



**DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Posizione: I/1-1

N°. 26/17/C.d.A.
del 09/06/2017

OGGETTO: Contratto d' affitto di fondi rustici stipulato in data 11.05.2017 con il sig. Mancuso Fuoco Antonino. Trasferimento definitivo dell' azienda da Mancuso Fuoco Antonino alla sig.ra Gaita Alessandra. Art. 2558 C.C. - Esame e provvedimenti.

L'anno duemiladiciassette il giorno nove del mese di Giugno alle ore 11.30, nella sede dell'A.S.S.P. convocato nei modi e termini di legge, si é riunito il Consiglio di Amministrazione.

COMPONENTI		PRESENTI	ASSENTI
D'Amico Maria Letizia	Presidente	X	
Pidone Daniele	Componente	X	
Tumminaro Giuseppa	Componente		X

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Direttore Tecnico Dr. Michele Stazzone.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto evidenziato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA ed esaminata la proposta di deliberazione allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

RITENUTA detta proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa contenute;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO il R.D. n° 3267 del 30.12.1923;

VISTO il R.D. n° 1126 del 16.05.1926;

VISTO il DPR n° 902 del 4.10.1986;

VISTA la L.R. n° 44/91;

VISTA la L.R. n° 48 dell'11.11.1991;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 53, I° comma, della Legge 142/90, recepita con L.r. 48/91, modificato dall'art. 12 della L.r. 30/2000 e dell'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000, allegati al presente provvedimento;

VISTO l' O.EE.LL.R.S.

VISTO lo Statuto dell' A.S.S.P.;

A VOTI UNANIMI
ESPRESSI NEI MODI E NEI TERMINI DI LEGGE

Delibera

1. di approvare ai sensi dell'art. 3 della L.R. 10/91 integralmente le motivazioni in fatto e in diritto specificate nella narrativa della proposta allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. dare atto che tutti i punti della proposta di deliberazione si intendono qui di seguito trascritti ed unitamente al presente costituiscono intero ed unico dispositivo.
3. stante l'urgenza, dichiarare il presente deliberato immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 47, ultimo comma, L. 142/90 così come recepito dall'art. 12, comma 2 L.R. 44/91.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Contratto d' affitto di fondi rustici stipulato in data 11.05.2017 con il sig. Mancuso Fuoco Antonino. Trasferimento definitivo dell' azienda da Mancuso Fuoco Antonino alla sig.ra Gaita Alessandra. Art. 2558 C.C. - Esame e provvedimenti.

IL DIRETTORE TECNICO

- **VISTA** l'istanza presentata dal sig. Mancuso Fuoco Antonino con la quale, avendo ceduto a titolo definitivo l' intera azienda agricola di proprietà alla Sig.ra Gaita Alessandra, nata a Nicosia il 25/05/1989 e ivi residente in Via San Tommaso nr. 23, C.F. GTALSN89E65F892J, lo stesso chiede il trasferimento del suddetto contratto d' affitto;
- **VISTO** il contratto d' affitto stipulato con il sig. Mancuso Fuoco Antonino in data 11.05.2017, con cui l'ASSP concedeva allo stesso Ha 26.59.05 di terreno pascolivo sito alla contrada Sambughetti, catastalmente identificati al foglio n. 9 part. 2 q.p., del N.C.T. del Comune di Nicosia;
- **CONSIDERATO** che ai sensi e per gli effetti della L.203/82 e dell'art.2558 cod.civ. il definitivo trasferimento dell'azienda agricola comporta la cessione dei contratti ad essa inerenti;
- **CONSIDERATO** altresì che il contratto di affitto all'art. 14 comma 14 prevede che è consentita la cessione o il trasferimento del contratto di affitto, salvo autorizzazione espressa dell'ASSP, che all'uopo verificherà i requisiti soggettivi dell'aspirante cessionario ed ogni altra circostanza rilevante;
- **VISTA** tutta la documentazione fatta pervenire dal sig. Mancuso Fuoco Antonino, attestante il trasferimento a titolo definitivo dell' azienda agricola in parola, nonché le attestazioni di qualifica ed iscrizione alla CC.LAA, all' Ufficio IVA, all'AGEA, all'ASP e quelle rilasciate dalle competenti autorità comunali;
- **VISTO** l'art. 14 del contratto di affitto suddetto;
- **VISTA** la Legge 203/82;
- **VISTO** l' art. 2558 c.c. e seguenti;
- **VISTO** il D.lgs n. 267/2000;
- **VISTO** lo statuto dell'ASSP;

PROPONE

1. Prendere atto del trasferimento a titolo definitivo dell' azienda agricola da parte di Mancuso Fuoco Antonino a Gaita Alessandra, nata a Nicosia il 25/05/1989 e ivi residente in Via San Tommaso nr. 23.
2. Dare atto che tra gli effetti particolari derivanti dal trasferimento dell' azienda rientra anche la successione nei contratti.

3. Prendere atto, per quanto espresso ai punti precedenti, che il contratto d' affitto di Ha 26.59.05 di terreni comunali, stipulato in data 11.05.2017 con il sig. Mancuso Fuoco Antonino, si intende trasferito alla sig.ra Gaita Alessandra.
4. Autorizzare la Dott.ssa D'Amico Maria Letizia, nella qualità di Presidente dell'ASSP, ad intervenire nella stipula di cessione del contratto d'affitto tra Mancuso Fuoco Antonino e Gaita Alessandra, quale "contraente ceduto", attraverso lo schema allegato alla presente.
5. Di dare atto, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è allegato unitamente al presente provvedimento da parte del Direttore Tecnico;
6. Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000, al fine di provvedere agli adempimenti consequenziali e verrà affissa all'Albo Pretorio on line del Comune di Nicosia, per la generale conoscenza.



CESSIONE CONTRATTO D'AFFITTO DI FONDI RUSTICI

L'anno duemiladiciassette il giorno _____ del mese di _____, in Nicosia con la presente scrittura privata tra:

l'**Azienda Speciale Silvo Pastorale** del Comune di Nicosia, domiciliata in Nicosia alla contrada Paravola Soprana s.n.c. C.F. 90000540865, in persona del Presidente *pro-tempore* **D'Amico Maria Letizia** nata a Nicosia il _____ ed ivi residente in Via _____ n° __, C.F.: _____ autorizzata ad intervenire nel presente contratto giusta delibera n. _____ del _____ del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Speciale Silvo – Pastorale del Comune di Nicosia, **“contraente ceduto”**;

il sig. _____, nato a _____ () il _____, residente in _____, C.F. _____, **“affittuario cedente”**

la sig.ra _____, nata a _____ il _____ ed ivi residente alla Via _____ nr. __, C.F. _____ **“contraente subentrante”**.

Premesso che:

- in data 11/05/2017 tra l'Azienda Speciale Silvo Pastorale ed il Sig. Mancuso Fuoco Antonino veniva stipulato contratto di affitto di fondi rustici, con il quale l'azienda concedeva in affitto il fondo rustico descritto all'art.1 del summenzionato contratto;
- successivamente, in data 25/05/2017, il sig. Mancuso Fuoco Antonino chiedeva il trasferimento del summenzionato contratto alla sig.ra Gaita Alessandra per effetto dell'avvenuto trasferimento ad essa dell'intera azienda agricola da Lui gestita precedentemente;
- che ai sensi e per gli effetti della L.203/82 e dell'art.2558 cod.civ. il definitivo trasferimento dell'azienda agricola comporta la cessione dei contratti ad essa inerenti;
- che con delibera nr. _____ del _____ l'Amministrazione dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale, nel prendere atto del trasferimento dell'azienda agricola di proprietà, e della richiesta del sig. Mancuso Fuoco Antonino, statuiva l'avvenuto trasferimento del contratto dal sig. Mancuso Fuoco Antonino alla sig.ra Gaita Alessandra.

Tutto ciò premesso, da fare parte integrante delle successive statuizioni, si conviene e stipula:

Art. 1

Il sig. Mancuso Fuoco Antonino, cede alla sig.ra Gaita Alessandra il contratto di affitto stipulato in data 11/05/2017 con l'Azienda Speciale Silvo pastorale del Comune di Nicosia, avente come oggetto il fondo rustico descritto all'art. 1 del summenzionato contratto e specificatamente Ha 26.59.05 di terreno pascolivo sito alla contrada Sambughetti, catastalmente identificati al foglio n. 9 part. 2 q.p., del N.C.T. del Comune di Nicosia.

Art. 2

L'Azienda Speciale Silvo Pastorale in persona del legale rappresentante interveniente, presta il proprio consenso alla presente cessione di contratto.

Art. 3

Per quanto riguarda durata del contratto, forma, modalità di pagamento ed ogni altra condizione, si fa espresso rinvio al contratto ceduto che qui deve intendersi riportato e trascritto nella sua interezza.

Del che letto, confermato e sottoscritto nel luogo e data di cui sopra.

AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE

CONDUTTORE CEDENTE

SUBENTRANTE AL CONDUTTORE





Allegato alla deliberazione
C.d.A. n. 26 del 09/06/2017

OGGETTO: Contratto d'affitto di fondi rustici stipulato in data 11.05.2017 con il sig. Mancuso Fuoco Antonino. Trasferimento definitivo dell'azienda alla sig.ra Gaita Alessandra. Art. 2558 C.C. - Esame e provvedimenti.

PARERI

(resi ai sensi dell'art. 53 comma 1 della l.r. 48/91 nel testo sostituito dall'art. 12 della l.r. 23/12/00 n.30 – e dall'art. 49 e 147 bis D.Lgs. 267/2000)

Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Nicosia, li 10 9 GIU. 2017



Il Direttore Tecnico
Dr. Michele STAZZONE

Parere in ordine alla regolarità contabile:

Nicosia, li _____

Il Direttore Tecnico
Dr. Michele STAZZONE

Redatto il presente, letto approvato si sottoscrive.



Il Presidente

- 1. [Signature] Componente
- 2. _____ Componente
- 3. [Signature] Il Direttore Tecnico

AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE NICOSIA

Deliberazione inviata al Comune di Nicosia in data 12 GIU. 2017 con nota n° 431 Posizione I - I - 8

COMUNE DI NICOSIA Ufficio di Segreteria CERTIFICAZIONE DI AVVENUTA AFFISSIONE

N° _____ di prog. _____

Si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune nei modi e termini di legge dal _____ al _____.

Nicosia, li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE NICOSIA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi delle disposizioni vigenti in materia

Nicosia, li

Il Presidente

Per copia conforme all' originale.

Nicosia, li

Il Direttore Tecnico

Il Presidente

.....

.....