



## COMUNE DI NICOSIA

Provincia di Enna

Ufficio Tecnico 3° Settore - Edilizia privata - Sanatoria e Abusivismo 3° Servizio

Via B. Di Falco, 82 - 94014 NICOSIA (EN) - tel. 0935.672302-fax 0935.638114 -e-mail: utc.dirigente@comunenicosia.gov.it

### PERMESSO DI COSTRUIRE Nr. *66/17* ai sensi ex art. 13 L. 47/85

Pratica Nr. 678 - EP/2017

Istanza Prot. 1495 del 20/01/2017

## IL DIRIGENTE

Vista la domanda del Sig. **PROJETTO Nicolò** (Proprietà 1/1) nato a Nicosia (EN) il 23/10/1979, residente a Nicosia (EN) in Via N. Mirabella n. 55 C.F. **PRJ NCL 79R23 F892V**, Inerente il rilascio del Permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell' art. 13 della L. 47/85, **Accertamento di conformità per il Recupero abitativo del sottotetto** (ai sensi dell'art. 18 della L. 4/2003), **nel Fabbricato sito tra la Via N. Mirabella n. 55 e la Via Lo Ioco n. 32,**

in questo Comune: Catasto Foglio 82 Mappale 865

in località: **Nicosia – Tra la Via N. Mirabella n. 55 e la Via Lo Ioco n. 32**

Visti i disegni e le planimetrie allegati alla domanda stessa;

Vista la relazione istruttoria dell' Ufficio Tecnico Comunale in data **06/02/2017** dalla quale, tra l'altro, si evidenzia che l'intervento ricade in Z.T.O. A3 – Connettivo Secondario del P.R.G. vigente;

Visto il parere **Favorevole** del Dirigente dell' U.T.C. in data **04/04/2017**, **fermo restando l'acquisizione, ove necessario, di tutti i pareri e N.O. propedeutici al rilascio del Permesso di Costruire ed a condizione che i serbatoi idrici sulla copertura vengano rimossi e collocati all'interno del fabbricato prima del rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria.**

Vista la dichiarazione igienico – sanitaria del tecnico progettista datata **20/01/2017**;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Visto il capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150;

Visto la legge 6-8-1967 n. 765;

Vista la legge comunale e provinciale, T.U. 3 marzo 1934, n. 383; e successiva legge 6-8-1967 n. 705;

Viste le disposizioni del Codice Civile libro terzo in materia di proprietà edilizia;

Viste le leggi sulla prevenzione infortuni 27 aprile 1955, n.547; 7- 1- 1956, n.161; 19-3- 1956, n.302;

Viste le norme di cui alla legge 2-2-1974 n. 64, recante provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche e la L.R. 13-5-1987 n. 20;

Vista la legge 28-1-1977 n. 10;

Vista la L.R. 27-12-1978 n. 71;

Vista la L.R. 10-8-1985 n. 37;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47;

Vista la L.R. 10.08.2016 N. 16

Vista l'**ORDINANZA n. 4/2017** del 10/07/2017 **di revoca** dell'ordinanza n. 20 del 21/12/2016 di rimessa in pristino dello stato dei luoghi;

Vista la quietanza n. **1800** del **27/06/2017** del Banco Unicredit S.p.A dell'importo di **€ 3.184,10** per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione (*in Accertamento di Conformità*);

Vista la quietanza n. **1799** del **27/06/2017** del Banco Unicredit S.p.A dell'importo di **€ 384,85** come versamento per incremento rendita catastale ai sensi dell'art. 5 L.R. n. 16/2016;

Preso atto che i tempi del procedimento risultano pari a **88 giorni**, così come riportato nella tabella agli atti dell'ufficio, da cui risulta che:

- L'istanza è stata acquisita dall'ufficio in data **20/01/2017**;

- La data di conclusione del procedimento è il **07/08/2017**;
- I tempi di sospensione del procedimento sono pari a **112 giorni**;
- I tempi per la definizione, così come sopra espresso, risultano pari a **88** giorni e quindi inferiori a quelli previsti dall'art. 20 del D.P.R. 380/2001 e succ. modif. e integr. come recepito dall'art. 1 della L.R. 10/08/2016 n. 16, pari a **90** giorni;

**Considerato** che nell'istruttoria della pratica non ha partecipato personale in conflitto di interesse con il titolare della richiesta,

Rilascia il

## **PERMESSO DI COSTRUIRE AI SENSI EX ART. 13 L. 47/85**

Al Sig. **PROJETTO Nicolò** (Proprietà 1/1)

per i lavori abusivi eseguiti di cui trattasi, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1) - I diritti dei terzi devono essere salvati, riservati, e rispettati in ogni caso;
- 2) - L' Ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere sanate a tenore dei relativi regolamenti;
- 3) - E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere alle opere sanate, pena i provvedimenti sanciti dai reg.menti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.

Alla presente si allega un esemplare di ciascuno dei disegni presentati, munito di regolare visto.

NICOSIA Li 07 AGO. 2017.



**IL DIRIGENTE**  
*Ing. Antonino Testa Camillo*