da Fiumetto;

**che** l'impianto deve essere destinato ad attività sportive a servizio della collettività al fine di contribuire con il corretto uso del tempo libero e della pratica sportiva al pieno sviluppo della persona umana;

**che** il Comune deve rendere produttivo il suo patrimonio immobiliare non utilizzato per finalità istituzionali anche mediante concessioni a terzi;

**che** rientra tra le finalità statutarie dell'Ente promuovere le libere forme associative che rivestono una funzione sociale per le attività svolte a favore della comunità;

**che** nella convenzione, stipulata con il libero consorzio - ex provincia di Enna - per la concessione dell'impianto, è previsto che, ove il comune non possa gestire direttamente, può affidare a terzi, previa procedura di gara;

**atteso** come l'iter procedurale per l'affidamento a terzi mediante procedura di gara, sia pur sotto le soglie di rilevanza comunitaria, richiede dei tempi per l'espletamento;

**vista** la nota in data 30.6.2016 prot. n. 16627 con la quale la ASD "I BARONI MC NICOSIA" con sede legale a Nicosia in piazzetta Leone Secondo n. 4, avanza richiesta in ordine alla gestione dell'impianto in oggetto per l'organizzazione di una manifestazione di interesse collettivo in quanto rivolta all'intera comunità da tenersi nel mese di luglio 2017 e che a fronte della concessione a titolo gratuito l'associazione si impegna a pulire l'area in cui insiste l'impianto, l'impianto medesimo, ad accollarsi piccoli interventi di sistemazione per rendere fruibile l'impianto alla manifestazione che si intende ospitare;

**considerato:**

**che** può essere concesso l'uso temporaneo dell'impianto, nelle more dell'espletamento della procedura di gara per l'affidamento, per l'organizzazione della manifestazione di cui sopra, comunque fino e non oltre il mese di luglio 2017 e nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 1803 e seguenti del C.C. sul comodato;

**dato atto** che la superiore Associazione è dotata di personalità giuridica ed è senza scopo di lucro;

**visto** lo schema di concessione in comodato d'uso gratuito e temporaneo dell'immobile sopra descritto;

**ritenuto** doverlo approvare, delegando il Dirigente responsabile del Settore di procedere alla sottoscrizione del relativo contratto, vigilando sulla corretta esecuzione dei piccoli lavori di pulizia e sistemazione come da impegni presi;

**visto** l'Ord. EE. LL. Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

### PROPONE

**Di concedere**, per le motivazioni di cui in premessa, in comodato d'uso gratuito e temporaneo, nelle more dell'espletamento della gara per l'affidamento a terzi, alla ASD "I BARONI MC NICOSIA" con sede legale a Nicosia in piazzetta Leone Secondo n. 4, l'impianto sportivo polivalente di c.da Fiumetto;

**di dare atto** che la concessione è a titolo gratuito ma temporaneo poiché finalizzata all'organizzazione della manifestazione che si terrà nel mese di luglio 2017 e comunque fino al

31.07.2017 e comunque fino alla conclusione del procedimento di gara per l'affidamento dell'impianto medesimo;

**di dare atto**, altresì, che l'associazione si fa carico di pulire l'area in cui insiste l'impianto, l'impianto medesimo, di piccoli interventi di sistemazione per rendere fruibile l'impianto alla manifestazione che si intende ospitare;

**di stabilire** che alla scadenza del periodo di concessione, di cui al punto precedente del presente dispositivo, l'impianto torna nella disponibilità dell'AC per l'affidamento al soggetto che si aggiudica la gara nel frattempo espletata, senza che l'Associazione concessionaria abbia nulla da pretendere per quanto effettuato;

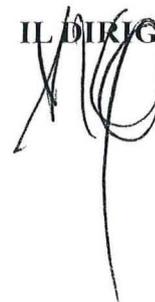
**Di approvare** lo schema di contratto di concessione in comodato d'uso tra il Comune e la ASD "I BARONI MC NICOSIA" con sede legale a Nicosia in piazzetta Leone Secondo n. 4 nel testo allegato a far parte integrante del presente provvedimento;

**Di delegare** il Dirigente responsabile del III Settore, trattandosi di patrimonio, alla sottoscrizione del relativo contratto;

**Di rinviare** al Dirigente del I Settore per l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dell'impianto in oggetto;

**Di dichiarare** la presente immediatamente esecutiva, onde provvedere agli adempimenti consequenziali.

IL DIRIGENTE



## COMUNE DI NICOSIA

### CONTRATTO PER CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO E TEMPORANEO DELL'IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE DI C.DA FIUMETTO.

