

ALBO



Deliberazione n. 70

del 08/06/2017

COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Concessione in uso di tratti di suolo comunale per l'istallazione di un distributore di latte crudo alla spina in Piazza San Francesco di Paola e di un distributore di latte crudo alla spina e un distributore dell'acqua nell'area parcheggio Pisciarotta. Ditta Gurgone Maria e ditta Doch s.r.l.

L'anno duemidiciassette addì otto del mese di Giugno
alle ore 13.35 e seguenti, nei locali del Palazzo Municipale si é riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

			Pres.	Ass.	
1	BONELLI	Luigi Salvatore	x		SINDACO - Presidente
2	GEMMELLARO	Francesca	x		Vice Sindaco - Presidente
3	CASTELLO	Giuseppe Mario		x	Assessore
4	ZAPPIA	Ferdinando	x		Assessore
5	BONOMO	Graziano Ivan		x	Assessore

Presiede il Sig. dott. Luigi Bonelli Sindaco Vice Sindaco
del Comune suddetto.

Partecipa il Segretario Generale Sig. ra dott.ssa Mara Zingale.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti é legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta del Dirigente del 3° Settore avente per oggetto: “Concessione in uso di tratti di suolo comunale per l’istallazione di un distributore di latte crudo alla spina in Piazza San Francesco di Paola e di un distributore di latte crudo alla spina e distributore dell’acqua nell’area parcheggio piscia rotta. Ditta Gurgone Maria e ditta Doch s.r.l.”;

VISTO il parere tecnico reso ai sensi dell’art. 53 comma I° della legge 142/90 recepita con L.r. 48/91, modificato dall’art. 12 della l.r. 30/2000, allegato a far parte integrante del presente provvedimento;

RITENUTO dover approvare la superiore proposta;

VISTO l’Ord.EE.LL. Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTI UNANIMI, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

di approvare la proposta del Dirigente del 3° Settore avente per oggetto: “Concessione in uso di tratti di suolo comunale per l’istallazione di un distributore di latte crudo alla spina in Piazza San Francesco di Paola e di un distributore di latte crudo alla spina e distributore dell’acqua nell’area parcheggio piscia rotta. Ditta Gurgone Maria e ditta Doch s.r.l.”, nel testo allegato a far parte integrante del presente provvedimento;

di dichiarare l’atto immediatamente esecutivo al fine di compiere gli atti conseguenziali.





COMUNE DI NICOSIA

Provincia di Enna

3° Settore – Ufficio Tecnico Comunale

1° Servizio Ufficio del Piano-Urbanistica-Beni Culturali-Gestione Case Popolari-Toponomastica

Via B. Di Falco, 82 - 94014 NICOSIA (EN) - tel. 0935.672309 / 308 / 324 / 325 / 327 / 328 - fax 0935.672309
e- mail: utc.urbanisticaufficiopiano@comunenicosia.gov.it

Nicosia, li 08/06/2017

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Concessione in uso di tratti di suolo comunale per l'installazione di un distributori di latte crudo alla spina in piazza San Francesco di Paola e di un distributori di latte crudo alla spina e un distributore dell'acqua nell'area parcheggio Pisciarotta. Ditta Gurgone Maria e ditta Doch s.r.l..

