

**COMUNE DI NICOSIA**

Provincia di Enna

Ufficio Tecnico 3° Settore - Edilizia privata - Sanatoria e Abusivismo 3° Servizio

Via B. Di Falco, 82 - 94014 NICOSIA (EN) - tel. 0935.672302-fax 0935 638114 -e-mail: utc.dirigente@comunenicosia.gov.it

**PERMESSO DI COSTRUIRE Nr. 63/17**  
**ai sensi ex art. 13 L. 47/85**

Pratica Nr. 710 - EP/2017

Istanza Prot. 3781 del 15/02/2017

**IL DIRIGENTE**

Vista la domanda del Sig. **D'ALFONSO Pietro** (Proprietà 1/1) nato a Nicosia il 20/09/1930, residente in Nicosia al Vicolo Cilotta n. 30 C.F. **DLF PTR 30P20 F892Y**, Inerente il rilascio del Permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'ex art. 13 della L. 47/85, **Accertamento di conformità per la Realizzazione di Fabbricato Rurale, con destinazione Abitativa (in diffinità al N.O. n. 40/1971)**, sito in **Contrada Roccascina**,

in questo Comune: Catasto Foglio 113 Mappale 317

in località: **Nicosia - Contrada Roccascina**

Visti i disegni e le planimetrie allegati alla domanda stessa;

Vista la relazione istruttoria dell' Ufficio Tecnico Comunale in data **23/03/2017** dalla quale, tra l'altro, si evidenzia che l'intervento ricade in Z.T.O. E - Verde Agricolo del P.R.G. vigente;Visto il parere **Favorevole** del Dirigente dell' U.T.C. in data **03/04/2017**, fermo restando l'acquisizione, **ove necessario, di tutti i pareri e N.O. propedeutici al rilascio del Permesso di Costruire**;Vista la dichiarazione igienico - sanitaria del tecnico progettista datata **14/02/2017**;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Visto il capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150;

Visto la legge 6-8-1967 n. 765;

Vista la legge comunale e provinciale, T.U. 3 marzo 1934, n. 383; e successiva legge 6-8-1967 n. 705;

Viste le disposizioni del Codice Civile libro terzo in materia di proprietà edilizia;

Viste le leggi sulla prevenzione infortuni 27 aprile 1955, n.547; 7- 1- 1956, n.161; 19-3- 1956, n.302;

Viste le norme di cui alla legge 2-2-1974 n. 64, recante provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche e la L.R. 13-5-1987 n. 20;

Vista la legge 28-1-1977 n. 10;

Vista la L.R. 27-12-1978 n. 71;

Vista la L.R. 10-8-1985 n. 37;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47;

Vista la L.R. 10.08.2016 N. 16

Visto l'atto di vincolo unilaterale rogato dal notaio **Massimo RIZZO** da Nicosia in data **07/06/2017** registrato al n. **1774** trascritto ad Enna il **16/06/2017** ai numeri **3125/2583**;Vista la quietanza n. **1903** del **07/07/2017** del Banco Uni Credit S.p.A dell'importo di € **906,54** per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione (in **Accertamento di Conformità**);Preso atto che i tempi del procedimento risultano pari a **70 giorni**, così come riportato nella tabella agli atti dell'ufficio, da cui risulta che:

- L'istanza è stata acquisita dall'ufficio in data **15/02/2017**;
- La data di conclusione del procedimento è il **27/07/2017**
- I tempi di sospensione del procedimento sono pari a **92 giorni**;
- I tempi per la definizione, così come sopra espresso, risultano pari a **70 giorni** e quindi inferiori a quelli previsti dall'art. 20 del D.P.R. 380/2001 e succ. modif. e integr. come recepito dall'art. 1 della L.R. 10/08/2016 n. 16, pari a **90 giorni**;

Considerato che nell'istruttoria della pratica non ha partecipato personale in conflitto di interesse con il titolare della richiesta,

Rilascia il

## PERMESSO DI COSTRUIRE AI SENSI EX ART. 13 L. 47/85

Al Sig. D'ALFONSO Pietro (Proprietà 1/1)

per i lavori abusivi eseguiti di cui trattasi, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1) - I diritti dei terzi devono essere salvati, riservati, e rispettati in ogni caso;
- 2) - L' Ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere sanate a tenore dei relativi regolamenti;
- 3) - E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere alle opere sanate, pena i provvedimenti sanciti dai reg.menti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.

Alla presente si allega un esemplare di ciascuno dei disegni presentati, munito di regolare visto.

NICOSIA LI 27 LUG 2017

  
**IL DIRIGENTE**  
*Ing. Antonino Testa Camillo*

