



**DELIBERAZIONE  
DEL  
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Posizione: V/3-2

N°. 18/17/C.d.A.  
del 06/04/2017

OGGETTO: Comunicazione dei Sig.ri De Luca Francesco e De Luca Santo del 03/04/2017 di cessione parziale del contratto di affitto di fondi rustici del 12.05.2014. – Presa d'atto.

L'anno duemiladiciassette il giorno 06 del mese di Aprile alle ore 10:15, nella sede dell'A.S.S.P. convocato nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

COMPONENTI		PRESENTI	ASSENTI
D'Amico Maria Letizia	Presidente	X	
Pidone Daniele	Componente	X	
Tunimmaro Giuseppa	Componente		X

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Direttore Tecnico Dr. Michele Stazzone.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto evidenziato.

# IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA ed esaminata la proposta di deliberazione allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

RITENUTA detta proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa contenute;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO il R.D. n°. 3267 del 30.12.1923;

VISTO il R.D. n°. 1126 del 16.05.1926;

VISTO il DPR n°. 902 del 4.10.1986;

VISTA la L.R. n°. 44/91;

VISTA la L.R. n°. 48 dell'11.11.1991;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 53, 1° comma, della Legge 142/90, recepita con L.r. 48/91, modificato dall'art. 12 della L.r. 30/2000 e dell'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000, allegati al presente provvedimento;

VISTO l' O.EE.LL.R.S.

VISTO lo Statuto dell' A.S.S.P.;

A VOTI UNANIMI  
ESPRESSI NEI MODI E NEI TERMINI DI LEGGE

## Delibera

1. di approvare ai sensi dell'art. 3 della L.R. 10/91 integralmente le motivazioni in fatto e in diritto specificate nella narrativa della proposta allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. dare atto che tutti i punti della proposta di deliberazione si intendono qui di seguito trascritti ed unitamente al presente costituiscono intero ed unico dispositivo.
3. stante l'urgenza, dichiarare il presente deliberato immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 47, ultimo comma, L. 142/90 così come recepito dall'art. 12, comma 2 L.R. 44/91.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**OGGETTO:** Comunicazione dei Sig.ri De Luca Francesco e De Luca Santo del 03/04/2017 di cessione parziale del contratto di affitto di fondi rustici del 12.05.2014. – Presa d'atto.

**IL DIRETTORE TECNICO****PREMESSO:**

- Che con nota del 09/03/2017 acquisita al protocollo aziendale n. 164, il sig. De Luca Francesco titolare del contratto di affitto di fondo rustico del 12.05.2014, registrato a Enna il 13.05.2014 al n° 490 Serie 3T atti privati, chiedeva l'autorizzazione a procedere alla cessione parziale dei fondi condotti per un'estensione di ha 34.23.32 al figlio De Luca Santo, ai fini e per gli effetti di cui all'art. 15 c. 13 del contratto suddetto,
- Che in allegato alla medesima nota trasmetteva, certificato di iscrizione alla Camera di commercio di Enna e l'ultimo pagamento dei contributi previdenziali INPS, relativi alla ditta De Luca Santo;
- Che con nota del 03/04/2017 acquisita al protocollo aziendale n. 236, i signori De Luca Francesco e De Luca Santo comunicavano che con scrittura privata del 23.03.2017, registrata a Nicosia in data 24.03.2017 al n. 377 serie III degli atti privati, è stato stipulato contratto di concessione in virtù del quale, ai sensi dell'art. 15 c.13 del contratto di affitto, il sig. De Luca Francesco ha parzialmente ceduto al proprio figlio De Luca Santo, il contratto d'affitto medesimo per quanto di riguardo all'estensione di ha 34.23.32 da distaccarsi dalla particella 19 del foglio 13 del Catasto Terreni del Comune di Nicosia;
- Che con medesima nota del 03.04.2017, i sig.ri De Luca Francesco e Santo ai sensi del richiamato art. 15 c. 13 del contratto di affitto del 15.05.2014, dichiarano che tra gli stessi sussiste rapporto di parentela di primo grado (padre-figlio) e che il cessionario De Luca Santo è in possesso di tutti i requisiti soggettivi ed oggettivi previsti dal bando pubblicato dall'ASSP in data 09.05.2014;
- Che con stessa nota altresì chiedono formale presa d'atto dell'efficacia della cessione parziale documentata con scrittura privata registrata ed allegata;

**CONSIDERATO** che l'art. 15 comma 13 del contratto d'affitto tra l'ASSP e il sig. De Luca Francesco del 12/05/2014 consente la cessione o il trasferimento del contratto di affitto tra parenti di primo grado;

**VISTO** il bando pubblico del 09.05.2014 per la assegnazione e successiva concessione in affitto ex L. 203/1982 per uso pascolativo dei terreni comunali gestiti dall'ASSP;

**VISTO** il contratto di affitto di fondo rustico del 12.05.2014, registrato a Enna il 13.05.2014 al n° 490 Serie 3T atti privati;

**PRESO ATTO** del possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi in capo al cessionario De Luca Santo, nato a Nicosia ed ivi residente in C.da Vaccarra sn, (DLCSNT85L26F892H);

**VISTO** il contratto di cessione del 23.03.2017 tra il sig. De Luca Francesco e il sig. De Luca Santo, registrato a Nicosia in data 24.03.2017 al n. 377 serie 3;



**PRESO ATTO** dello stralcio planimetrico unito al contratto di cessione, con la delimitazione della porzione di lotto ceduta;

**RITENUTO** prendere atto della cessione parziale contratto;

**PRESO ATTO** che, ai sensi dell'art. 6 bis della L.n. 241/1990 e dell'art. 1 comma 9 lett. e) della L. n. 190/201, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del Responsabile del Procedimento;

**VISTO** il redigendo bilancio di previsione dell' Ente per l'esercizio 2017;

**VISTO** il vigente Ord. EE.LL. Regione Siciliana;

**VISTO** il decreto legislativo 267/2000;

**VISTO** lo statuto dell'Azienda S.S.P.;

### **PROPONE**

1. Di prendere atto del contratto di cessione parziale dal sig. De Luca Francesco del 23.03.2017, registrato a Nicosia in data 24.03.2017 al n. 377 serie 3 degli atti privati, con la quale cede al proprio figlio De Luca Santo, il contratto di affitto di fondi rustici, stipulato in data 12.05.2014 tra De Luca Francesco e l'Azienda Speciale Silvo Pastorale di Nicosia, registrato a Enna il 13.05.2014 al n. 490 serie 3T atti privati per quanto di riguardo all'estensione di ha 34.23.32, da distaccarsi dalla particella 19 del foglio 13 del Catasto Terreni del Comune di Nicosia per come graficamente evidenziato nello stralcio planimetrico allegato al contratto stesso di cessione;
2. Di dare atto, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è allegato unitamente al presente provvedimento da parte del Direttore Tecnico;
3. Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000 e verrà affissa all'Albo Pretorio on line del Comune di Nicosia, ai fini della generale conoscenza.



Allegato alla deliberazione  
C.d.A. n. 18 del 06/04/2017

**OGGETTO:** Comunicazione dei Sig.ri De Luca Francesco e De Luca Santo del 03/04/2017 di cessione parziale del contratto di affitto di fondi rustici del 12.05.2014. – Presa d'atto.

**PARERI**

(resi ai sensi dell'art. 53 comma 1 della l.r. 48/91 nel testo sostituito dall'art. 12 della l.r. 23/12/00 n.30 – e dall'art. 49 e 147 bis D.Lgs. 267/2000)

*Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE*

---

---

---

---

Nicosia, li 05 APR. 2017



*Il Direttore Tecnico*  
Dr. Michele STAZZONE

*Parere in ordine alla regolarità contabile:*

---

---

---

---

Nicosia, li \_\_\_\_\_

*Il Direttore Tecnico*  
Dr. Michele STAZZONE

Redatto il presente, letto approvato si sottoscrive.

Il Presidente

1. Donich Filice Componente  
2. \_\_\_\_\_ Componente  
3. Michele Veronesi Il Direttore Tecnico

## AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE NICOSIA

Deliberazione inviata al Comune di Nicosia in data 14 APR. 2017 con nota n° 291 Posizione I - 1- 8

### COMUNE DI NICOSIA Ufficio di Segreteria CERTIFICAZIONE DI AVVENUTA AFFISSIONE

N° \_\_\_\_\_ di prog. \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio On- line del Comune nei modi e termini di legge dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Nicosia, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

## AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE NICOSIA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi delle disposizioni vigenti in materia

Nicosia, li .....

Il Presidente

Per copia conforme all' originale.

Nicosia, li .....

Il Direttore Tecnico

Il Presidente