

ALBO



Deliberazione n. 61

del 22/05/2017

COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Concessione in uso di un tratto di suolo comunale per la collocazione
di un chiosco nello spiazzo di via San Gabriele dell'Addolorata. Ditta
Cavalieri Cicuto Ivan.

L'anno duemidiciassette addì ventidue del mese di Maggio
alle ore 18.35 e seguenti, nei locali del Palazzo Municipale si é riunita la Giunta
Comunale nelle persone dei Signori:

			Pres.	Ass.	
1	BONELLI	Luigi Salvatore	x		SINDACO – Presidente
2	GEMMELLARO	Francesca	x		Vice Sindaco - Presidente
3	CASTELLO	Giuseppe Mario		x	Assessore
4	ZAPPIA	Ferdinando		x	Assessore
5	BONOMO	Graziano Ivan	x		Assessore

Presiede il Sig. dott. Luigi Bonelli Sindaco Vice Sindaco
del Comune suddetto.

Partecipa il Segretario Generale Sig. ra dott.ssa Mara Zingale

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti é legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a
deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta del Dirigente del 3° Settore avente per oggetto: "Concessione in uso di un tratto di suolo comunale per la collocazione di un chiosco nello spiazzo di via San Gabriele dell'Addolorata. Ditta Cavaleri Cicuto Ivan";

VISTO il parere tecnico reso ai sensi dell'art. 53 comma 1° della legge 142/90 recepita con L.r. 48/91, modificato dall'art. 12 della l.r. 30/2000, allegato a far parte integrante del presente provvedimento;

RITENUTO dover approvare la superiore proposta;

VISTO l'Ord.EE.LL. Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTI UNANIMI, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

di approvare la proposta del Dirigente del 3° Settore avente per oggetto: "Concessione in uso di un tratto di suolo comunale per la collocazione di un chiosco nello spiazzo di via San Gabriele dell'Addolorata. Ditta Cavaleri Cicuto Ivan", nel testo allegato a far parte integrante del presente provvedimento;

di dichiarare l'atto immediatamente esecutivo al fine di compiere gli atti conseguenziali.



COMUNE DI NICOSIA

Provincia di Enna

3° Settore – Ufficio Tecnico Comunale

1° Servizio Ufficio del Piano-Urbanistica-Beni Culturali-Gestione Case Popolari-Toponomastica

Via B. Di Falco, 82 - 94014 NICOSIA (EN) - tel. 0935.672309 / 308 / 324 / 325 / 327 / 328 - fax 0935.672309
e-mail: utc.urbanisticaufficiopiano@comunenicosia.gov.it

Nicosia, li 16/05/2017

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Concessione in uso di un tratto di suolo comunale per la collocazione di un chiosco nello spiazzo di via San Gabriele dell'Addolorata. Ditta Cavalieri Cicuto Ivan.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che con nota del 27/01/2017 prot. n. 1980 la ditta Cavalieri Cicuto Ivan nato a Nicosia (EN) il 17/05/1990 e ivi residente in via Botticelli n. 4, ha presentato istanza per la concessione in uso di un tratto di suolo comunale ubicato nello spiazzo di via San Gabriele dell'Addolorata;
- che con nota prot. n. 3093 del 08/02/2017, stante la carenza documentale, l'Ufficio Tecnico ha richiesto alla ditta Cavalieri Cicuto una integrazione e una chiarificazione in merito alla destinazione o utilizzo che si intendeva fare dell'area richiesta, oltre alla dichiarazione di accettazione del canone annuo di affitto;
- che con nota del 21/02/2017 prot. n. 4299 la ditta Cavalieri Cicuto Ivan ha prodotto l'integrazione richiesta indicandoli in mq. 57,00 la quantità di area e nell'utilizzo per "il Commercio al dettaglio di alimenti e bevande e per la promozione di prodotti tipici locali e della cucina tipica siciliana con menù stagionale";
- che con nota dell'8/03/2017 prot. n. 5551 l'Ufficio ha richiesto al 4° Settore Polizia Municipale il nulla osta di competenza per la eventuale concessione del suolo;
- che con nota n. 6285 del 15/03/2017 il IV Settore-Polizia Municipale ha espresso il proprio parere sfavorevole "atteso che il suolo oggetto della richiesta è destinato, per Regolamento comunale, allo svolgimento della Fiera stagionale del mese di maggio e ottobre [...] e che] il sito prescelto per la vendita al dettaglio di prodotti alimentari è adiacente ai gabinetti pubblici e all'ingresso di Chiesa Parrocchiale";
- che con nota n. 6809 del 22/03/2017 veniva comunicato alla ditta Cavalieri Cicuto il parere negativo espresso e l'archiviazione della pratica;
- che con nota assunta al prot. n. 8185 in data 06/04/2017 la ditta Cavalieri Cicuto richiedeva il riesame della pratica proponendo la collocazione di un auto negozio, una bonifica dell'area e una manutenzione continua, la messa a dimora di piante ornamentali, la rimozione e la ricollocazione dei gabinetti pubblici per una migliore fruizione, oltre alla pulizia continua degli stessi, a spese del proponente, con l'impegno a non confliggere con le funzioni che si svolgono nella vicina chiesa;
- che con ulteriore nota assunta al prot. n. 9523 in data 26/04/2017 la stessa ditta quantificava in mq. 65,00 (mq. 20,00 per chiosco e mq. 45,00 per area tavoli) la superficie di suolo pubblico richiesta, proponendo la realizzazione di una "struttura precaria" impegnandosi a proprie cure e spese ad assumere tutti gli impegni precedenti indicati nella nota del 06/04/2017;



