

**COMUNE DI NICOSIA**

Provincia di Enna

Ufficio Tecnico 3° Settore - Edilizia privata –Sanatoria e Abusivismo 3° ServizioVia B. Di Falco, 82 - 94014 NICOSIA (EN) - tel. 0935.672302-fax 0935.638114 -e-mail: utc.dirigente@comunenicosia.gov.it

PERMESSO DI COSTRUIRE Nr. 76/17
ai sensi ex art. 13 L. 47/85

Pratica Nr. 788 - EP/2017**Istanza Prot. 9773 del 28/04/2017**

IL DIRIGENTE

Vista la domanda del Sig. **GIUSTO Francesco** (Comodatario) nato a Nicosia (EN) in data 01/07/1971, residente in Nicosia (EN) alla Via Murata n. 70 **C.F. GST FNC 71L01 F892E**;

Proprietario: GIUSTO Salvatore (Prop.tà 1/1) nato a Nicosia il 25/07/1948, residente a Nicosia (EN) in Via S. Giovanni n. 11/b, **C.F. GST SVT 48L25 F892M**; Inerente il rilascio del Permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'ex art. 13 della L. 47/85, **Accertamento di conformità per la Realizzazione di Tettoia destinata al ricovero dei mezzi, sita in Contrada Fegotto**, in questo Comune: Catasto Foglio 33 Mappale 175

in località: **Nicosia – Contrada Fegotto**

Visti i disegni e le planimetrie allegati alla domanda stessa;

Visto il parere **Favorevole** del Dirigente dell' U.T.C. in data **14/08/2017**, fermo restando l'acquisizione, **ove necessario, di tutti i pareri e N.O. propedeutici al rilascio del Permesso di Costruire**;

Vista la dichiarazione igienico – sanitaria del tecnico progettista datata **29/08/2017**;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Visto il capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150;

Visto la legge 6-8-1967 n. 765;

Vista la legge comunale e provinciale, T.U. 3 marzo 1934, n. 383; e successiva legge 6-8-1967 n. 705;

Viste le disposizioni del Codice Civile libro terzo in materia di proprietà edilizia;

Viste le leggi sulla prevenzione infortuni 27 aprile 1955, n.547; 7- 1- 1956, n.161; 19-3- 1956, n.302;

Viste le norme di cui alla legge 2-2-1974 n. 64, recante provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche e la L.R. 13-5-1987 n. 20;

Vista la legge 28-1-1977 n. 10;

Vista la L.R. 27-12-1978 n. 71;

Vista la L.R. 10-8-1985 n. 37;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47;

Vista la L.R. 10.08.2016 N. 16

Vista la quietanza n. **2274** del **30/08/2017** del Banco UniCredit S.p.A dell'importo di **€ 3.037,70** per costo di costruzione (*in Accertamento di Conformità*);

Preso atto che i tempi del procedimento risultano pari a **48 giorni**, così come riportato nella tabella agli atti dell'ufficio, da cui risulta che:

- L'istanza è stata acquisita dall'ufficio in data **28/04/2017**;
- La data di conclusione del procedimento è il **07/09/2017**
- I tempi di sospensione del procedimento sono pari a **85 giorni**;
- I tempi per la definizione, così come sopra espresso, risultano pari a **48 giorni** e quindi inferiori a quelli previsti dall'art. 20 del D.P.R. 380/2001 e succ. modif. e integr. come recepito dall'art. 1 della L.R. 10/08/2016 n. 16, pari a **90 giorni**;

Considerato che nell'istruttoria della pratica non ha partecipato personale in conflitto di interesse con il titolare della richiesta,

Rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE AI SENSI EX ART. 13 L. 47/85

Ai Sig.ri **GIUSTO Francesco** (Comodatario) e **GIUSTO Salvatore** (Proprietà 1/1)

per i lavori abusivi eseguiti di cui trattasi, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1) - I diritti dei terzi devono essere salvi, riservati, e rispettati in ogni caso;
- 2) - L' Ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere sanate a tenore dei relativi regolamenti;
- 3) - E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere alle opere sanate, pena i provvedimenti sanciti dai reg.menti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.

Alla presente si allega un esemplare di ciascuno dei disegni presentati, munito di regolare visto.

NICOSIA LI 07 SET. 2017

