

**COMUNE DI NICOSIA**

Provincia di Enna

Ufficio Tecnico 3° Settore - Edilizia privata –Sanatoria e Abusivismo 3° Servizio

Via B. Di Falco, 82 - 94014 NICOSIA (EN) - tel. 0935.672302-fax 0935.638114 -e-mail: utc.dirigente@comunenicosia.gov.it

PERMESSO DI COSTRUIRE Nr. 68/137
ai sensi art. 13 L. 47/85

Pratica Nr. 709 - EP/2017

Istanza Prot. 3629 del 13/02/2017

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta della Sig.ra LO IOCO Pietra nata a Nicosia (EN) il 29/06/1958, residente a Tusa (ME) in Via Tusa n. 23, n.q. di Leg. Rappr. della Società **STUDIO A2 DI LO IOCO PIETRA & C. S.A.S.** (Proprietà 1/1) con sede a Nicosia in Via Umberto n. 39, **Partita IVA 00556380863**, Inerente il rilascio del Permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'ex art. 13 della L. 47/85, **Accertamento di conformità inerente il fabbricato realizzato in difformità al titolo abilitativo (Abusi sia interni che esterni realizzati in difformità alla C.E. n. 2/2000 e Realizzazione abusivamente di un vano seminterrato destinato a w.c.), sito in Via Umberto n. 39,**

in questo Comune: Catasto Foglio 82 Mappale 4467

in località: **Nicosia – Via Umberto n.**

Visti i disegni e le planimetrie allegati alla domanda stessa;

Vista la relazione istruttoria dell' Ufficio Tecnico Comunale in data **15/03/2017** dalla quale, tra l'altro, si evidenzia che l'intervento ricade in Z.T.O. Verde Privato del P.R.G. vigente;Visto il parere **Favorevole** del Dirigente dell' U.T.C. in data **03/04/2017**, **fermo restando l'acquisizione, ove necessario, di tutti i pareri e N.O. propedeutici al rilascio del Permesso di Costruire;**Vista la dichiarazione igienico – sanitaria del tecnico progettista datata **13/02/2017;**

Visti i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Visto il capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150;

Visto la legge 6-8-1967 n. 765;

Vista la legge comunale e provinciale, T.U. 3 marzo 1934, n. 383; e successiva legge 6-8-1967 n. 705;

Viste le disposizioni del Codice Civile libro terzo in materia di proprietà edilizia;

Viste le leggi sulla prevenzione infortuni 27 aprile 1955, n.547; 7- 1- 1956, n.161; 19-3- 1956, n.302;

Viste le norme di cui alla legge 2-2-1974 n. 64, recante provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche e la L.R. 13-5-1987 n. 20;

Vista la legge 28-1-1977 n. 10;

Vista la L.R. 27-12-1978 n. 71;

Vista la L.R. 10-8-1985 n. 37;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47;

Vista la L.R. 10.08.2016 N. 16

Visto l'atto di vincolo unilaterale rogato dal notaio **Massimo RIZZO** da Nicosia in data **31/05/2017** registrato al n. **1773** trascritto ad Enna il **16/06/2017** ai numeri **3124/2582;**Vista la quietanza n. **2034** del **25/07/2017** del Banco UniCredit S.p.A dell'importo di **€ 295,60** per opere di urbanizzazione e costo di costruzione (*in Accertamento di Conformità*);Preso atto che i tempi del procedimento risultano pari a **71 giorni**, così come riportato nella tabella agli atti dell'ufficio, da cui risulta che:

- L'istanza è stata acquisita dall'ufficio in data **13/02/2017;**
- La data di conclusione del procedimento è il **09/08/2017**
- I tempi di sospensione del procedimento sono pari a **106 giorni;**
- I tempi per la definizione, così come sopra espresso, risultano pari a **71 giorni** e quindi inferiori a quelli previsti dall'art. 20 del D.P.R. 380/2001 e succ. modif. e integr. come recepito dall'art. 1 della L.R. 10/08/2016 n. 16, pari a **90 giorni;**

Considerato che nell'istruttoria della pratica non ha partecipato personale in conflitto di interesse con il titolare della richiesta,

Rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE AI SENSI ART. 13 L. 47/85

Alla *Società* **STUDIO A2 DI LO IOCO PIETRA & C. S.A.S.** (Proprietà 1/1)

per i lavori abusivi eseguiti di cui trattasi, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1) - I diritti dei terzi devono essere salvi, riservati, e rispettati in ogni caso;
- 2) - L' Ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere sanate a tenore dei relativi regolamenti;
- 3) - E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere alle opere sanate, pena i provvedimenti sanciti dai reg.menti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.

Alla presente si allega un esemplare di ciascuno dei disegni presentati, munito di regolare visto.

NICOSIA Li 09 AGO, 2017



IL DIRIGENTE
Ing. Antonino Testa Camillo