



COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

Prot. _____

DICHIARAZIONE DI DECADENZA DELLA CONCESSIONE EDILIZIA

Provvedimento Nr. 2 | 2017

DITTA:*omissis*.....-

OGGETTO: Dichiarazione di decadenza delle Concessioni Edilizie: n. 90/1998 del 3.9.1998 e n. 37/2008 dell'11.2.2008, per decorso dei termini di validità.-

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- **che** con istanza del 30.7.1997 prot. 11893 (UTC 4811) il sig.*omissis*... inoltrava istanza per richiedere il rilascio della Concessione Edilizia per la realizzazione di un fabbricato rurale in contrada Paravola sottana;
- **che** a seguito del parere favorevole espresso dalla C.E.C. nella seduta del 16.4.1998, al sig.*omissis*... veniva rilasciata la Concessione Edilizia n. 90/1998 del 3.9.1998 per i lavori di costruzione di un fabbricato rurale da erigere alla contrada Paravola sottana;
- **che** per il mero decorso del tempo e della mancata esecuzione dei lavori la C.E. 90/1998 decadeva *ope legis* (ai sensi dell'art. 31 della Legge 1150/1942 come modificato dall'art. 10 della L. 765/1967 – art 15 D.P.R. 380/2001) e il sig.*omissis*... con istanza del 12.11.2001 prot. 24364 (UTC 8127) richiedeva il

rinnovo del titolo edilizio mantenendo inalterato l'impianto progettuale precedentemente approvato ed assentito;

- **che** la presentazione della richiesta il procedimento amministrativo si riattivava e rinnovava con ripresa dell'iter procedimentale ed a seguito del parere favorevole espresso dalla C.E.C. nella seduta del 11.2.2008, al sig.*omissis*... veniva rilasciata la Concessione Edilizia n. 37/2008 dell'11.2.2008 per i lavori di costruzione di un fabbricato rurale da erigere alla contrada Paravola sottana;
- **che** con nota del 4.1.2017 prot. 228 il sig.*omissis*... inviata richiesta di rimborso degli oneri di concessione motivata dal fatto che il titolo abilitativo rinnovato, nella fattispecie la C.E. nr. 37/2008 dell'11.2.2008, era decaduto;

CONSIDERATO:

- **che** i luoghi incisi dalla rilasciata Concessione Edilizia n. 90/1998, rinnovata con il rilascio della C.E. 37/2008, non hanno subito nessuna trasformazione urbanistico-edilizia, così come si evince dalla dichiarazione di rinuncia resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 N. 445 allegata alla richiesta di rimborso degli oneri di concessione e dalla fotografia dei luoghi allegata alla medesima istanza;
- **che** la C.E. n. 90/1998 era stata rilasciata il 3.9.1998 e la C.E. n. 37/2008 era stata rilasciata l'11.2.2008;
- **che** articolo 31 della Legge 1150/1942 (come modificato dall'art. 10 della L. 765/1967 – art 15 D.P.R. 380/2001) e l'articolo 6 della Legge regionale 10.8.2016 n. 16 fissano nel termine di un anno, dal rilascio della Concessione Edilizia, la data per l'inizio dei lavori e nel termine di tre anni la data per l'ultimazione dei lavori assentiti;

CONSTATATO:

- ↻ **che** agli atti d'Ufficio non è presente la comunicazione di ultimazione dei lavori legittimati con il rilascio della C.E. 90/1998 del 3.9.1998 e rinnovata con il rilascio della C.E. 37/2008 dell'11.2.2008;
- ↻ **che** la decadenza della validità della Concessione Edilizia si verifica "*ope legis*" per il solo fatto dell'inutile decorso del tempo assegnato per l'inizio, o per l'ultimazione, dei lavori;
- ↻ **che** le più volte citate Concessioni Edilizie hanno finito di esplicitare i loro effetti: la prima il 3.9.2001 e la seconda l'11.2.2011 a seguito dello spirare del termine finale di validità, decorrente dalla comunicazione d'inizio lavori inviata l'11.2.2008 prot. 4857 (UTC 947);

VERIFICATO l'inutile decorso del termine di validità delle Concessioni Edilizie: n. 90/1998 rilasciata il 3.9.1998 e n. 38/2008 rilasciata l'11.2.2008;

RITENUTO che per effetto del decorso del termine di validità dei titoli edilizi, si rende necessario dover provvedere a dichiarare decaduti sia la Concessione Edilizia n. 90/1998 del 3.9.1998, che la C.E. 37/2008 dell'11.2.2008 rilasciate al sig.*omissis*... - proprietario;

DATO ATTO che sul presente provvedimento il sottoscritto esprime parere in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi del I comma dell'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000, nonché l'insussistenza di situazioni limitative o preclusive alla gestione della pratica;

VISTA la pratica edilizia n. 6365/R;

RITENUTA la propria competenza;

VISTA la L.r. 10.8.2016 n. 16;

VISTO il D.P.R. 6.6.2001 n 380 e successive modifiche ed integrazioni,

VISTO il D.Leg.vo 267 del 18.8.2000

VISTO l'O.R.EE.LL.;

D I C H I A R A

- **l'intervenuta decadenza delle Concessioni Edilizie: n. 90/1998 del 3.9.1998 e n. 37/2008 dell'11.2.2008 per l'intervenuto decorso del termine di validità;**
- **la perdita di efficacia dei titoli abilitativi per l'esercizio dell'attività edificatoria.**

Nicosia, li 25 GEN 2017



IL DIRIGENTE
Ing. Antonino TESTA CAMILLO

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Antonino Testa Camillo', written over the printed name.

III SETTORE

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis – I comma – D. Lgs. 267/2000, nonché l'insussistenza di situazioni limitative o preclusive alla gestione della pratica.

Nicosia, li 25 GEN 2017

IL DIRIGENTE
Ing. Antonino TESTA CAMILLO

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Antonino Testa Camillo', written over the printed name.