- che a seguito della nuova richiesta con nota prot. n. 9523 del 26/04/2017 è stata richiesta al 4° Settore-Polizia Municipale il nulla osta di competenza;
- che con nota prot. n. 9759 del 28/04/2017 il 4° Settore ha espresso il proprio parere favorevole "a condizione che l'area interessata dalla occupazione suddetta venga delimitata onde consentire in sicurezza il transito dei veicoli, l'occupazione dell'area dovrà consentire il libero transito dei veicoli verso la stradella esistente in prosecuzione del sito interessato, venga modificato, da parte dei competenti Organi, il vigente Regolamento in materia di fiera stagionale atteso che il sito prescelto fa parte dell'area destinata ai posteggi mercatali";
- che con nota prot. n. 10768 del 11/05/2017 il 3° Settore ha chiesto al Sindaco e all'Amministrazione Comunale le proprie determinazioni riguardo alla concessione del suolo richiesto, atteso il parere del 4° Settore, al fine della eventuale formulazione della proposta di deliberazione;

ATTESO

- che, ai fini della realizzazione della struttura da parte della ditta richiedente occorre la titolarità dell'area e, pertanto, la concessione in uso alla predetta ditta del suolo pubblico in questione da parte del Comune;
- che pur trattandosi di suolo pubblico appartenente al patrimonio indisponibile, può essere concesso in uso al richiedente poiché non è di ostacolo al perseguimento di finalità istituzionali, a condizione che su semplice richiesta dell'Amministrazione, con preavviso di almeno un mese per esigenze di pubblico interesse o per il perseguimento di finalità istituzionale dell'Ente, la ditta concessionaria liberi l'area e ripristini il suolo concesso, senza aver nulla a pretendere a nessun titolo dal Comune;

VISTA la richiesta prot. n. 8185 del 06/04/2017 e la richiesta prot. n. 9523 del 26/04/2017 con le quali, richiedendo il riesame della pratica, la ditta Cavaleri Cicuto ha richiesto la concessione in uso di un tratto di suolo Comunale di mq. 65,00 ubicato nello spiazzo della via San Gabriele dell'Addolorata, da utilizzare per l'impianto di una struttura precaria (chiosco);

VISTA la nota prot. n. 9759 del 28/04/2017 con la quale il IV Settore-Polizia Municipale ha espresso il proprio parere favorevole "a condizione che l'area interessata dalla occupazione suddetta venga delimitata onde consentire in sicurezza il transito dei veicoli, l'occupazione dell'area dovrà consentire il libero transito dei veicoli verso la stradella esistente in prosecuzione del sito interessato, venga modificato, da parte dei competenti Organi, il vigente Regolamento in materia di fiera stagionale atteso che il sito prescelto fa parte dell'area destinata ai posteggi mercatali";

INTESE le determinazioni del Sindaco e dell'Amministrazione Comunale, comunicate verbalmente, per le quali si ritiene di poter concedere il suolo richiesto alla ditta interessata in quanto, relativamente alla questione sollevata dal 4° Settore Polizia Municipale - riguardo alla modifica, da parte dei competenti Organi, del vigente Regolamento in materia di fiera stagionale atteso che il sito prescelto fa parte dell'area destinata ai posteggi mercatali -, si ritiene che l'eventuale perdita di un posto della Fiera e del relativo introito, peraltro percepibile solamente due volte l'anno, viene largamente compensato dall'affitto annuale del suolo richiesto con un evidente e significativo vantaggio economico per l'Ente;

RITENUTE vantaggiose per l'Ente, oltre il maggiore introito derivante dall'affitto annuale del suolo richiesto, le condizioni proposte dalla ditta ossia la bonifica e la manutenzione continua dell'area, la messa a dimora di piante ornamentali, la rimozione e la ricollocazione dei gabinetti pubblici per una migliore fruizione, oltre alla pulizia continua degli stessi, a cura e spese del proponente;

