COMUNE DI NICOSIA **PROVINCIA DI ENNA**

3° SETTORE

Ufficio Tecnico Comunale

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.lgs.50/2016 e s.m.i. .per l'affidamento dei lavori per la "Realizzazione di loculi a ridosso del VI° Viale centrale lato destro a monte del cimitero di Nicosia" CUP: G17H17000530004. - CIG 7155233D0D.

VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciassette il giorno otto del mese di Agosto (08/08/2017), nei locali del 3° Settore – Ufficio Tecnico del Comune di Nicosia, alle ore 11,00:

Premesso:

Che con delibera di G.C. n. 75 del 21/06/2017, esecutiva, è stato approvato il *"Progetto per la realizzazione di loculi a ridosso del VI° Viale centrale lato destro a monte del cimitero di Nicosia."* dell'importo complessivo di € 219.000,00 di cui € 175.136,19 per lavori compresi € 1.048,46 per oneri sicurezza, € 35.568,37 per costo della manodopera ed € 43.863,81 per somme a disposizione dell'Amministrazione,

Che con Determina Dirigenziale n. 996 del 24/07/2017 è stato stabilito:
di indire procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, per l'affidamento dell'appalto relativo ai lavori " Realizzazione di loculi a ridosso del VI° Viale centrale lato destro a monte del cimitero di Nicosia.", da esperirsi ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.c) del D.lgs n.50/2016 con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, così come espresso ai sensi dell'art. 95 comma 5 del citato dlgs;
di approvare lo schema della lettera d'invito alla procedura negoziata predisposta da questo Ufficio;
di invitare, ai sensi dell'art. 75 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. a partecipare alla procedura di gara suddetta n.15 (quindici) ditte selezionate, con le modalità specificate in premessa , ed indicate nel documento allegato a far parte integrante e sostanziale dell'originale del presente atto (allegato C) depositato agli atti, essendo lo stesso sottratto all'accesso ai sensi dell'art. 53 c.2 lett.b) del D.Lgs 50/2016, fino alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, e per la stessa motivazione non soggetto a pubblicazione assegnando altresì, per la ricezione delle offerte un termine non inferiore a 10 giorni dalla data della lettera d'invito data l'urgenza di eseguire i lavori;

Dato atto che con lettera pec del 25/07/2017 le ditte di cui al citato elenco sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata fissata per il 08/08/2017 alle ore 10,00 ed a presentare offerta improrogabilmente entro le ore 9,00 dello stesso giorno fissato per la gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il sottoscritto ing. Antonino Testa Camillo - Dirigente del 3°Settore, con funzioni di Presidente, assistito dalla Sig. Mammano Maria Grazia, istruttore amministrativo, con le funzioni di verbalizzante, ed alla presenza dei testimoni: geom.Gurgone Paolo e Vega Maria, in servizio presso l'U.T.C., noti ed idonei a norma di legge, dichiara aperta la gara.

Dà atto che complessivamente sono pervenute, in plico sigillato, entro il termine stabilito e cioè entro le ore 9,00 del 08/08/2017, n. 13 (tredici) plichi, così come risulta dall'elenco dell'Ufficio Archivio e Protocollo, trasmesso con nota del 08/08/2017 - prot. n. 3 R.E.;
In conseguenza di ciò dichiara che, preliminarmente, vengono ammesse alla procedura n. 13 imprese.
Le buste vengono numerate progressivamente secondo l'ordine di protocollo.

Constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi pervenuti. dopo aver numerato ed accantonato le buste interne contenenti l'offerta, uno per volta. procede all'esame della documentazione in essi contenuta, confrontandola con quella richiesta nella lettera d'invito e decidendo, di conseguenza, l'ammissione o meno delle imprese, come riportato nell'elenco che segue. a partire dalla busta n.1:

1) **GIAMBRONE COSTRUZIONI s.r.l.** - Via Torino, 21, 92022 Cammarata (AG) Ammessa con riserva *in quanto non ha prodotto le dichiarazioni previste dalla lettera d'invito ai punti: A.5 - A.6 - A.8 - A.10.- A.11- A.12 ed inoltre A.16 - A.16.1*
   Pertanto, il Presidente, così come previsto dall'art. 83 c.9 del Codice dei contratti, dispone di invitare la ditta a regolarizzare, completando le dichiarazioni previste espressamente ai succitati punti della lettera d'invito, entro il 17/08/2017 p.v. ore 9.00, pena l'esclusione dalla procedura in oggetto.

2) **LIBRIZZI COSTRUZIONI s.r.l.** C/da Mulini. sn – 90027 Petralia Sottana (PA) Ammessa
3) **CO.ANT. s.r.l.** via G.D'Annunzio, sn – 93014 Mussomeli (CL) Ammessa
4) **MAMMANA LAVORI s.r.l.** unipersonale via Nazionale sn 98079 Tusa – Fraz. Castel di Tusa (ME) Ammessa
5) **MAMMANA Michelangelo** via S.Lucia,sn 98070 Castel di Lucio (ME) Ammessa
6) **CO.GE.ZAF. s.r.l.** via SS.Trinità 12 – 90026 Petralia Soprana (PA) Ammessa
7) **SACIS COSTRUZIONI s.r.l** via G.leopardi, sn. – 94010 Cerami (EN) Ammessa
8) **ZA.RA. s.r.l.** via Giornale La Scopa,22 - 92100 Agrigento Ammessa

Il Presidente, esaminati i documenti contenuti nelle buste dalla n. 1 alla n. 8, alle ore 14:00, decide di sospendere la gara e di riprendere la stessa domani, 09/08/2017, alle ore 9:00.
Le buste vengono riposte nella cassaforte dell'Ufficio del Dirigente

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE - Ing.Antonino Testa Camillo

TESTE – geom. Paolo Gurgone

TESTE – Vega Maria

IL VERBALIZZANTE - Maria Grazia Mammano

L'anno duemiladiciassette. il giorno nove del mese di Agosto (09/08/2017). alle ore 10:00, in Nicosia, presso i locali del 3° Settore, alla presenza dei signori Ing. Antonino TESTA CAMILLO, Dirigente dell'U.T.C., con funzioni di Presidente, assistito dall'istr.amm.vo Maria Grazia Mammano, con le funzioni di verbalizzante, ed alla presenza dei testimoni: geom. Paolo Gurgone e Vega Maria, dipendenti comunali, noti ed idonei a norma di legge, previa constatazione dell'integrità dei plichi, riprendono le operazioni di gara con l'esame dei documenti delle ditte partecipanti, a partire dalla n.9:

9) **C.S.COSTRUZIONI s.r.l.** via Cavallaro,19 - 95010 Santa Venerina Fraz. Linera (CT) AMMESSA
10) **SEGIPA** s.r.l. Corso Umberto I, 123 – 98073 Mistretta (ME) Ammessa
11) **BCS COSTRUZIONI** s.r.l. C/da Cicè sn - 98073 Mistretta (ME) Ammessa
12) **PROJECT** s.r.l. C/da piana 112, 98061 Brolo (ME) Ammessa
13) **PUGLISI Vincenzo Soc.** Unipersonale a.r.l. via Papa Giovanni Paolo II,n.1 90024 Gangi (PA) Ammessa

Il Presidente, esaminati i documenti contenuti nelle buste dalla n. 9 alla n. 13, e ritenuta pertanto, conclusa la parte relativa all'esame della documentazione amministrativa prodotta dalle ditte partecipanti
procede:
- al fine della valutazione della congruità delle offerte, così come previsto dall'art.97 c.2, al sorteggio dei metodi indicati per il calcolo della soglia di anomalia lett. a) – b) – c) – d) – e).
Il metodo sorteggiato è lett.d) - *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento* -

dispone:
- che le operazioni di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, vengono sospese e riprenderanno in data 17/08/2017 alle ore 9:30, e si procederà all'ammissione/ e o esclusione della ditta ammessa a soccorso istruttorio ed all'apertura delle offerte economiche prodotte dalle ditte partecipanti.
- che di ciò venga data comunicazione mediante avviso da affiggere all'Albo on line del Comune di Nicosia

Alle ore 13:00, le buste vengono riposte nella cassaforte dell'Ufficio del Dirigente

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE - Ing. Antonino Testa Camillo
TESTE - geom. Paolo Gurgone
TESTE - Vega Maria
IL VERBALIZZANTE - Maria Grazia Mammano

L'anno duemiladiciassette, il giorno diciassette del mese di Agosto (17/08/2017), alle ore 09:00, in Nicosia, presso i locali del 3° Settore. alla presenza dei signori Ing. Antonino TESTA CAMILLO, Dirigente dell'U.T.C., con funzioni di Presidente, assistito dall'istr.amm.vo Maria Grazia Mammano, con le funzioni di verbalizzante, ed alla presenza dei testimoni: geom. Gurgone Paolo e Vega Maria , dipendenti comunali, noti ed idonei a norma di legge, previa constatazione dell'integrità dei plichi, riprendono le operazioni di gara:

Il Presidente di gara, preliminarmente, dà atto che è stato comunicato, tramite avviso pubblicato all' albo on-line del Comune di Nicosia, la sospensione della gara e che oggi alle h. 9:30 si sarebbe proceduto all'apertura delle offerte economiche.; ed inoltre l'esito del sorteggio del metodo per il calcolo della soglia di anomalia, così come previsto dall'art. 97 c.2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. Di ciò, a causa del mancato funzionamento della rete Internet, è stata data comunicazione alle ditte anche tramite fax;

Dà atto, altresì. che è stata acquisita al protocollo una pec dell'impresa GIAMBRONE COSTRUZIONI s.r.l. contenente documentazione integrativa a riscontro della richiesta di regolarizzazione effettuata con nota pec n.24/R.E. del 09/08/2017, giusto quanto disposto in sede di esame della documentazione il 08/08/2017;

Constatato che la pec è pervenuta all'Ufficio Archivio e Protocollo del Comune entro i termini richiesti, procede all'esame della dichiarazione in essa contenuta, verificando che la ditta ha prodotto le dichiarazioni mancanti e ritenuto che la ditta ha regolarizzato correttamente la dichiarazione prodotta in sede di gara, scioglie la riserva e dichiara l'impresa GIAMBRONE COSTRUZIONI s.r.l. AMMESSA alla gara

Quindi, dà atto che vengono ammesse alla gara nr. 13 imprese, e procede, all'apertura delle buste contenenti le offerte delle o, che legge ad alta voce, rendendo pubblici i ribassi, come dalla tabella che segue e procedendo, di seguito, ad effettuare le operazioni per individuare l'aggiudicatario con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza previsto all'art. 95 comma 4 lett.a) del Dlgs n.50/2016 con l'esclusione automatica di offerte anormalmente basse (soglia di anomalia) , individuata ai sensi dell'art.97 comma 2 lett.d) del citato Dlvo :

	Ditte Partecipanti	Ribasso [%]
Sub1	GIAMBRONE COSTRUZIONI s.r.l.	24,1806
Sub2	LIBRIZZI COSTRUZIONI s.r.l.	24,2824
sub3	COANT s.r.l.	26,1969
sub4	Mammana Lavori s.r.l.	25,5617
sub5	Mammana Michelangelo	24,2468
sub6	Co.Ge.Zaf. s.r.l.	24,5979
sub7	Sacis Costruzioni s.r.l.	24,2526
sub8	Zara s.r.l	22,679
sub9	C.S. COSTRUZIONI s.r.l.	23,46
sub10	Se.Gi.Pa. s.r.l.	27,2727
sub11	B.C.S. COSTRUZIONI s.r.l.	26,8737
sub12	Project s.r.l.	25,9301
sub13	Puglisi Vincenzo Soc. Unipersonale a.r.l.	23,9656
	Sommatoria delle offerte	323,5000
	Numero di offerte Ammesse	13
	Media	24,88461538
	Incremento della media 10%	2,488461538
	Media incrementata soglia di anomalia	**27,37307692**

Concorrenti ordinati in modo crescente		
sub	Ditta	Ribasso [%]
sub8	Zara s.r.l.	22,679
sub9	C.S. Costruzioni s.r.l.	23,46
sub13	Puglisi Vincenzo Soc. Unipersonale a.r.l.	23,9656
Sub1	Giambrone Costruzioni s.r.l.	24,1806
sub5	Mammana Michelangelo	24,2468
sub7	Sacis Costruzioni s.r.l.	24,2526
Sub2	Librizzi Costruzioni s.r.l.	24,2824
sub6	Co.Ge.Zaf. s.r.l.	24,5979
sub4	Mammana Lavori s.r.l.	25,5617
sub12	Project s.r.l.	25,9301
sub3	COANT s.r.l.	26,1969
sub11	BCS Costruzioni s.r.l.	26,8737
sub10	Se.Gi.Pa. s.r.l.	27,2727

Il Presidente di gara, individuato il maggiore ribasso delle offerte presentate, dichiara ai sensi dell'art.94 c.1 lett.a) del D.Lgs 50/2016, aggiudicataria provvisoria la ditta **SEGIPA s.r.l.** con sede in Mistretta (ME) Corso Umberto I,123 - con il ribasso del 27,2727 % sull'importo a base d'asta di €. 174.087,73 e quindi per il prezzo di €. 126.609,31 oltre il costo per la sicurezza di € 1.048,46 per un importo complessivo di € 127.657,77

Il Presidente dichiara, altresì, seconda aggiudicataria la ditta BCS COSTRUZIONI s.r.l. C/da Cicè sn - 98073 Mistretta (ME) , con il ribasso del 26,8737 %.

Il presente verbale, composto sin qui da cinque pagine, verrà pubblicato sull'home –page del sito istituzionale del Comune di Nicosia e nella sezione C.U.C. dei siti di Nicosia e Troina e diverrà definitivo con l'approvazione dell'organo competente.

Il presente verbale, previa lettura, viene sottoscritto dal Presidente, dai testimoni e dal verbalizzante alle ore 13,45.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE - Ing. Antonino Testa Camillo

TESTE - geom. Paolo Gurgone

TESTE - Vega Maria

IL VERBALIZZANTE - Maria Grazia Mammano