

**DELIBERAZIONE
 DEL
 CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Posizione: V/3-2

N° 13/17/C.d.A.
 del 24/03/2017

OGGETTO: Contratto di affitto di fondi rustici del 19.05.2014 ASSP/Vega Lucia. -
 Inadempimenti contrattuali. – Provvedimenti.

L'anno duemiladiciasette il giorno ventiquattro del mese di Marzo alle ore 12:45, nella sede
 dell'A.S.S.P. convocato nei modi e termini di legge, si é riunito il Consiglio di Amministrazione.

COMPONENTI		PRESENTI	ASSENTI
Pidone Daniele	Presidente	X	
D'Amico Maria Letizia	Componente	X	
Tumminaro Giuseppa	Componente	X	

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Direttore Tecnico Dr. Michele Stazzone.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita
 i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto evidenziato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA ed esaminata la proposta di deliberazione allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

RITENUTA detta proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa contenute;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO il R.D. n°. 3267 del 30.12.1923;

VISTO il R.D. n°. 1126 del 16.05.1926;

VISTO il DPR n°. 902 del 4.10.1986;

VISTA la L.R. n°. 44/91;

VISTA la L.R. n°. 48 dell'11.11.1991;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 53, I° comma, della Legge 142/90, recepita con L.r. 48/91, modificato dall'art. 12 della L.r. 30/2000 e dell'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000, allegati al presente provvedimento;

VISTO l' O.EE.LL.R.S.

VISTO lo Statuto dell' A.S.S.P.;

A VOTI UNANIMI
ESPRESSI NEI MODI E NEI TERMINI DI LEGGE

Delibera

1. di approvare ai sensi dell'art. 3 della L.R. 10/91 integralmente le motivazioni in fatto e in diritto specificate nella narrativa della proposta allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. dare atto che tutti i punti della proposta di deliberazione si intendono qui di seguito trascritti ed unitamente al presente costituiscono intero ed unico dispositivo.
3. stante l'urgenza, dichiarare il presente deliberato immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 47, ultimo comma, L. 142/90 così come recepito dall'art. 12, comma 2 L.R. 44/91.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Contratto di affitto di fondi rustici del 19.05.2014 ASSP/Vega Lucia. -
Inadempimenti contrattuali. – Provvedimenti.

IL DIRETTORE TECNICO

PREMESSO:

- che con delibera aziendale n. 34 del 02/10/2013 il Consiglio di Amministrazione dell'ASSP statuiva di procedere all'indizione del bando pubblico per l'assegnazione e concessione in affitto ex L. 203/1982, di n. 29 lotti destinati a pascolo;
- che con delibera n. 36 del 24/10/2013 il C.d.A. approvava il testo definitivo del bando pubblico suddetto;
- che il Bando di Gara per l'assegnazione e successiva concessione in affitto ex L. 203/1982 per uso pascolivo dei terreni comunali gestiti dall'ASSP., è stato reso pubblico in data 28 ottobre 2013;
- che con delibera 12/C.d.A. del 05/03/2014 il Consiglio di Amministrazione dell'ASSP tra l'altro, approvava le graduatorie definitive e l'elenco delle istanze escluse con indicazione delle motivazioni di esclusione, redatte dalla Commissione Giudicatrice;
- che con delibera 21/C.d.A. del 02/05/2014 il Consiglio di Amministrazione dell'ASSP tra l'altro, approvava gli schemi di contratto e dava mandato alla Presidenza dell'Ente di sottoscrivere i relativi contratti con le ditte aggiudicatrici alle condizioni ivi previste nel bando.

PRESO ATTO:

- che la ditta Vega Lucia ha partecipato al bando pubblico per la categoria (giovane agricoltore), e che pertanto era obbligata ad iscriversi, entro anni 2 (due) dalla data di effettivo inizio dell'attività al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura (CCIAA) competente per territorio, all'INPS e raggiungere almeno 6 UBA (Unità di Bovino Adulto) entro 24 mesi dalla stipula del contratto.
- Che la violazione di tale obbligo è causa di risoluzione immediata del contratto.

CONSIDERATO che in data 19/05/2014 il Presidente dell'ASSP sottoscriveva il contratto di affitto con la ditta Vega Lucia, registrato a S.Agata di Militello – Sportello di Mistretta il 28/05/2014 alla Serie 1T n°395;

PRESO ATTO dell'art. 14 comma 11 del citato contratto di affitto, il quale prevede che, il mancato pagamento di una annualità è condizione di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 5 della legge n. 203/1982;

PRESO ATTO altresì dell'art. 14 comma 12 del contratto di affitto, il quale prevede che, "...l'affittuario conduttore, dovrà produrre ad inizio annata agraria, annualmente, documentazione attestante la permanenza dei requisiti che hanno determinato la stipula del contratto, in caso contrario si procederà alla risoluzione degli stessi per grave inadempimento contrattuale...."

CONSIDERATO:

- che con nota del 06/07/2016 prot. az. n. 469 la ditta Vega Lucia chiedeva di essere esonerata dall'obbligazione di versamento del canone sino alla scadenza del divieto di pascolo, a seguito dell'incendio appiccato nell'agosto 2015 che ha bruciato l'intero lotto, pur mantenendo in essere il vincolo contrattuale;

- che l'ASSP con nota n. 498 del 18/07/2016 in riscontro della suddetta richiesta, in esecuzione del deliberato assunto dal Consiglio di Amministrazione A.S.S.P n. 34/16 dell'11/07/2016:

- o visto il parere legale reso dal professionista incaricato in ordine alla questione giuridica dei danni provocati dall'incendio nei lotti di terreno siti in Contrada San Martino in agro di Nicosia, concessi dall'ASSP in affitto a terzi per il pascolo, in conformità alle norme e le prescrizioni di leggi regolatrici della materia;
- o preso atto del suddetto parere legale con il quale, nella parte conclusiva recita testualmente: "...In ordine ai rapporti contrattuali di affitto in atto esistenti, che riguardano i lotti in parte interessati dall'incendio del 2015, gli stessi possono e debbono continuare ad avere esecuzione.

Quindi i conduttori – affittuari sono tenuti a corrispondere il canone nei modi e nei termini pattuiti; logicamente sarà cura e responsabilità degli stessi utilizzare il bene dato loro in affitto nel rispetto e secondo le indicazioni e limitazioni fornite dalla normativa vigente ed inerente la materia relativa agli incendi boschivi, sopra meglio esplicitata.

L'Azienda Speciale Silvo Pastorale, in ogni caso, deve dare attuazione al rapporto contrattuale intercorrente tra le parti, si ribadisce, salvo che non si sia a conoscenza di ragioni ostative, quale la responsabilità addebitabile ai conduttori, nei termini sopra meglio indicati....";

comunicava che l'istanza non poteva essere accolta, pertanto si sollecitava la ditta in indirizzo alla regolarizzazione degli obblighi previsti nel bando pubblico del 28/10/2013, entro e non oltre giorni 15 dal ricevimento della presente.

Con espresso avvertimento che in difetto di adempimento alla comunicazione si sarebbero esercitate tutte le azioni di tutela dei diritti dell'A.S.S.P., stante che l'art. 3 del bando pubblico del 28/10/2013, il quale ha determinato il contratto di affitto in oggetto, prevedeva il raggiungimento dei requisiti della ditta entro 24 mesi dalla stipula dello stesso e che pertanto la violazione di tale obbligo è causa di risoluzione immediata del contratto;

PRESO ATTO che con nota del 03/08/2016, acquisita al protocollo aziendale n. 529, la signora Vega Lucia comunicava che stava provvedendo a mettersi in regola con il suddetto contratto;

DATO ATTO:

- Che ad oggi la ditta Vega Lucia non ha regolarizzato la posizione della propria azienda secondo quanto stabilito nel bando pubblico del 28 ottobre 2013, non assolvendo gli obblighi contrattuali;
- Che a tutt'oggi la ditta Vega Lucia non ha ancora adempiuto ai propri obblighi contrattuali inerenti al pagamento del canone di affitto relativamente all'acconto e saldo dell'annata agraria 2015/2016 e l'acconto dell'annata agraria in corso, non ottemperando nei termini di cui all'art. 5 del contratto di affitto del 28.05.2014;

RITENUTO necessario da parte dell'Ente di riacquisire immediatamente il possesso del suddetto lotto di terreno;

PRESO ATTO che la ditta Vega Lucia, è debitrice dei canoni di affitto per le annate agrarie 2015, 2016 e parte del 2017;

VISTO l'art.184 del Decreto Legislativo 18/08/2000 nr. 267;

VISTO il regolamento dell'A.S.S.P.;

PROPONE

1. Di rescindere anticipatamente il contratto di affitto di fondi rustici stipulato in data 19/05/2014, tra l'Azienda Speciale Silvo pastorale di Nicosia e la signora Vega Lucia, registrato a S.Agata di Militello – Sportello di Mistretta il 28/05/2014 alla Serie 1T n°395, per grave inadempimento contrattuale, con la corresponsione da parte della ditta della somma di €. 2.173,00 relativa all'annualità dell'annata agraria 2015/2016 e il primo semestre dell'annualità 2016/2017.
2. Dare mandato alla Presidenza dell'Ente di sottoscrivere la risoluzione del contratto, con la Ditta Vega Lucia.
3. Di dare atto, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è allegato unitamente al presente provvedimento da parte del Direttore Tecnico.
4. Di dare atto che il presente provvedimento ha efficacia immediata stante l'esigenza di venire immediatamente in possesso degli immobili sopracitati, e verrà affisso all'Albo Pretorio on line del Comune di Nicosia, ai fini della generale conoscenza.



Allegato alla deliberazione
C.d.A. n. 13/17 del 24/03/2017

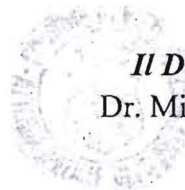
OGGETTO: Contratto di affitto di fondi rustici del 19.05.2014 ASSP/Vega Lucia. -
Inadempimenti contrattuali. - Provvedimenti.

PARERI

(resi ai sensi dell'art. 53 comma 1 della l.r. 48/91 nel testo sostituito dall'art. 12 della l.r. 23/12/00 n.30 -
e dall'art. 49 e 147 bis D.Lgs. 267/2000)

Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE

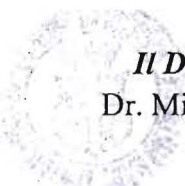
Nicosia, li 24 MAR. 2017



Il Direttore Tecnico
Dr. Michele STAZZONE

Parere in ordine alla regolarità contabile: FAVOREVOLE

Nicosia, li 24 MAR. 2017



Il Direttore Tecnico
Dr. Michele STAZZONE

Redatto il presente, letto approvato si sottoscrive.



Il Presidente

Daniela Pedone

1. *Alvaro...* Componente
2. *Luigi...* Componente
3. *Anna...* Il Direttore Tecnico

AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE NICOSIA

Deliberazione inviata al Comune di Nicosia in data 28/03/2017 con nota n°. 215 Posizione I - 1 - 8

COMUNE DI NICOSIA
Ufficio di Segreteria
CERTIFICAZIONE DI AVVENUTA AFFISSIONE

N° _____ di prog. _____
Si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio On- line del Comune nei modi e termini di legge dal _____ al _____.
Nicosia, li _____

IL MESSO COMUNALE IL SEGRETARIO GENERALE

AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE NICOSIA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi delle disposizioni vigenti in materia

Nicosia, li

Il Presidente

Per copia conforme all' originale.
Nicosia, li

Il Direttore Tecnico

Il Presidente

.....

.....