CONSIDERATO che, come già avvenuto per altre aree, può essere concesso il tratto di suolo pubblico di mq. 65,00 posto nello spiazzo di via San Gabriele dell'Addolorata, come segnato nell'allegata planimetria, dietro il corrispettivo di un canone annuo di € 2.340,00 (duemilatrecentoquaranta/00) rivalutabili annualmente secondo gli indici ISTAT, da utilizzare per l'impianto della struttura in questione;

RITENUTO dover provvedere alla concessione del suolo richiesto, tenuto conto che la stessa è a titolo oneroso e comporta un introito per l'Ente;

VISTO l'OREL;

VISTO lo statuto Comunale;

RITENUTO l'atto di competenza della GC;

PROPONE

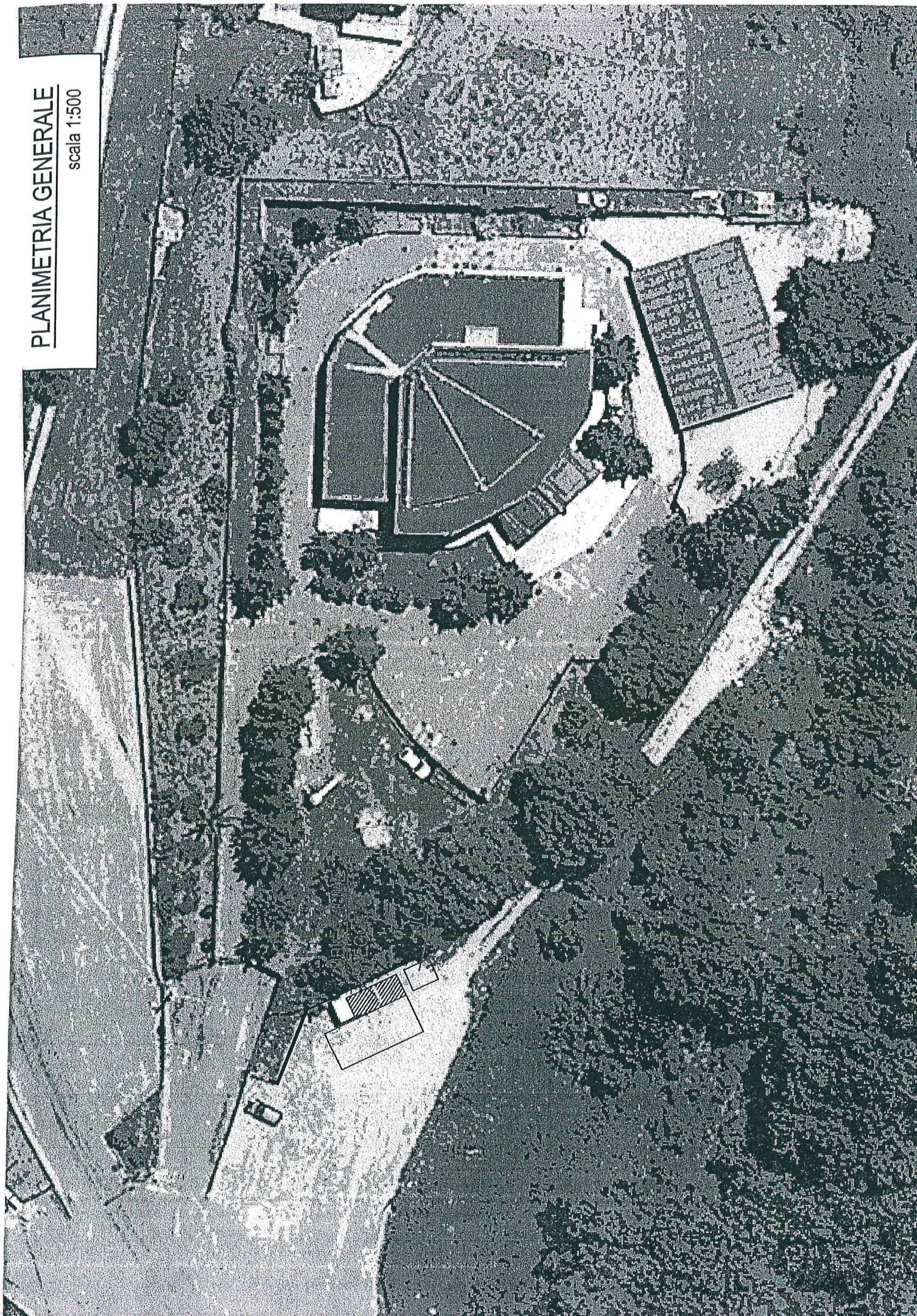
- di concedere in comodato d'uso oneroso al sig. Cavaleri Cicuto Ivan nato a Nicosia (EN) il 17/05/1990 e ivi residente in via Botticelli n. 4, il tratto di suolo Comunale di mq. 65,00 ubicato nello spiazzo della via San Gabriele dell'Addolorata, come da allegata planimetria, dietro il corrispettivo di un canone annuo di € 2.340,00 (duemilatrecentoquarantatna/00) rivalutabili annualmente secondo gli indici ISTAT, da utilizzare per l'impianto di un chiosco;
- di concedere il predetto suolo tenendo conto che l'eventuale perdita di un posto della Fiera e del relativo introito, peraltro percepibile solamente due volte l'anno, viene largamente compensato dall'affitto annuale del suolo richiesto con un evidente e significativo vantaggio economico per l'Ente;
- di concedere il predetto suolo alle seguenti condizioni:
 - che venga realizzata una struttura fissa (chiosco) e non un auto negozio, previo progetto approvato e rilascio di apposito provvedimento;
 - che a proprie cura e spese la ditta effettui la bonifica e la manutenzione continua dell'area, la messa a dimora di piante ornamentali ed eventualmente di giochi per bambini, la rimozione e la ricollocazione dei gabinetti pubblici per una migliore fruizione, il mantenimento in funzione e la pulizia continua degli stessi gabinetti;
 - che si impegni non confliggere con le funzioni che si svolgono nella vicina chiesa;
 - che l'area interessata dalla occupazione suddetta venga delimitata onde consentire in sicurezza il transito dei veicoli;
 - che l'occupazione dell'area consenta il libero transito dei veicoli verso la stradella esistente in prosecuzione del sito interessato;
- di stabilire che su semplice richiesta dell'Amministrazione, con congruo preavviso di almeno un mese, per esigenze di pubblico interesse o per il perseguimento di finalità istituzionali dell'Ente, la ditta concessionaria liberi l'area e ripristini il suolo concesso, senza aver nulla a pretendere a nessun titolo dal Comune;
- di demandare agli Uffici competenti la stipula del relativo contratto, per la durata di anni dieci, riportante le condizioni di formale impegno della ditta a sospendere l'attività ed ove fosse necessario anche rimuovere temporaneamente la struttura, senza nulla pretendere o indennizzo di sorte;
- di demandare agli Uffici competenti il rilascio dell'eventuale titolo edilizio abilitativo per la realizzazione della struttura in questione, dopo la stipula e la registrazione del contratto e il versamento dell'affitto dovuto.



