



COMUNE DI NICOSIA
PROVINCIA DI ENNA

Prot. _____

DICHIARAZIONE DI DECADENZA DELLA CONCESSIONE EDILIZIA

Provvedimento Nr. 06/17

DITTA:.....*omissis*.....-

OGGETTO: Dichiarazione di decadenza delle Concessioni Edilizie n. 46/95 del 20.3.1995 e n. 137/2007 del 12.10.2007 per decorso dei termini di validità.-

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- **che** con istanza del 30.11.1994 prot. 19082 (UTC 3185) la sig.ra :.....*omissis*.....inoltrava istanza per richiedere il rilascio della Concessione Edilizia per la realizzazione di un fabbricato rurale in contrada Alberetto;

- **che** a seguito del parere favorevole espresso dalla C.E.C. nella seduta del 24.1.1995, alla sig.ra :.....*omissis*..... veniva rilasciata la Concessione Edilizia n. 46/1995 del 20.3.1995 per i lavori di costruzione di un fabbricato rurale da erigere alla contrada Alberetto;
- **che** per il mero decorso del tempo e della mancata esecuzione dei lavori la C.E. 46/1995 decadeva *ope legis* (ai sensi dell'art. 31 della Legge 1150/1942 come modificato dall'art. 10 della L. 765/1967 – art 15 D.P.R. 380/2001) e la sig.ra :.....*omissis*..... con istanza del 20.7.2007 prot. 23921 (UTC 4739) richiedeva il rilascio di un nuovo titolo edilizio per l'erezione, sul medesimo suolo, di un fabbricato rurale;
- **che** la presentazione della richiesta il procedimento amministrativo si riattivava e rinnovava con ripresa dell'iter procedimentale ed a seguito del parere favorevole espresso dalla C.E.C. nella seduta del 27.9.2007, alla sig.ra :.....*omissis*.....veniva rilasciata la Concessione Edilizia n. 137/2007 del 12.10.2007 per i lavori di costruzione di un fabbricato rurale da erigere alla contrada Alberetto;
- **che** con nota del 12.1.2017 prot. 648 la sig.ra :.....*omissis*.....comunicava di non aver realizzato il fabbricato e chiede il rimborso degli oneri di concessione a suo tempo versati a favore del Comune;
- **che** con nota dell'8.2.2017 prot. 3101 quest'Ufficio per completare il carteggio richiedeva documentazione integrativa;

VISTA la nota dell'8.3.2017 prot. 5612 con cui la sig.ra :.....*omissis*..... trasmette la documentazione integrativa con allegata la dichiarazione, resa dall'intestataria ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, che nel suolo ove era prevista la realizzazione dell'opera non è stato posto in essere alcun lavoro di edificazione;

CONSIDERATO:

- **che** i luoghi incisi dalle rilasciate Concessioni Edilizie n. 46/95 e n. 137/07 non hanno subito nessuna trasformazione urbanistico-edilizia per effetto del mancato inizio dei lavori, così come dichiarato dal proprietario con dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allegata alla nota dell'8.3.2017 prot. 5612;
- **che** la C.E. n. 46/95 era decaduta per decorso dei termini di validità e che la C.E. 137/07 era stata rilasciata il 12.10.2007 e successivamente prorogata, con l'ultimo provvedimento del 16.11.2010, con decorrenza dal 12.10.2010 per ulteriori anni due e quindi fino al 12.10.2012;
- **che** articolo 31 della Legge 1150/1942 (come modificato dall'art. 10 della L. 765/1967 – art 15 D.P.R. 380/2001) e l'articolo 6 della Legge regionale 10.8.2016 n. 16 fissano nel termine di un anno, dal rilascio della Concessione Edilizia, la data per

l'inizio dei lavori e nel termine di tre anni la data per l'ultimazione dei lavori assentiti;

CONSTATATO:

- ↳ **che** agli atti d'Ufficio non è presente la comunicazione di ultimazione dei lavori legittimati con il rilascio della C.E. 46/1995 del 20.3.1995 e successiva C.E. 137/07 del 12.10.2007;
- ↳ **che** la decadenza della validità della Concessione Edilizia si verifica "*ope legis*" per il solo fatto dell'inutile decorso del tempo assegnato per l'inizio, o per l'ultimazione, dei lavori;
- ↳ **che** le più volte citate Concessioni Edilizie hanno finito di esplicare i loro effetti: la prima il 11.10.1998 e la seconda il 12.10.2012 a seguito dello spirare del termine finale di validità;
- ↳ **che** la completezza della documentazione è avvenuta con la trasmissione della nota del 15.11.2017 prot. 27422;

VERIFICATO l'inutile decorso del termine di validità delle Concessioni Edilizie: n. 46/1995 rilasciata il 20.3.1995 e n. 137/2007 rilasciata il 12.10.2007;

RITENUTO che per effetto del decorso del termine di validità dei titoli edilizi, si rende necessario dover provvedere a dichiarare decaduti sia la Concessione Edilizia n. 46/1995 del 20.3.1995, che la C.E. 137/2007 del 12.10.2007 rilasciate alla sig.ra :.....*omissis*.....- proprietario;

DATO ATTO che sul presente provvedimento il sottoscritto esprime parere in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi del I comma dell'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000, nonché l'insussistenza di situazioni limitative o preclusive alla gestione della pratica;

VISTE le pratiche edilizie n. 5548/R e 9306/R;

RITENUTA la propria competenza;

VISTA la L.r. 10.8.2016 n. 16;

VISTO il D.P.R. 6.6.2001 n 380 e successive modifiche ed integrazioni,

VISTO il D.Leg.vo 267 del 18.8.2000

VISTO P.O.R.EE.LL.;

D I C H I A R A

- l'intervenuta decadenza delle Concessioni Edilizie: n. 46/1995 del 20.3.1995 e n. 137/2007 del 12.10.2007 per l'intervenuto decorso del termine di validità;
- la perdita di efficacia dei titoli abilitativi per l'esercizio dell'attività edificatoria.

Nicosia, li 24 NOV 2017



IL DIRIGENTE
Ing. Antonino TESTA CAMILLO

III SETTORE

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis – I comma – D. Lgs. 267/2000, nonché l'insussistenza di situazioni limitative o preclusive alla gestione della pratica.

Nicosia, li 24 NOV 2017



IL DIRIGENTE
Ing. Antonino TESTA CAMILLO