

**COMUNE DI NICOSIA**

Provincia di Enna

Ufficio Tecnico 3° Settore - Edilizia privata - Sanatoria e Abusivismo 3° Servizio

Via B. Di Falco, 82 - 94014 NICOSIA (EN) - tel. 0935 672302-fax 0935 638114 -e-mail utc_dirigente@comunenicosia.gov.it**PERMESSO DI COSTRUIRE Nr. 42/17**
ai sensi ex art. 13 L. 47/85

Pratica Nr. 620 - EP/2016

Istanza Prot. 24749 del 17/10/2016

IL DIRIGENTE

Vista la domanda della Sig.ra **BUZZONE Domenica** (Proprietà 1/1) nata a Nicosia il 16/02/1951, residente in Nicosia al Vicolo Li Destri n. 7 C.F. **BZZ DNC 51B56 F892P**, Inerente il rilascio del Permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'ex art. 13 della L. 47/85, **Accertamento di conformità inerente il fabbricato realizzato in difformità al titolo abilitativo (Corpo "A" in difformità al progetto approvato e Corpo "B" costruito tutto abusivamente)**, sito in Contrada S. Luca,

in questo Comune: Catasto Foglio 76 Mappale 293 - 294

in località: **Nicosia - Contrada S. Luca**

Visti i disegni e le planimetrie allegati alla domanda stessa;

Vista la relazione istruttoria dell' Ufficio Tecnico Comunale in data **06/02/2017** dalla quale, tra l'altro, si evidenzia che l'intervento ricade in Z.T.O. E - Verde Agricolo del P.R.G. vigente;

Visto il parere **Favorevole** del Dirigente dell' U.T.C. in data **08/02/2017**, fermo restando l'acquisizione, **ove necessario, di tutti i pareri e N.O. propedeutici al rilascio del Permesso di Costruire;**

Vista la dichiarazione igienico - sanitaria del tecnico progettista datata **12/01/2017;**

Visti i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Visto il capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150;

Visto la legge 6-8-1967 n. 765;

Vista la legge comunale e provinciale, T.U. 3 marzo 1934, n. 383; e successiva legge 6-8-1967 n. 705;

Viste le disposizioni del Codice Civile libro terzo in materia di proprietà edilizia;

Viste le leggi sulla prevenzione infortuni 27 aprile 1955, n.547; 7- 1- 1956, n.161; 19-3- 1956, n.302;

Viste le norme di cui alla legge 2-2-1974 n. 64, recante provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche e la L.R. 13-5-1987 n. 20;

Vista la legge 28-1-1977 n. 10;

Vista la L.R. 27-12-1978 n. 71;

Vista la L.R. 10-8-1985 n. 37;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47;

Vista la L.R. 10.08.2016 N. 16

Visto l'atto di vincolo unilaterale rogato dal notaio **Filomena GRECO** da Enna in data **15/03/2017** reg.to al n. **960 Serie IT** trascritto ad Enna in data **30/03/2017** ai numeri **1621/1370;**

Vista la quietanza n. **1170** del **08/05/2017** del Banco Uni Credit S.p.A dell'importo di **€ 1.927,34** per opere di urbanizzazione e costo di costruzione (in Accertamento di Conformità);

Preso atto che i tempi del procedimento risultano pari a **69 giorni**, così come riportato nella tabella agli atti dell'ufficio, da cui risulta che:

- L'istanza è stata acquisita dall'ufficio in data **17/10/2016;**
- La data di conclusione del procedimento è il **17/05/2017**
- I tempi di sospensione del procedimento sono pari a **143 giorni;**
- I tempi per la definizione, così come sopra espresso, risultano pari a **69 giorni** e quindi inferiori a quelli previsti dall'art. 20 del D.P.R. 380/2001 e succ. modif. e integr. come recepito dall'art. 1 della L.R. 10/08/2016 n. 16, pari a **90 giorni;**

Considerato che nell'istruttoria della pratica non ha partecipato personale in conflitto di interesse con il titolare della richiesta,

Rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE AI SENSI EX ART. 13 L. 47/85

Alla Sig.ra **BUZZONE Domenica** (Proprietà 1/1)

per i lavori abusivi eseguiti di cui trattasi, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1) - I diritti dei terzi devono essere salvati, riservati, e rispettati in ogni caso;
- 2) - L'Ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere sanate a tenore dei relativi regolamenti;
- 3) - E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere alle opere sanate, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.

Alla presente si allega un esemplare di ciascuno dei disegni presentati, munito di regolare visto.

NICOSIA LI

17 MAG. 2017



IL DIRIGENTE
Ing. Antonino Testa Camillo