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che con nota del 10/03/2017 prot. n. 5794 la ditta Gurgone Maria nata a Nicosia il 28/08/1969 e ivi residente in via Vittorio Emanuele n. 91, nella qualità di titolare dell'omonima azienda agricola, ha presentato istanza per la concessione in uso di due tratti di suolo Comunale di mq. 5,00 ciascuno ubicati all'interno dell'area verde di Piazza San Francesco di Paola e in prossimità della via Sant'Agata, da utilizzare per l'installazione di due distributori di latte crudo alla spina;
- che con nota n. 6485 del 17/03/2017 la ditta ha integrato la richiesta con ulteriori elaborati planimetrici nei quali veniva quantificata la dimensione dei tratti di suolo richiesti;
- che con nota n. 6864 del 22/03/2017 il IV Settore-Polizia Municipale ha espresso il proprio nulla osta alla concessione in uso dei tratti di suolo richiesti in merito alla viabilità in via Sant'Agata a condizione che la collocazione del distributore non impedisca il passaggio per l'utilizzo della esistente scalinata e nulla rilevando circa il tratto di suolo richiesto nell'area verde di piazza San Francesco di Paola;
- che a seguito di proposta di deliberazione del 05/05/2017, in data 12/05/2017 la Giunta Comunale ha chiesto la modifica della predetta proposta al fine di prevedere lo spostamento del distributore di latte previsto in via Sant'Agata e la sua collocazione presso il parcheggio Pisciarotta, unitamente a un distributore di acqua da ubicarsi nella medesima area e di cui alla richiesta della ditta Doch s.r.l.;
- che con nota n. 11119 del 16/05/2017 la ditta Doch s.r.l. con sede in via Fondovilla n. 84 a Carrè (VI) ha presentato istanza per la concessione in uso di un tratto di suolo Comunale di mq. 3,00 ubicato all'interno dell'area a parcheggio Pisciarotta, da utilizzare per l'installazione di un distributori di acqua potabile, liscia e gassata a pagamento;
- che a seguito di interpello verbale da parte dell'Amministrazione Comunale la ditta Gurgone Maria si è detta disponibile allo spostamento dalla via Sant'Agata al parcheggio Pisciarotta;
- che a seguito di proposta dell'Amministrazione Comunale le due ditte interessate si sono rese disponibili a convertire la quota del canone di affitto in prodotto (latte e acqua) che l'Amministrazione stessa darà alle famiglie bisognose in carico ai Servizi sociali;

Capo Servizio: arch. Salvatore Farinella

Data evasione Servizio: 08/06/2017

Codice Dirigente:

ATTESO

- che, ai fini dell'installazione dei distributori in questione da parte delle ditte richiedenti occorre la titolarità dell'area e, pertanto, la concessione in uso alle predette ditte, da parte del Comune, dei tratti di suolo pubblico in questione;
- che pur trattandosi di suolo pubblico appartenente al patrimonio indisponibile, può essere concesso in uso al richiedente poiché non è di ostacolo al perseguimento di finalità istituzionali, a condizione che su semplice richiesta dell'Amministrazione, con preavviso di almeno un mese per esigenze di pubblico interesse o per il perseguimento di finalità istituzionale dell'Ente, le ditte concessionarie liberino le aree e ripristinino il suolo concesso, senza aver nulla a pretendere a nessun titolo dal Comune;

VISTA la richiesta del 10/03/2017 prot. n. 5794 con la quale la ditta Gurgone Maria nata a Nicosia il 28/08/1969 e ivi residente in via Vittorio Emanuele n. 91, nella qualità di titolare dell'omonima azienda agricola, ha chiesto la concessione in uso di due tratti di suolo Comunale di mq. 5,00 ciascuno ubicati all'interno dell'area verde di Piazza San Francesco di Paola e in prossimità del parcheggio Pisciarotta (originariamente in via Sant'Agata), da utilizzare per l'installazione di due distributori di latte crudo alla spina;

VISTA la richiesta n. 11119 del 16/05/2017 con la quale la ditta Doch s.r.l. con sede in via Fondovilla n. 84 a Carrè (VI) ha chiesto la concessione in uso di un tratto di suolo Comunale di mq. 3,00 ubicato all'interno dell'area a parcheggio Pisciarotta, da utilizzare per l'installazione di un distributore di acqua potabile, liscia e gassata;

ATTESO che le tipologie di attività non rientrano fra quelle disciplinate dal vigente regolamento per il commercio sulle aree pubbliche e pertanto non emergono motivi di conflittualità;

VISTA la nota n. 6864 del 22/03/2017 con la quale il IV Settore-Polizia Municipale ha espresso il proprio nulla osta alla concessione in uso dei tratti di suolo richiesti in merito alla viabilità in via Sant'Agata a condizione che la collocazione del distributore non impedisca il passaggio per l'utilizzo della esistente scalinata e nulla rilevando circa il tratto di suolo richiesto nell'area verde di piazza San Francesco di Paola;

VISTA la nota n. 12556 del 01/06/2017 con la quale il IV Settore-Polizia Municipale ha espresso il proprio nulla osta alla concessione in uso dei tratti di suolo richiesti dalle due ditte in merito alla viabilità presso il parcheggio Pisciarotta, a condizione che

- l'area interessata dalla occupazione suddetta venga delimitata onde consentire in sicurezza il transito dei veicoli;
- l'occupazione dell'area dovrà consentire il pubblico transito dei veicoli verso la Scuola Materna insistente in prosecuzione del sito interessato;
- venga modificato, da parte dei competenti Organi, il vigente Regolamento in materia di fiera stagionale atteso che il sito prescelto fa parte dell'area destinata ai posteggi emrcatali;

CONSIDERATO che, come già avvenuto per altre aree, possono essere concessi i tratti di suolo pubblico richiesti di mq. 5,00 ciascuno per la ditta Gurgone Maria, per complessivi mq. 10,00, posti rispettivamente nell'area verde di piazza San Francesco di Paola e presso il parcheggio Pisciarotta, dietro il corrispettivo di un canone annuo di € 365,00 rivalutabili annualmente secondo gli indici ISTAT, e di mq. 3,00 per la ditta Doch s.r.l. presso il parcheggio Pisciarotta, dietro il corrispettivo di un canone annuo di € 109,50 rivalutabili annualmente secondo gli indici ISTAT, da utilizzare per l'installazione dei distributori in questione;

PRESO ATTO che, a seguito di proposta dell'Amministrazione Comunale e di accettazione da parte delle due ditte interessate, in luogo del canone di affitto la ditta Gurgone convertirà l'intera quota di € 365,00 (afferente all'area del parcheggio Pisciarotta e di piazza San Francesco di Paola) in latte e la ditta Doch s.r.l. convertirà l'intera quota di € 109,50 in acqua, prodotti che l'Amministrazione stessa darà alle famiglie bisognose in carico ai Servizi sociali;

RITENUTO dover provvedere alla concessione dei tratti di suolo richiesti, tenuto conto che la stessa è a titolo oneroso e comporta un introito per l'Ente;

VISTO l'OREL;
VISTO lo statuto Comunale;
RITENUTO l'atto di competenza della GC;

PROPONE

- di concedere in comodato d'uso oneroso, come individuati negli elaborati planimetrici, le seguenti aree alle seguenti ditte:

- alla ditta Gurgone Maria nata a Nicosia il 28/08/1969 e ivi residente in via Vittorio Emanuele n. 91, nella qualità di titolare dell'omonima azienda agricola, i seguenti tratti di suolo pubblico richiesti per l'installazione di due distributori di latte crudo alla spina:
 - mq. 5,00 nell'area verde di piazza San Francesco di Paola individuati dall'allegato planimetrico, dietro il corrispettivo di prodotto (latte) equivalente a un canone annuo di € 182,50 rivalutabili annualmente secondo gli indici ISTAT, con le condizioni espresse dal Comando della Polizia Municipale nella nota n. 6864 del 22/03/2017;
 - mq. 5,00 nell'area del parcheggio Pisciarotta individuati dall'allegato planimetrico, dietro il corrispettivo di prodotto (latte) equivalente a un canone annuo di € 182,50 rivalutabili annualmente secondo gli indici ISTAT, con le condizioni espresse dal Comando della Polizia Municipale nella nota n. 12556 del 01/06/2017;
- alla ditta Doch s.r.l. con sede in via Fondovilla n. 84 a Carrè (VI), il seguente tratto di suolo pubblico richiesto per l'installazione di un distributore di acqua liscia e gassata:
 - mq. 3,00 nell'area del parcheggio Pisciarotta individuati dall'allegato planimetrico, dietro il corrispettivo di prodotto (acqua) equivalente a un canone annuo di € 109,50 rivalutabili annualmente secondo gli indici ISTAT, con le condizioni espresse dal Comando della Polizia Municipale nella nota n. 12556 del 01/06/2017;

- di dare atto che il suolo presso il parcheggio Pisciarotta viene concesso tenendo conto che l'eventuale perdita di un posto della Fiera e del relativo introito, peraltro percepibile solamente due volte l'anno, viene largamente compensato dall'affitto annuale del suolo richiesto con un evidente e significativo vantaggio economico per l'Ente;

- di stabilire che su semplice richiesta dell'Amministrazione, con congruo preavviso di almeno un mese, per esigenze di pubblico interesse o per il perseguimento di finalità istituzionali dell'Ente, le ditte concessionarie liberino le aree e ripristinino il suolo concesso, senza aver nulla a pretendere a nessun titolo dal Comune;

- di demandare agli Uffici competenti la stipula del relativo contratto, per la durata di anni dieci, riportante le condizioni di formale impegno delle ditte a sospendere l'attività ed ove fosse necessario anche rimuovere temporaneamente la struttura, senza nulla pretendere o indennizzo di sorte.



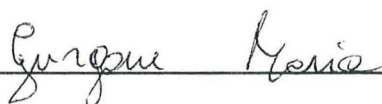
IL DIRIGENTE
Ing. Antonino Testa Camillo

COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

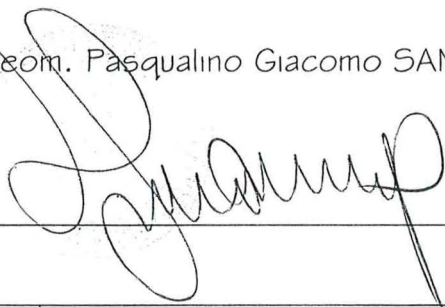
OGGETTO: Richiesta autorizzazione per installazione di distributori di latte crudo alla spina;

Committente: GURGONE Maria

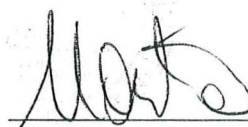


I TECNICI

Geom. Pasqualino Giacomo SANZO



Dr. Ing. Maurizio ONESTA



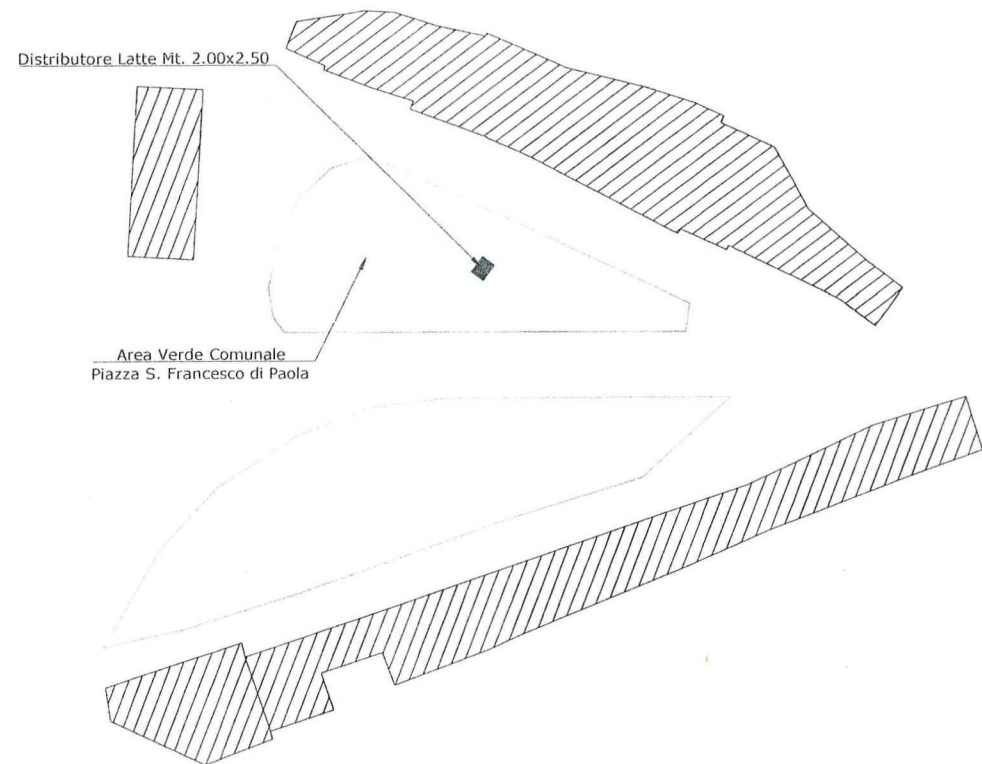
Doc.:

Planimetria e Foto Satellitare
con l'ubicazione dei distributori da collocare

Visti d'approvazione:

PLANIMETRIA UBICAZIONE DISTRIBUTORE LATTE - PIAZZA SAN FRANCESCO DI PAOLA

Ubicazione Distributore Latte



Scala 1:1.000



COMUNE DI NICOSIA

Provincia di Enna

3° Settore – Ufficio Tecnico Comunale

1° Servizio Ufficio del Piano-Urbanistica-Beni Culturali-Gestione Case Popolari-Toponomastica-Informatica

Via B. Di Falco, 82 - 94014 NICOSIA (EN) - tel. 0935.672309 / 308 / 324 / 325 / 327 / 328 - fax 0935.672309

e-mail: utc.urbanistica@comune.nicosia.en.it – utc.ediliziaprivata@comune.nicosia.en.it

Allegato alla deliberazione G.C.
n. 70 del 08-06-2017

Parere sulla proposta di deliberazione di competenza del 3° Settore relativa a:

Concessione in uso di tratti di suolo comunale per l'installazione di un distributore di latte crudo alla spina in piazza San Francesco di Paola e di un distributore di latte crudo alla spina e un distributore dell'acqua nell'area parcheggio Pisciarotta. Ditta Gurgone Maria e ditta Doch s.r.l..

* * * * *

PARERE
IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

ai sensi dell'art. 53 comma 1 L. 142/90, recepito dall'art. 1 comma 1 lettera i) della LR 48/91,
modificato dall'art. 12 della LR 30/00

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

ATTESTAZIONE

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' E CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA

ai sensi dell'art. dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000.

Nicosia, 08 GIU 2017

IL DIRIGENTE
Ing. Antonino Festa Camillo

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO - PRESIDENTE

J. Yo L. BONICCI

L'ASSESSORE ANZIANO

F. D. BENECCARO

IL SEGRETARIO GENERALE

M. G. ZINBACE

per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo per la pubblicazione.

Nicosia, li 12-06-2017

✓
IL SEGRETARIO GENERALE

M. G. ZINBACE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, è stata pubblicata all'Albo Pretorio e Albo On-line del Comune per giorni 15 consecutivi, dal giorno 12-06-2017, (art.11, comma 1°, L.R. n.44/91 come modificato dall'art.127, comma 21, della L.R. n.17 del 28/12/2004).

Il Responsabile della Pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, è divenuta esecutiva il 08-06-2017

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1°);
 a seguito di dichiarazione di immediata esecutività;

IL SEGRETARIO GENERALE

M. G. ZINBACE

- per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo;
 per copia conforme all'originale;

Nicosia, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE