



## COMUNE DI NICOSIA

Provincia di Enna

Ufficio Tecnico 3° Settore - Edilizia privata - Sanatoria e Abusivismo 3° Servizio

Via B. Di Falco, 82 - 94014 NICOSIA (EN) - tel. 0935 672302-fax 0935 638114 - e-mail: utc.dirigente@comunenicosia.gov.it

### PERMESSO DI COSTRUIRE Nr. 30/17 ai sensi ex art. 13 L. 47/85

Pratica Nr. 664 - EP/2016

Istanza Prot. 30942 del 28/12/2016

## IL DIRIGENTE

Vista la domanda della Sig.ra **FISICARO Ninetta** (Proprietà 1/1) nata a Nicosia il 21/08/1942, residente a Nicosia in Via Alcide De Gasperi n. 3 C.F. **FSC NTT 42M61 F892Z**, Inerente il rilascio del Permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'ex art. 13 della L. 47/85, **Accertamento di conformità della porzione di fabbricato realizzato abusivamente nel 2005 (Adiacente alla porzione di fabbricato realizzato in data antecedente il 1942)**, in **Contrada Ciappere**,

in questo Comune: Catasto Foglio 102 Mappale 500

in località: **Nicosia – Contrada Ciappere**

Visti i disegni e le planimetrie allegati alla domanda stessa;

Vista la relazione istruttoria dell' Ufficio Tecnico Comunale in data 25/01/2017 dalla quale, tra l'altro, si evidenzia che l'intervento ricade in Z.T.O. E – Verde Agricolo del P.R.G. vigente;

Visto il parere Favorevole del Dirigente dell' U.T.C. in data 27/01/2017, fermo restando l'acquisizione, ove necessario, di tutti i pareri e N.O. propedeutici al rilascio del Permesso di Costruire;

Vista la dichiarazione igienico – sanitaria del tecnico progettista datata 27/12/2016;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Visto il capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150;

Visto la legge 6-8-1967 n. 765;

Vista la legge comunale e provinciale, T.U. 3 marzo 1934, n. 383; e successiva legge 6-8-1967 n. 705;

Viste le disposizioni del Codice Civile libro terzo in materia di proprietà edilizia;

Viste le leggi sulla prevenzione infortuni 27 aprile 1955, n.547; 7- 1- 1956, n.161; 19-3- 1956, n.302;

Viste le norme di cui alla legge 2-2-1974 n. 64, recante provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche e la L.R. 13-5-1987 n. 20;

Vista la legge 28-1-1977 n. 10;

Vista la L.R. 27-12-1978 n. 71;

Vista la L.R. 10-8-1985 n. 37;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47;

Vista la L.R. 10.08.2016 N. 16

Visto l'atto di vincolo unilaterale rogato dal notaio **Amalia MACRI' PELLIZZERI** da Piazza Armerina in data 28/02/2017 reg.to al n. 859 Serie IT trascritto ad Enna in data 23/03/2017 ai numeri 1477/1236;

Vista la quietanza n. 887 del 30/03/2017 del Banco Uni Credit S.p.A dell'importo di € 2.846,92 per opere di urbanizzazione e costo di costruzione (in Accertamento di Conformità);

Preso atto che i tempi del procedimento risultano pari a **42** giorni, così come riportato nella tabella agli atti dell'ufficio, da cui risulta che:

- L'istanza è stata acquisita dall'ufficio in data 28/12/2016;
- La data di conclusione del procedimento è il 04/04/2017
- I tempi di sospensione del procedimento sono pari a 55 giorni;
- I tempi per la definizione, così come sopra espresso, risultano pari a 42 giorni e quindi inferiori a quelli previsti dall'art. 20 del D.P.R. 380/2001 e succ. modif. e integr. come recepito dall'art. 1 della L.R. 10/08/2016 n. 16, pari a 90 giorni;

Considerato che nell'istruttoria della pratica non ha partecipato personale in conflitto di interesse con il titolare della richiesta,

Rilascia il

### **PERMESSO DI COSTRUIRE AI SENSI EX ART. 13 L. 47/85**

Alla Sig.ra **FISICARO Ninetta** (Proprietà 1/1)

per i lavori abusivi eseguiti di cui trattasi, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1) - I diritti dei terzi devono essere salvi, riservati, e rispettati in ogni caso;
- 2) - L' Ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere sanate a tenore dei relativi regolamenti;
- 3)- E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere alle opere sanate, pena i provvedimenti sanciti dai reg.menti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.

Alla presente si allega un esemplare di ciascuno dei disegni presentati, munito di regolare visto.

NICOSIA Li 04 APR. 2017.



**IL DIRIGENTE**  
*Ing. Antonino Testa Camillo*