



## COMUNE DI NICOSIA

Provincia di Enna

Ufficio Tecnico 3° Settore - Edilizia privata - Sanatoria e Abusivismo 3° Servizio

Via B. Di Falco, 82 - 94014 NICOSIA (EN) - tel. 0935.672302-fax 0935.638114 -e-mail: utc.dirigente@comunenicosia.gov.it

### PERMESSO DI COSTRUIRE Nr. 38/157 ai sensi ex art. 13 L. 47/85

Pratica Nr. 723 - EP/2017

Istanza Prot. 5223 del 03/03/2017

## IL DIRIGENTE

Vista la domanda del Sig. **SCAUZZO TARAGNINO Giacomo** (Proprietà 1/1) nato a Capizzi il 07/11/1962, residente a Nicosia in Contrada Tre Casette – Sant’Onofrio C.F. **SCZ GCM 62S07 B660Z**, inerente il rilascio del Permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell’ex art. 13 della L. 47/85, **Accertamento di conformità per la realizzazione di una scala esterna in c.a. (in difformità al progetto approvato)**, per accedere al 1° Piano del fabbricato sito in Contrada Tre Casette – Sant’Onofrio, in questo Comune: Catasto Foglio 42 Mappale 258 Sub. 3

in località: **Nicosia – Contrada Tre Casette – Sant’Onofrio**

Visti i disegni e le planimetrie allegati alla domanda stessa;

Vista la relazione istruttoria dell’ Ufficio Tecnico Comunale in data **23/03/2017** dalla quale, tra l’altro, si evidenzia che l’intervento ricade in Z.T.O. E – Verde Agricolo del P.R.G. vigente;

Visto il parere **Favorevole** del Dirigente dell’ U.T.C. in data **03/04/2017**, fermo restando l’acquisizione, **ove necessario, di tutti i pareri e N.O. propedeutici al rilascio del Permesso di Costruire;**

Vista la dichiarazione igienico – sanitaria del tecnico progettista datata **11/04/2017;**

Visti i regolamenti comunali di edilizia, d’igiene e di polizia urbana;

Visto il capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150;

Visto la legge 6-8-1967 n. 765;

Vista la legge comunale e provinciale, T.U. 3 marzo 1934, n. 383; e successiva legge 6-8-1967 n. 705;

Viste le disposizioni del Codice Civile libro terzo in materia di proprietà edilizia;

Viste le leggi sulla prevenzione infortuni 27 aprile 1955, n.547; 7- 1- 1956, n.161; 19-3- 1956, n.302;

Viste le norme di cui alla legge 2-2-1974 n. 64, recante provvedimenti per l’edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche e la L.R. 13-5-1987 n. 20;

Vista la legge 28-1-1977 n. 10;

Vista la L.R. 27-12-1978 n. 71;

Vista la L.R. 10-8-1985 n. 37;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47;

Vista la L.R. 10.08.2016 N. 16

Visto la dichiarazione di **COMPATIBILITA’ PAESAGGISTICA** delle succitate opere abusive rilasciato dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Enna Prot. n. **462 del 01/03/2017, con prescrizioni;**

Vista la quietanza n. **966 del 11/04/2017** del Banco Uni Credit S.p.A dell’importo di **€ 474,88** per costo di costruzione (in *Accertamento di Conformità*);

Preso atto che i tempi del procedimento risultano pari a **51 giorni**, così come riportato nella tabella agli atti dell’ufficio, da cui risulta che:

- L’istanza è stata acquisita dall’ufficio in data **03/03/2017;**
- La data di conclusione del procedimento è il **27/04/2017**
- I tempi di sospensione del procedimento sono pari a **4 giorni;**
- I tempi per la definizione, così come sopra espresso, risultano pari a **51 giorni** e quindi inferiori a quelli previsti dall’art. 20 del D.P.R. 380/2001 e succ. modif. e integr. come recepito dall’art. 1 della L.R. 10/08/2016 n. 16, pari a 90 giorni;

Considerato che nell'istruttoria della pratica non ha partecipato personale in conflitto di interesse con il titolare della richiesta,

Rilascia il

## **PERMESSO DI COSTRUIRE AI SENSI EX ART. 13 L. 47/85**

Al Sig. **SCAUZZO TARAGNINO Giacomo** (Proprietà 1/1)

per i lavori abusivi eseguiti di cui trattasi, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1) - I diritti dei terzi devono essere salvati, riservati, e rispettati in ogni caso;
- 2) - L'Ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere sanate a tenore dei relativi regolamenti;
- 3) - E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere alle opere sanate, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.

Alla presente si allega un esemplare di ciascuno dei disegni presentati, munito di regolare visto.

NICOSIA LI 27 APR. 2017.

  
**IL DIRIGENTE**  
*Ing. Antonino Testa Camillo*