

### 3^ COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

**Oggetto:** Verbale n.9 del 06/10/2017

L'anno duemiladiciassette giorno sei del mese di ottobre (06/10/2017) alle ore 12,00 si è riunita nei locali del Comune di Nicosia la 3^ C.C.P. giusta convocazione del presidente, dott. ssa Di Costa Maria, in data 03/10/2017 con n. di prot. 22679.

Assume la funzione di segretario la dott. Ssa Zingale Mara.

La riunione inizia alle ore 12,00 alla quale sono presenti: Castrogiovanni Carmela, Di Costa Maria, Gentile Giusi, Sindaco ed Ass. Castello Giuseppe e geometra Gurgone Paolo. Sono presenti, altresì i rappresentanti della ditta Gis Design.

Si inizia con l'incontro con la ditta Gis Design srl per esame Project financing per l'ampliamento cimitero comunale.

Il rappresentante della ditta relaziona sul progetto che presenta, sul quale la ditta ha recepito alcune modifiche richieste dal Comune ed in particolare : due proposte che presentano prezzi diversi per i loculi, una minore perché prevede l'affidamento alla ditta medesima di tutti i servizi correlati. In entrambi vi sono calcolati gli oneri di urbanizzazione che, comunque oncidono sul costo di realizzazione del singolo loculo.

L'ampliamento infatti riguarda una zona acquistata dal comune ma attualmente non urbanizzata. I costi degli oneri di urbanizzazione mendano sull'intero progetto per c.a. Un milione di Euro.

Il geometra Gurgone fa presente che nell'attuale cimitero (senza ampliamento) la previsione di capienza potrebbe essere di c.a 300/400 loculi, quindi autosufficienza per uno o due anni.

Il rappresentante della ditta, propone anche, di considerare l'affidamento dei servizi correlati in forma opzionale. Si concorda, invece, di tagliare i servizi e lasciare solo la fornitura delle lapidi. Il Sindaco propone di valutare la proposta definitiva con i consiglieri comunali.

Successivamente si potrebbe presentarla alla città attraverso associazioni di categoria ed infine approvarla in consiglio per l'avvio dell'iter procedurale di cui all'art.183 Dlgs 150/16.

Finanza di progetto ad iniziativa privata. Il segretario comunale fa rilevare che per l'ampliamento del cimitero senza finanza di progetto gli oneri di urbanizzazione vanno sostenuti a carico del bilancio comunale. In tale caso oltre al materiale reperimento delle risorse, bisogna fare una programmazione per liberare spazi finanziari per il rispetto degli equilibri e pareggio di bilancio. La ditta fa presente che il costo di vendita del loculo è : € 1,750 più l'incidenza delle opere di urbanizzazione sul singolo loculo per l'ampliamento del cimitero di € 600 più il 10% di IVA quale costo al cittadino. In ogni caso il promotore si impegna a ripresentare il progetto ma solo dopo che l'Amministrazione Comunale su queste misure esprima un certo interesse in modo che la ditta abbia l'ok per andare avanti.

Precisa che il loculo a questo prezzo viene dato al cittadino compreso di lapide in marmo bianco e chiaverde. Il prezzo sarà comunque soggetto a ribasso in sede di gara come da codic D.-Lgs 50/16.

La commissione vota ad unanimità e la seduta viene sciolta alle ore 13.30.

F.to Segretario Generale  
dott.ssa Mara Zingale