IL DIRIGENTE
Ing. Antonio Testa Camillo

PLANIMETRIA GENERALE

scala 1:500



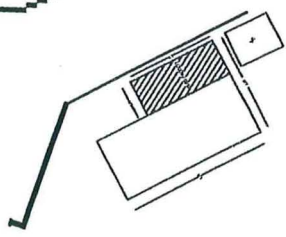
PLANIMETRIA GENERALE

scala 1:500



793

Strada



162

55



COMUNE DI NICOSIA

Provincia di Enna

3° Settore – Ufficio Tecnico Comunale

1° Servizio Ufficio del Piano-Urbanistica-Beni Culturali-Gestione Case Popolari-Toponomastica-Informatica

Via B. Di Falco, 82 - 94014 NICOSIA (EN) - tel. 0935.672309 / 308 / 324 / 325 / 327 / 328 - fax 0935.672309

e-mail: utc.urbanistica@comune.nicosia.en.it - utc.ediliziaprivata@comune.nicosia.en.it

Allegato alla deliberazione G.C.
n. 61 del 22-05-2017

Parere sulla proposta di deliberazione di competenza del 3° Settore relativa a:

Concessione in uso di un tratto di suolo comunale per la collocazione di un chiosco nello spiazzo di via San Gabriele dell'Addolorata. Ditta Cavalieri Cicuto Ivan

* * * * *

PARERE

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

ai sensi dell'art. 53 comma 1 L. 142/90, recepito dall'art. 1 comma 1 lettera i) della LR 48/91, modificato dall'art. 12 della LR 30/00

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

ATTESTAZIONE

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' E CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA

ai sensi dell'art. dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000.

Nicosia,

16/05/2017

IL DIRIGENTE
Ing. Antonino Testa Camillo

- Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo per la pubblicazione.

Nicosia, li 23-05-2017

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, è stata pubblicata all'Albo Pretorio e Albo On-line del Comune per giorni 15 consecutivi, dal giorno _____, (art.11, comma 1°, L.R. n.44/91 come modificato dall'art.127, comma 21, della L.R. n.17 del 28/12/2004).

Il Responsabile della Pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, è divenuta esecutiva il 22-05-2017

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1°);
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività;

IL SEGRETARIO GENERALE

- per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo;
- per copia conforme all'originale;

Nicosia, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE