

ALBO



Deliberazione n. 103

del 10/08/2017

COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Modalità di rateizzazione degli oneri concessori e della quota del 50% delle somme dovute a conguaglio dell'oblazione, spettanti al Comune, per la sanatoria degli abusi edilizi di cui alla L. n. 47/85, L.R. n. 37/85, L. n. 724/03 art. 39, L. n. 326/03 e art. 24 della L.R. n. 15/04. DIRETTIVE.

L'anno duemidiciassette addì dieci del mese di agosto
alle ore 8,45 e seguenti, nei locali del Palazzo Municipale si é riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

			Pres.	Ass.	
1	BONELLI	Luigi Salvatore		X	SINDACO - XXXXXX
2	GEMMELLARO	Francesca	X		XXXXXX - Presidente
3	CASTELLO	Giuseppe Mario		X	Assessore
4	ZAPPIA	Ferdinando	X		Assessore
5	BONOMO	Graziano Ivan	X		Assessore

Presiede il Sig.^{ra} GEMMELLARO dott.ssa Francesca Sindaco Vice Sindaco
del Comune suddetto.

Partecipa il Segretario Generale Sig.^{ra} ZINGALE dott.ssa Mara

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti é legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta di deliberazione del dirigente del III Settore, avente per oggetto: "Modalità di rateizzazione degli oneri concessori e della quota del 50% delle somme dovute a conguaglio dell'oblazione, spettanti al Comune, per la sanatoria degli abusi edilizi di cui alla L. n. 47/85, L.r. 37/85, L. n. 724/03 art. 39, L.n. 326/03 e art. 24 della L.r. n. 15/04. Direttive.";

VISTO il parere tecnico reso ai sensi dell'art. 53, 1° comma, della L.142/90, recepita con L.r. 48/91, come modificata dalla L.r. 30/2000, allegato a far parte integrante del presente provvedimento;

RITENUTO di dover approvare la superiore proposta;

VISTO l'Ord. EE.LL. Regione Siciliana e successive modificazioni ed integrazioni;

CON VOTI UNANIMI, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- di approvare la proposta del dirigente del III Settore avente per oggetto: "Modalità di rateizzazione degli oneri concessori e della quota del 50% delle somme dovute a conguaglio dell'oblazione, spettanti al Comune, per la sanatoria degli abusi edilizi di cui alla L. n. 47/85, L.r. 37/85, L. n. 724/03 art. 39, L.n. 326/03 e art. 24 della L.r. n. 15/04. Direttive", allegata a far parte integrante del presente provvedimento;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, per le motivazioni espresse nella proposta.





COMUNE DI NICOSIA

Provincia di Enna

3 Settore -U.T.C. - 3° Servizio:

Edilizia privata e popolare. Sanatoria ed abusivismo edilizio. Servizi manutentivi e tecnologici (Viabilità- Edifici comunali-Scuole-Cimiteri-Illuminazione pubblica-Impianti sportivi-Parchi, ville e giardini).

Via B. Di Falco, 82 - 94014 NICOSIA (EN) - tel. / fax 0935 672326 - e-mail:

bbccservizitecnologici@comunenicosia.gov.it

e-mail: ediliziaprivata@comunenicosia.gov.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G. C.

OGGETTO: Modalità di rateizzazione degli oneri concessori e della quota del 50% delle somme dovute a conguaglio dell'oblazione, spettanti al Comune, per la sanatoria degli abusi edilizi di cui alla L. n. 47/85, L.R. n. 37/85, L. n. 724/03 art. 39, L. n. 326/03 e art. 24 della L.R. n. 15/04. Direttive.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

che, nelle more della definizione delle istanze di condono edilizio di cui alla L. n. 47/85, L.R. n. 37/85, art. 39 L. n. 724/94, L. n. 326/03, art. 24 L.R. n. 15/04 e s.m.i., numerosi cittadini hanno rappresentato le difficoltà economiche derivanti dall'importo oneroso degli oneri concessori e del conguaglio dell'oblazione che devono versare per la definizione della pratica con il rilascio del Permesso di Costruire;

che il nostro Paese attraversa un grave periodo di crisi economica, che investe in special modo la Regione Sicilia ed il Comune di Nicosia, che influisce sulle procedure di definizione delle numerose istanze di condono, poiché troppo onerose per i cittadini, ai quali viene richiesto un pagamento in unica soluzione di somme ingenti che mettono in difficoltà l'economia delle famiglie;

che l'interesse del cittadino alla definizione esplicita della pratica con positivo accoglimento, coincide con quello dell'Amministrazione alla compiuta conclusione di istanze pendenti, sia per dare certezza alle situazioni giuridiche sia per introitare nelle casse comunali le somme dovute a titolo di oneri concessori e di oblazione;

che il D.P.R. n. 380/2001, "Testo Unico", disciplina all'art. 16, comma 2, la possibilità di rateizzare le somme dovute per il pagamento degli oneri concessori, che, con l'art 7 della LR 16/16, è stato recepito anche in Sicilia;

che ai sensi del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 18 febbraio 2005, recante "Versamento del 50% della somma dovuta a conguaglio dell'oblazione per la sanatoria degli abusi edilizi, ai sensi dell'art. 35, comma 14, della L. n. 47/85, relativamente alla definizione degli illeciti edilizi prevista dall'art. 32, commi da 25 a 41, del decreto-legge n. 269/03, convertito nella L. n. 326/03, è versata dal richiedente la sanatoria direttamente al Comune interessato secondo le modalità stabilite dal Comune stesso. La restante quota pari al 50% dell'oblazione di pertinenza dell'erario è versata con le modalità stabilite dal decreto ministeriale 14 gennaio 2004, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 19/01/2004, n. 14 concernente il versamento delle somme dovute a titolo di oblazione per la definizione degli illeciti edilizi";

che l'art. 50 della L.r. 27 dicembre 1978 n. 71 stabilisce le sanzioni amministrative per il mancato o ritardato pagamento del contributo per la concessione edilizia, oggi Permesso di Costruire, non ponendo limiti alla rateizzazione delle somme;

che il comma 5 dell'art. 17 della L.R. n. 4/2003, ai fini del recupero delle risorse finanziarie derivanti dalla definizione delle pratiche di condono edilizio, concede la possibilità di rateizzare gli oneri concessori il cui importo superi i 2.500,00 euro, riguardanti gli oneri relativi al costo di

costruzione e agli oneri di urbanizzazione, ivi compresi quelli di urbanizzazione pro-quota di cui al comma 6, che possono essere corrisposti fino ad un massimo di 6 rate semestrali di pari importo;
che la Circolare del Ministero dei LL.PP. 17 giugno 1995 n. 2241/UL, recante indirizzi sull'applicazione della normativa di definizione agevolata delle violazioni edilizie, prevede, al relativo Capitolo V paragrafo 5.2, che: *“il pagamento dell'oblazione può essere rateizzato (da richiamare per il principio generale di rateizzazione)”*;

che il principio della definizione agevolata del pagamento dell'oblazione risulta quindi immanente all'ordinamento giuridico e se ne ritiene ammissibile l'applicazione analogica ai casi simili ed alle materie analoghe ex art. 12 comma 2 delle Disposizioni sulla Legge in generale (*c.d analogia iuris*);

Ritenuto che:

- gli oneri concessori, se pur regolati da normativa regionale, costituiscono una entrata locale a favore del Comune e, pertanto, appare possibile una diversa regolamentazione del flusso di cassa, atteso che fondamentale è la certezza dell'incasso, mentre rimane in capo al Comune stabilire le modalità di versamento del 50% delle somme dell'oblazione a conguaglio ai sensi del Decreto sopra citato;
- l'oblazione, soltanto nel 50% dovuto al Comune, costituisce una entrata propria dell'Ente, come tale da esso disponibile e, pertanto, appare possibile una diversa regolamentazione del flusso di cassa, secondo specifiche modalità di regolazione interna;
- sia opportuno consentire ai cittadini interessati, di regolarizzare le proprie istanze di condono con modalità agevolate, presentando, quindi, apposita istanza scritta, utilizzando il modello allegato A), per rateizzare gli oneri concessori ed il conguaglio dell'oblazione;
- nonostante l'attività amministrativa profusa dall'Ufficio competente, molte pratiche di condono restano non definite proprio perché troppo onerose per i cittadini, ai quali viene chiesto spesso un pagamento immediato di somme ingenti che mette in ginocchio l'economia delle famiglie;
- sia opportuno che questa P.A. si prodighi affinché tutti gli utenti possano ottenere il Permesso di Costruire, previo il pagamento sia degli oneri concessori che del 50% del conguaglio dell'oblazione, con modalità di pagamento agevolato delle somme dovute e comunque nei limiti stabiliti dalle successive normative in materia di condono edilizio;
- sia interesse della PA definire le pratiche di condono pendenti in tempi ragionevoli e certi avendo altresì garanzia di introitare le somme derivanti dai condoni e sanatorie;
- che in caso di istanza per rateizzazione a garanzia del pagamento dell'intero credito, il cittadino interessato deve presentare apposita polizza fideiussoria e versare gli interessi legali a partire dalla seconda rata, calcolati dal momento dell'accoglimento della domanda di condono e fino al completo versamento di tutta la cifra dovuta;

Preso atto dell'attestazione della regolarità e correttezza dell'istruttoria nonché della coerenza fra gli esiti della stessa ed il presente provvedimento, resa dal competente istruttore redigente;

Dato atto che il presente provvedimento non prevede oneri finanziari a carico del bilancio comunale;

Acquisito il parere favorevole sulla presente deliberazione espresso, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n° 267/2000, dal Dirigente Responsabile, in relazione alla regolarità tecnica, in quanto il parere di regolarità contabile non è espresso, non comportando il presente provvedimento riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

VISTO l'Ord. EE.LL.;

VISTA la L. n. 47/85, L.R. n. 37/85, art. 39 L. n. 724/94, L. n. 326/03, art. 24 L.R. n. 15/04 e s.m.i.;

VISTO il D.M.I.T. 18/02/2005;

VISTA la L.R. n. 4/2003;

VISTA la Circ. Ministero LL.PP. n. 2241/UL/1995;

VISTO il T.U. n. 380/2011;

VISTA la L.R. n. 16/2016;

PROPONE

per i motivi di cui in premessa che si intendono integralmente richiamati:

1. **di** dare facoltà ai cittadini interessati, presentando istanza scritta con il modello allegato A), di rateizzare sia gli importi degli oneri concessori che l'oblazione secondo le seguenti modalità:
 - ✓ il 50% dell'oblazione da versare allo Stato in unica soluzione secondo le modalità stabilite dal Decreto Ministeriale del 14.01.2004 pubblicato nella GU 14/04;
 - ✓ il 50% dell'oblazione da versare al Comune e le somme relative agli oneri di urbanizzazione potranno essere dilazionate in 7 rate, previa stipula di polizza fideiussoria, nel modo seguente:

Importo fino a € 1.000,00				Importo da € 1.000,00 in su		
Unica soluzione				n. 7 rate		
1^ rata	2^ rata	3^ rata	4^ rata	5^ rata	6^ rata	7^ rata
1/7 dell'importo entro 30 gg. dalla notifica del provvedimento	1/7 dell'importo entro 6 mesi dalla 1^ rata	1/7 dell'importo entro 6 mesi dalla 2^ rata	1/7 dell'importo entro 6 mesi dalla 3^ rata	1/7 dell'importo entro 6 mesi dalla 4^ rata	1/7 dell'importo entro 6 mesi dalla 5^ rata	1/7 dell'importo entro 6 mesi dalla 6^ rata

Interessi legali dovuti
Dalla 2^ rata fino alla 7^ per un massimo di 36 mesi

• **OBLAZIONE A CONGUAGLIO:**

- a) il pagamento del 50% delle somme dovute a titolo di conguaglio dell'oblazione, quale condizione concorrenziale e finale per l'ottenimento del Permesso di Costruire in sanatoria, da versare allo Stato, dovrà essere effettuato in unica soluzione, con le modalità stabilite dal D.M. 14 gennaio 2004, pubblicato nella G.U. n. 14/2004;
- b) il pagamento del 50% delle somme dovute a titolo di conguaglio dell'oblazione, quale condizione concorrenziale e finale per l'ottenimento del Permesso di Costruire in sanatoria, da versare al Comune di Nicosia, su richiesta dell'interessato, potrà essere dilazionato, con l'aggiunta degli interessi legali, sino ad un massimo di 7 rate semestrali e sempre che l'importo sia superiore a € 1.000,00 (Euro mille);

• **ONERI CONCESSORI A CONGUAGLIO:**

- a) fermo restando il disposto dell'art. 50 della L.R. n.71/78 (che stabilisce le sanzioni amministrative per il mancato o ritardato pagamento degli oneri concessori), il pagamento degli oneri concessori, su richiesta dell'interessato, potrà essere dilazionato, con l'aggiunta degli interessi legali, sino ad un massimo di 7 rate semestrali e sempre che l'importo sia superiore a € 1.000,00 (Euro mille);
2. **di** stabilire che, per consentire il rilascio e la regolarizzazione del Permesso di Costruire in sanatoria, per la somma dovuta (oneri di urbanizzazione + il 50% del conguaglio dell'oblazione da versare al Comune), il piano di rateizzazione potrà estendersi fino ad un massimo di 36 mesi con scadenze semestrali;
3. **di** stabilire che, per l'importo da rateizzare, il cittadino è tenuto a produrre fidejussione bancaria o polizza assicurativa, rilasciata da idonea compagnia a garanzia della dilazione del pagamento, per un importo pari al totale degli oneri concessori e del 50% dell'oblazione, maggiorato di 1/3 per sanzioni amministrative per ritardato pagamento ed interessi legali a copertura dell'importo stabilito nella determinazione e così come previsto dall'art. 50 della L.R. n. 71/78. Il mancato o ritardato versamento delle rate dovute alle scadenze stabilite, comporterà l'applicazione delle sanzioni di cui al citato art. 50 L. R. n. 71/78 e precisamente:
 - ✓ la corresponsione di una penale pari agli interessi legali di mora se il versamento avviene nei successivi 30 gg.;

- ✓ la corresponsione di una penale pari al doppio degli interessi legali di mora se il versamento avviene negli ulteriori 30 gg.;
 - ✓ l'aumento di 1/3 del contributo dovuto se il ritardo si protrae oltre i 60gg.;
 - ✓ dopo la richiesta di sollecito al pagamento di quanto dovuto, non provvedendo entro 15 gg. al versamento, l'Amministrazione avvierà le procedure di recupero delle rate non pagate, interessando la società assicurativa che ha stipulato la polizza fideiussoria a garanzia. Lo svincolo della polizza fideiussoria bancaria o assicurativa, presentata a garanzia delle somme rateizzate, sarà disposta dal Dirigente dell'U.T.C. su richiesta dell'interessato e comunicato alla società che ha stipulato la polizza;
4. **di** stabilire che, acquisita la ricevuta di versamento in unica soluzione delle somme pari al 50% da versare allo Stato e della 1^ rata del 50% dell'oblazione, degli oneri concessori da versare al Comune e la presentazione della polizza fideiussoria, come sopra specificato, l'Ufficio Tecnico potrà rilasciare il Permesso di Costruire in sanatoria, che dovrà riportare lo specchietto delle rate da pagare, completo di data ed importo, gli estremi della fidejussione a garanzia, oltre a quanto dovuto per legge;
 5. **di** stabilire, in caso di mancato pagamento delle rate, di avviare le procedure coattive disposte dalla legge, tenendo presente che, prima del rilascio dell'agibilità dell'immobile, tutti i pagamenti dovuti siano stati regolarmente corrisposti;
 6. **che**, nel caso di approvazione della presente proposta di Delibera da parte della G.C., l'UTC dovrà dare ampia divulgazione ai cittadini, oltre che con la pubblicazione sul sito on-line del Comune di apposito avviso e del modello di istanza, nonché mediante affissione della Delibera negli Uffici Comunali;
 7. **di** dare atto che nessun onere finanziario discende dal presente sul bilancio dell'ente, quindi non occorre acquisire il parere di regolarità contabile;
 8. **di** attestare la regolarità e correttezza dell'istruttoria nonché della coerenza fra gli esiti della stessa ed il presente provvedimento, resa dal competente istruttore redigente e dal Dirigente proponente;
 9. **di** dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, al fine di consentire all'U.T.C. di porre in essere gli adempimenti successivi.

Nicosia, li 08-08-2017



IL DIRIGENTE
Ing. A. Testa Camillo

Modello istanza rateizzazione approvato con delib. di GC nr _____ del _____ allegato
A)

COMUNE DI NICOSIA
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA

Al Signor Sindaco del
Comune di Nicosia
All'Ufficio Sanatoria Edilizia

OGGETTO: Istanza di condono edilizio Legge _____ Prat. _____ / _____.-
Richiesta rateizzazione oneri concessori ed oblazione pro-quota.

Il sottoscritto _____, nato a
_____ il _____ residente in _____ nella
via/c/da _____, nella qualità di proprietario dell'immobile realizzato in
via/c/da _____, per il quale è stata presentata istanza di condono ai
sensi della L. 47/85 e/o della L. 724/94 e/o della L. 326/03, in riferimento alla Vs. comunicazione di
pagamento degli oneri concessori relativi all'istanza di condono, nota prot. _____
del _____.-

CHIEDE

Di poter rateizzare la somma dovuta a titolo di oneri concessori, per un importo complessivo di
€ _____ nonché il 50% dell'oblazione pari a complessivi € _____.

Allega alla presente attestazione di pagamento della 1° rata, nonché il prospetto di ripartizione delle
rate in scadenza con il calcolo dei relativi interessi, come comunicati dall'ufficio.

Si riserva di presentare polizza fideiussoria in caso di positivo accoglimento della presente istanza.

Di essere consapevole che il mancato pagamento anche di una sola rata comporterà l'escussione
della fidejussione prestata per gli importi residui dalla seconda rata.

Di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, che i dati
personali forniti con la presente sono raccolti presso il III Settore edilizia e sanatorie del Comune di
Nicosia e saranno trattati per finalità inerenti il procedimento sanzionatorio in questione.

Nicosia li _____

FIRMA

Allego Fotocopia Documento Di Identità in Corso Di Validità.



COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

3° SETTORE

Allegato alla Deliberazione

GC/CC N. 103 del 10/08/2017

OGGETTO: Modalità di rateizzazione degli oneri concessori e della quota del 50% delle somme dovute a conguaglio dell'oblazione, spettanti al Comune, per la sanatoria degli abusi edilizi di cui alla L. n. 47/85, L.R. n. 37/85, L. n. 724/03 art. 39, L. n. 326/03 e art. 24 della L.R. n. 15/04. DIRETTIVE.

PARERI

Ai sensi dell'art. 49 nel combinato disposto con l'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. Attestazione di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 e art. 183 comma 9 del TUEL ai sensi dell'art. 147 bis, 153 comma 5 del D.Lgs n. 267/2000.

* * * *

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Nicosia, li 08-08-2017



IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

Ing.. A. Testa Camillo

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo per la pubblicazione.

Nicosia, li 10/08/2017

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, è stata pubblicata all'Albo Pretorio e Albo On-line del Comune per giorni 15 consecutivi, dal giorno 10/08/2017, (art.11, comma 1°, L.R. n.44/91 come modificato dall'art.127, comma 21, della L.R. n.17 del 28/12/2004).

Il Responsabile della Pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, è divenuta esecutiva il 10 AGO. 2017

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1°);
 a seguito di dichiarazione di immediata esecutività;

IL SEGRETARIO GENERALE

- per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo;
 per copia conforme all'originale;

Nicosia, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE