



COMUNE DI NICOSIA

Provincia di Enna

Ufficio Tecnico 3° Settore - Edilizia privata - Sanatoria e Abusivismo 3° Servizio

Via B. Di Falco, 82 - 94014 NICOSIA (EN) - tel. 0935 672302-fax 0935.638114 -e-mail. utc_dirigente@comunenicosia.gov.it

PERMESSO DI COSTRUIRE Nr. *45137* IN SANATORIA EDILIZIA

Pratica Nr. 105/94

Istanza Prot. 3350

IL DIRIGENTE

Vista la domanda del Sig. **SCAMINACI GIULIO Salvatore**;

Proprietari: **SCAMINACI GIULIO Salvatore** (Proprietà 1/2) nato a Monreale (PA) il 15/10/1962, residente in Nicosia (EN) alla Contrada San Giacomo **C.F. SCM SVT 62R15 F377Y** e **SCAMINACI GIULIO Antonino** (Proprietà 1/2) nato a Monreale (PA) il 03/01/1965, residente in Nicosia (EN) alla Contrada San Giacomo **C.F. SCM NNN 65A03 F377M**, Inerente il rilascio del Permesso di costruire in sanatoria edilizia per la realizzazione di lavori abusivi (in diffor. alla C.E. 148/87 e succ. Var. 113/89) consistenti nel Cambio di destinazione d'uso dei locali (da Rurali in Abitativi) e nell'utilizzo del sottotetto come locali abitativi, nel fabbricato sito in Contrada San Giacomo;

in questo Comune: Catasto Foglio 70 Mappale 475 Sub. 6

in località: **Nicosia - Contrada San Giacomo**

Visti i disegni e le planimetrie allegati alla domanda stessa;

Vista la relazione istruttoria dell' Ufficio di Sanatoria Edilizia datata **30/12/2016**;

Visto il parere **Favorevole** del Dirigente dell' Ufficio Tecnico Comunale del **12/01/2017**;

Visto il parere **Favorevole** dell'Ufficiale Sanitario del **25/10/2016**;

Visto il capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150;

Visto la legge 6-8-1967 n. 765;

Vista la legge comunale e provinciale, T.U. 3 marzo 1934, n. 383; e successiva Legge 6-8-1967 n. 705;

Viste le disposizioni del Codice Civile libro terzo in materia di proprietà edilizia;

Viste le leggi sulla prevenzione infortuni 24/04/1955 n.547, 07/01/1956, n.161 e 19/03/1956, n.302;

Viste le norme di cui alla Legge 2/2/1974 n. 64, recante provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche e la L.R. 13/05/1987 n. 20;

Vista la legge 28/01/1977 n. 10;

Vista la L.R. 27/12/1978 n. 71;

Vista la legge 28/02/1985 n. 47;

Vista la L.R. 10/08/1985 n. 37;

Vista la legge 23/12/1994 n. 724;

Vista la L.R. n. 34/96;

Vista la L.R. 10/08/2016 n. 16;

Visti i versamenti sul c.c. postale n. 255000 del 31/12/1994 dell' importo di **£. 2.975.000**, del 12/01/1999 dell'importo di **£ 1.526.500**, del 09/06/1999 dell'importo di **£ 1.602.000**, del 30/08/1999 dell'importo di **£ 1.583.000** e del 02/07/2007 dell'importo di **€ 1.384,79 per oblazione**;

Visti i versamenti sul c.c. postale n. 11551942 del 27/02/1995 dell' importo di **£ 865.500**, del 12/01/1999 dell' importo di **£ 1.955.850** e del 02/07/2007 dell'importo di **€ 2.374,15 per oneri concessori**;

Considerato che nell'istruttoria della pratica non ha partecipato personale in conflitto di interesse con il titolare della richiesta.

Rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Ai Sig.ri **SCAMINACI GIULIO Salvatore** (Pr. 1/2) e **SCAMINACI GIULIO Antonino** (Pr. 1/2) per i lavori abusivi eseguiti di cui trattasi, sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

1 - I diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni caso;

2 - L'Ufficio Comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari, ecc. che risultassero applicabili ad opere sanate a tenore dei relativi regolamenti;

3 - E' assolutamente vietato apportare modifiche alle opere sanate, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;

NICOSIA Lì, 30 MAG. 2017



IL DIRIGENTE
Ing. Antonino Testa Camillo