



COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

Prot. _____

DICHIARAZIONE DI DECADENZA DELLA CONCESSIONE EDILIZIA

Provvedimento Nr. 1/2017

DITTA:omissis...-

OGGETTO: Dichiarazione di decadenza della Concessione Edilizia n. 46/07 del 17.4.2007 per decorso dei termini di validità.-

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- **che** con istanza del 12.2.2007 prot. 4577 (UTC 950) il sig.omissis...inoltrava istanza per richiedere il rilascio della Concessione Edilizia per la realizzazione di un fabbricato rurale in contradaomissis...;
- **che** a seguito del parere favorevole espresso dalla C.E.C. nella seduta del 2.4.2007, al sig.omissis...veniva rilasciata la Concessione Edilizia n. 48/07 del 17.4.2007 per i lavori di costruzione di un fabbricato rurale da erigere alla contradaomissis...;
- **che** con nota del 25.11.2016 prot. 28353 il sig.omissis...inviata richiesta di compensazione, da attuarsi con altra pratica edilizia nel frattempo inoltrata ed esitata favorevolmente, degli oneri di concessione e contestualmente presentava espressa rinuncia all'esecuzione dei lavori assentiti con il rilascio della C.E. n. 46/07 del 17.4.2007;

CONSIDERATO:

- **che** i luoghi incisi dalla rilasciata Concessione Edilizia n. 46/07 non hanno subito nessuna trasformazione urbanistico-edilizia, così come si evince dalla dichiarazione di rinuncia resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 N. 445 allegata alla richiesta di compensazione degli oneri di concessione e dalle fotografie dei luoghi allegate alla medesima istanza;
- **che** la C.E. n. 46/07 era stata rilasciata il 17.4.2007;
- **che** articolo 31 della Legge 1150/1942 (come modificato dall'art. 10 della L. 765/1967 – art 15 D.P.R. 380/2001) e l'articolo 6 della Legge regionale 10.8.2016 n. 16 fissano nel termine di un anno, dal rilascio della Concessione Edilizia, la data per l'inizio dei lavori e nel termine di tre anni la data per l'ultimazione dei lavori assentiti;

CONSTATATO:

- ✂ **che** agli atti d'Ufficio non è presente la comunicazione di ultimazione dei lavori legittimati con il rilascio della C.E. 46/07 del 17.4.2007;
- ✂ **che** la decadenza della validità della Concessione Edilizia si verifica "*ope legis*" per il solo fatto dell'inutile decorso del tempo assegnato per l'inizio, o per l'ultimazione, dei lavori;
- ✂ **che** la più volte citata la Concessione Edilizia ha finito di esplicare i suoi effetti il 17.4.2010 a seguito dello spirare del termine finale di validità, decorrente dalla comunicazione d'inizio lavori inviata il 17.4.2007 prot. 12648 (UTC 2614);

VERIFICATO l'inutile decorso del termine di validità della Concessione Edilizia n. 46/07 rilasciata il 17.4.2007;

RITENUTO che per effetto del decorso del termine di validità del titolo edilizio, si rende necessario dover provvedere a dichiarare decaduta la Concessione Edilizia n. 46/07 del 17.4.2007 rilasciata al sig.*omissis*... - proprietario;

DATO ATTO che sul presente provvedimento il sottoscritto esprime parere in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi del I comma dell'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000, nonché l'insussistenza di situazioni limitative o preclusive alla gestione della pratica;

VISTA la pratica edilizia n. 9152/R;

RITENUTA la propria competenza;

VISTA la L.r. 10.8.2016 n. 16;

VISTO il D.P.R. 6.6.2001 n 380 e successive modifiche ed integrazioni,

VISTO il D.Leg.vo 267 del 18.8.2000

VISTO l'O.R.EE.LL.;

D I C H I A R A

- l'intervenuta decadenza della Concessione Edilizia n. 46/07 del 17.4.2007 per l'intervenuto decorso del termine di validità;
- la perdita di efficacia del titolo abilitativo per l'esercizio dell'attività edificatoria.

Nicosia, li 18 GEN 2017



IL DIRIGENTE
Ing. Antonino TESTA CAMILLO

A handwritten signature in purple ink, corresponding to the name Ing. Antonino Testa Camillo.

III SETTORE

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis – I comma – D. Lgs. 267/2000, nonché l'insussistenza di situazioni limitative o preclusive alla gestione della pratica.

Nicosia, li 18 GEN 2017

IL DIRIGENTE
Ing. Antonino TESTA CAMILLO

A handwritten signature in purple ink, corresponding to the name Ing. Antonino Testa Camillo.