L'anno duemiladiciassette addì \_\_\_\_\_ del mese di marzo nella Residenza Municipale di Nicosia

Tra i signori:

a) ingegnere A. Testa Camillo il quale interviene nel presente atto n. q. di dirigente di questo Comune- ai sensi dell'art. 34 del vigente statuto comunale in rappresentanza e nell'interesse del comune medesimo, codice fiscale n. \_\_\_\_\_ (d'ora innanzi denominato **Comune**).

b) Romano Mario nato a Nicosia il 7.2.1966 il quale interviene in qualità di Presidente pro-tempore della ASD " I BARONI MC NICOSIA" con sede legale a Nicosia in piazzetta Leone Secondo n. 4 in nome, conto ed interesse della Società stessa, Codice Fiscale n. 91038710868 (d'ora innanzi denominato **Comodatario**);

#### **premesse:**

che il Comune di Nicosia dispone (giusta deliberazione del Commissario straordinario del libero Consorzio di Enna n. 3 del 18.4.2016- e convenzione stipulata il \_\_\_\_\_ ) dell'impianto sportivo polivalente di c.da Fiumetto;

che l'impianto deve essere destinato ad attività sportive a servizio della collettività al fine di contribuire con il corretto uso del tempo libero e della pratica sportiva al pieno sviluppo della persona umana;

che il Comune deve rendere produttivo il suo patrimonio immobiliare non utilizzato per finalità istituzionali anche mediante concessioni a terzi;

che rientra tra le finalità statutarie dell'Ente promuovere le libere forme associative che rivestono una funzione sociale per le attività svolte a favore della comunità;

che nella convenzione, stipulata con il libero consorzio - ex provincia di Enna - per la concessione dell'impianto, è previsto che, ove il comune non possa gestire direttamente, può affidare a terzi, previa procedura di gara;

atteso come l'iter procedurale per l'affidamento a terzi mediante procedura di gara, sia pur sotto le soglie di rilevanza comunitaria, richiede dei tempi per l'espletamento;

**che** rientra tra le finalità statutarie dell'Ente promuovere le libere forme associative che rivestono una funzione sociale per le attività svolte a favore della comunità;

**Atteso** come l'associazione "I BARONI MC NICOSIA" con sede legale a Nicosia in piazzetta Leone Secondo n. 4 la nota in data 30.6.2016 prot. n. 16627 avanza richiesta in ordine alla gestione dell'impianto in oggetto per l'organizzazione di una manifestazione di interesse collettivo in quanto rivolta all'intera comunità da tenersi nel mese di luglio 2017 e che a fronte della concessione a titolo gratuito l'associazione si impegna a pulire l'area in cui insiste l'impianto, l'impianto medesimo, ad accollarsi piccoli interventi di sistemazione per rendere fruibile l'impianto alla manifestazione che si intende ospitare;

Tutto ciò premesso, tra le parti come sopra costituite si conviene e stipula quanto segue:

#### **ART. 1 – PREMESSA NARRATIVA**

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **ART. 2 - OGGETTO DEL COMODATO**

Il Comune di Nicosia concede in comodato d'uso gratuito e temporaneo alla ASD " I BARONI MC NICOSIA" con sede legale a Nicosia in piazzetta Leone Secondo n. 4 -in nome e per conto della quale- il Presidente pro-tempore Sig. Romano Mario accetta l'impianto sportivo polivalente di c.da

Fiumetto, per l'organizzazione di una manifestazione di interesse collettivo in quanto rivolta all'intera comunità da tenersi nel mese di luglio 2017.

L'impianto è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, perfettamente noto al comodatario.

Del che verrà redatto apposito verbale di consistenza da parte dell'U.T.C. che sarà congiuntamente sottoscritto dalle parti.

E' espressamente vietato il sub-comodato a terzi.

### **ART. 3 - DURATA**

Il comodato avrà decorrenza dalla data di effettiva consegna dell'impianto e fino alla chiusura della manifestazione di cui all'art 1 del presente (31.07.2017) e comunque non oltre la definizione della procedura di gara per il relativo appalto in via di indizione per l'affidamento a terzi dell'impianto medesimo. Alla scadenza l'impianto torna nella disponibilità dell'AC senza che l'associazione concessionaria abbia nulla a pretendere per quanto effettuato sull'impianto.

### **ART. 4 - CONTENUTI DEL CONTRATTO**

Il comodatario dovrà provvedere, con la diligenza del buon padre di famiglia, alla gestione e alla custodia degli impianti e delle attrezzature come sopra individuati, mantenendoli in ottimo stato di conservazione, nel rispetto di tutte le norme vigenti e con l'assunzione a proprio carico di ogni onere e spesa.

### **ART. 5 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL COMODATARIO**

Il comodatario si impegna ad assicurare la pubblica fruizione dell'impianto sportivo polivalente, nel senso che la struttura sarà dalla Società stessa destinata al servizio di uso pubblico.

Il comodatario si assume la responsabilità inerente alla conduzione dell'impianto e allo svolgimento delle attività nel medesimo praticate, sia per danni arrecati per colpa propria che per colpa di terzi. Solleva quindi il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità che ne dovesse derivare sia nei confronti di cose che di persone.

Il comodatario dovrà, inoltre, procedere con la pulizia dell'area in cui insiste l'impianto, con piccoli interventi di sistemazione e pulizia dell'impianto medesimo per renderlo funzionale alla manifestazione che intende realizzare, alle spese di utenze e custodia per tutta la durata.

Il comodatario si impegna, altresì, alla pulizia straordinaria di tutto l'impianto, alla scialbatura delle pareti dei locali, alla riparazione degli impianti elettrico ed idrico nonché a piccoli lavori di falegnameria per la sistemazione degli infissi.

Il comodatario, infine, si impegna e si obbliga a mantenere comunque, l'impianto in perfetto stato di efficienza e conservazione, così da poterlo riconsegnare al concedente, al termine della concessione, tenendo conto del verbale di consistenza così come previsto dall'Art. 2 del presente schema di concessione e salvo la normale usura senza aver nulla a pretendere dal comune per i piccoli interventi di sistemazione realizzati.

### **ART. 6 - CONTROLLI E VERIFICHE**

Il comodatario permetterà ed agevolerà le visite periodiche che tecnici, funzionari od incaricati del Comune di Nicosia riterranno di effettuare. L'Amministrazione comunale potrà prescrivere l'attuazione di quei lavori manutentivi ordinari che si rendessero necessari nel rispetto degli obblighi in capo al concessionario; tali decisioni non potranno mai essere unilaterali e dovranno essere formalizzate con apposito verbale sottoscritto dalle parti.

### **ART. 7 - CONTROVERSIE**

In caso di gravi inadempienze relative ai contenuti del presente contratto, il Comune ha facoltà di revocare il comodato, previa notificazione delle inadempienze lamentate.

Tutte le controversie che dovessero insorgere tra Comune e il Comodatario sull'interpretazione, esecuzione ed applicazione del presente contratto, saranno devolute alla cognizione del Giudice competente.

**ART. 8 - RINVIO**

Per quanto non regolamentato dalla presente si rinvia alle disposizioni di legge in materia, in quanto applicabili e compatibili alla natura dell'atto.

**ART. 9 - SPESE**

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione del presente contratto sono a carico del comodatario.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL COMUNE

IL COMODATARIO

---



# COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

III Settore

II Servizio

Allegato alla Deliberazione

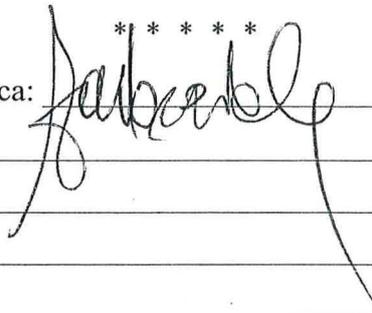
GM n. 38 del 30 MAR. 2017

**OGGETTO:** Concessione in comodato d'uso temporaneo all'associazione "I BARONI MC NICOSIA" dell'Impianto Sportivo Polivalente di C.da Fiumetto. Approvazione schema di convenzione tra il Comune e la ASD.

## PARERI

ai sensi dell'art. 53 comma 1 L. 142/90, recepito dall'art. 1 comma 1 lettera i) della Legge Regionale n. 48/91, modificato dall'art. 12 della L.R. 30/2000 e dell'art.147 bis del d.lgs. n.267/2000 e artt.153 c.5 e art. 147 bis c.1 del d.lgs. n.267/2000

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

\*\*\*\*\*  


Sulla presente proposta nessun onere riflesso diretto o indiretto è a carico dell'Ente

Nicosia, li 28.03.2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO - PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo per la pubblicazione.

Nicosia, li 03-04-2017

IL SEGRETARIO GENERALE

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, è stata pubblicata all'Albo Pretorio e Albo On-line del Comune per giorni 15 consecutivi, dal giorno 03-04-2017, (art.11, comma 1°, L.R. n.44/91 come modificato dall'art.127, comma 21, della L.R. n.17 del 28/12/2004).

Il Responsabile della Pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, è divenuta esecutiva il 30 MAR. 2017

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1°);  
 a seguito di dichiarazione di immediata esecutività;

IL SEGRETARIO GENERALE

- per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo;  
 per copia conforme all'originale;

Nicosia, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE