



2

VERBALE 2

Verbale della seconda riunione del Tavolo tematico 2
“Decoro urbano e immagine della città antica”
 per la redazione del Piano Strategico per la Riqualificazione del Centro Storico di Nicosia
 Martedì 24 ottobre 2016 ore 16,30
 presso il Palazzo Comunale in piazza Garibaldi – Sala Giunta

Coordinatore del tavolo: Assessore Ivan Bonomo
 Segretario del tavolo: Arch. Salvatore Farinella (Ufficio del Piano e del Centro Storico)

Partecipanti presenti

Organismi accreditati

| n. | nome e cognome | professione | ente | pres. |
|----|-----------------------|--------------|---|-------|
| 1 | Ferrara Vincenza | docente | Associazionismo - Ecomuseo | x |
| 2 | Miritello Gianfranco | avvocato | Associazionismo - Veicoli Storici Nicosia | x |
| 3 | Scavuzzo Maria | impiegata | Associazionismo - AGESCI Nicosia | x |
| 4 | Monsù Santina | pittrice | Associazionismo - Gruppo pittori | |
| 5 | Castiglia Domenico | architetto | Ordini professionali - Ordine Architetti | |
| 6 | Basilotta Santo | sacerdote | Settore religioso - Parrocchie SS. Salvatore-S. Paolo | |
| 7 | Gentile Mario | commerciante | Confcommercio Nicosia | x |
| 8 | Castrogiovanni Felice | architetto | Ordini professionali - Ordine Architetti | x |

Cittadini accreditati

| n. | nome e cognome | professione | pres. |
|----|-----------------------------|-------------|-------|
| 1 | Rizzo Vincenzo | impiegato | x |
| 2 | Scarlata Giuseppe | agronomo | |
| 3 | Di Salvo Vincenzo | geometra | x |
| 4 | Maimone Mancarello Leonardo | studente | |
| 5 | Sorbera Concetta | volontaria | x |
| 6 | Murè Carmela | medico | |
| 7 | Mocciaro Guglielmo | | |

Osservatori

| n. | nome e cognome | professione | pres. |
|----|------------------|-------------|-------|
| 1 | Carlisi Giuseppe | architetto | |



Piano Strategico per la Riqualificazione del Centro Storico di Nicosia

Percorso partecipativo per
ripensare il Centro Storico di Nicosia

Città di Nicosia
Ufficio del Piano e del Centro Storico

Percorso partecipativo per ripensare
il Centro Storico di Nicosia
2016

Partecipa il Segretario Generale del Comune, dottoressa Mara Zingale.

Interventi

Assessore Ivan Bonomo

Dà il benvenuto ai presenti e preliminarmente li informa che per ragioni di mancata disponibilità l'incontro del tavolo non si è potuto tenere nella chiesa di Sant'Antonino così come deciso nel precedente incontro. Riassume quindi le risultanze del primo incontro, invitando i presenti a formulare in questo incontro le proposte da far confluire nel documento preliminare del Piano Strategico: pone l'accento sull'argomento conclusivo della precedente riunione del tavolo tematico, ossia l'individuazione degli elementi di disturbo. Sottolinea come il Comune di Nicosia sia in atto in continuo fermento dal punto di vista del recupero urbano: informa infatti che l'Università di Palermo e l'Istituto Nazionale di Urbanistica, Sezione siciliana (INU Sicilia), hanno invitato fra gli altri anche l'Ufficio del Piano e l'architetto Farinella a relazionare in un convegno sulla legge regionale n. 13/2015 sui centri storici che si svolgerà a Palermo il 25 e il 26 novembre prossimi. Ritiene che il Consiglio sarà attento alle istanze che provengono dai tavoli e che saranno riportate dall'architetto Farinella nel documento finale

Architetto Salvatore Farinella (Ufficio del Piano e del Centro Storico)

Informa i presenti circa una proposta dell'architetto Li Voi, che partecipa ad altro tavolo tematico, di indire un concorso fotografico "del brutto", ossia di fotografare le cose brutte del centro storico anziché le cose belle, al fine di formare un catalogo degli elementi di disturbo che interessano la città antica. Ciò consentirebbe di fare un censimento delle brutture che deturpano l'ambiente urbano e, in base a tale conoscenza, di proporre le soluzioni adeguate coinvolgendo i giovani alla conservazione e al decoro della loro città

Concetta Sorbera (volontaria)

Ritiene che questa idea potrebbe essere affiancata ai progetti sull'ambiente che già la Scuola sta avviando: pensa che anche qui potrebbe prevedersi un concorso di progettazione

Architetto Salvatore Farinella (Ufficio del Piano e del Centro Storico)

Sottolinea che la forma del concorso ha una valenza diversa che coinvolge altre realtà e che presuppone una organizzazione amministrativo-finanziaria. Informa a tal proposito i presenti, a titolo di esempio, su un concorso di progettazione che il Comune di Geraci sta avviando, attraverso un bando pubblico in collaborazione con l'Ordine degli Architetti e la Facoltà di Architettura di Palermo, per la riqualificazione di alcune aree del centro storico del centro madonita: ai vincitori verrà assegnato un premio in denaro oltre all'incarico per la progettazione definitiva

Architetto Felice Castrogiovanni (Ordine Architetti)

Propone la realizzazione di un abaco, ad esempio, per la regolamentazione delle insegne e delle altre cose che interessano il centro storico. Ritiene che sia necessario scendere più nel dettaglio

Assessore Ivan Bonomo

Porta l'esempio del primo tavolo dal quale è uscita la proposta di elaborare una linea guida per i materiali da impiegare nel centro storico

Geometra Vincenzo Di Salvo (cittadino)

Sottolinea la questione dei serbatoi idrici sopra i tetti delle case e propone di assegnare ai cittadini un tempo congruo (sei mesi, un anno) per togliere il serbatoio o per mitigarli, anche con un contributo da parte del Comune, atteso che questi sono abusivi. Occorrerebbe anche che i venditori evitassero di vendere serbatoi con colori sgargianti, e dunque sensibilizzare in questo senso

Assessore Ivan Bonomo



Ritiene che questo argomento, ossia l'eliminazione dei serbatoi dai tetti o la loro mitigazione, sia un punto da inserire nel documento del Piano Strategico

Mario Gentile (Confcommercio Nicosia)

Propone di inviare una circolare ai negozianti per invitarli a vendere serbatoi non colorati

Assessore Ivan Bonomo

Sottolinea come l'argomento relativo alla presenza dei condizionatori d'aria nei balconi del centro storico e di come mitigarne l'aspetto sia uno degli argomenti da affrontare nel documento di Piano Strategico, così come il problema di uniformare l'arredo urbano

Avvocato Gianfranco Miritello (Veicoli Storici Nicosia)

Presenta alcune fotografie su elementi di disturbo presenti nel centro storico (insegne, cavi elettrici, ecc.) che vengono acquisite agli atti del tavolo. Suggerisce di ripristinare i luoghi dove vengono svolti degli eventi culturali

Maria Scavuzzo (AGESCI Nicosia)

Propone di realizzare dei murales nelle pareti degli edifici fatiscenti

Geometra Vincenzo Di Salvo (cittadino)

Propone di utilizzare vetrofanie con immagini in bianco e nero di Nicosia da mettere nelle vetrine dei negozi sfitti

Assessore Ivan Bonomo

Riguardo ai cavi elettrici ritiene che occorrerebbe fare una convenzione con l'Enel ma anche agire sui cavi di competenza del Comune, così come occorre regolamentare le insegne

Vincenzo Rizzo (cittadino)

Osserva che sarebbe il caso che il Comune controllasse, ad esempio, i cantieri edili privati che usano impastare sul basolato creando scempi nella pavimentazione stradale.

Architetto Salvatore Farinella (Ufficio del Piano e del Centro Storico)

Rammenta che le insegne sono disciplinate attualmente dal Regolamento Edilizio del PRG, ma conviene sul fatto che forse occorre dedicare un regolamento specifico a questo problema

Assessore Ivan Bonomo

Ritiene che sarebbe opportuno inviare una comunicazione a chi realizza le insegne per le attività commerciali in maniera tale da indirizzarli su una tipologia uniforme per il centro storico, su dei parametri elaborati in un certo modo: occorre poi una migliore regolamentazione, anche obbligando a presentare le foto dopo l'installazione in maniera tale da verificare la corretta esecuzione

Geometra Vincenzo Di Salvo (cittadino)

Suggerisce a questo punto, così come ha proposto prima per i serbatoi, di assegnare un certo tempo per adeguare le insegne non conformi alla normativa o che disturbano

Architetto Salvatore Farinella (Ufficio del Piano e del Centro Storico)

Riassume i concetti proponendo tre linee di azione: una verifica a tappeto dell'esistente, la predisposizione di uno o più regolamenti appositi, l'avvio di una attività di sensibilizzazione verso i titolari di "oggetti" (serbatoi, insegne, ecc.) che disturbano la percezione del centro storico



Vincenzo Rizzo (cittadino)

Suggerisce l'avvio di un tavolo con la Confesercenti al fine di sensibilizzare i commercianti sulle problematiche emerse

Assessore Ivan Bonomo

Ritiene che la regolamentazione e la sensibilizzazione debba estendersi a tutti gli "oggetti" che possono costituire disturbo, come i distributori di sigarette e i condizionatori d'aria

Professoressa Vincenza Ferrara (Ecomuseo)

Suggerisce che il Comune predisponga un regolamento unico per il decoro urbano, anziché dei regolamenti a se stanti, all'interno del quale prevedere tutto (insegne, condizionatori, serbatoi e quant'altro) in maniera tale che il cittadino sappia come muoversi nel momento in cui deve installare questi oggetti

Geometra Vincenzo Di Salvo (cittadino) - Vincenzo Rizzo (cittadino)

Ritengono che l'attenzione debba rivolgersi anche alla condizione dei pluviali esistenti nelle facciate delle case, proponendo materiali adeguati per il centro storico

Concetta Sorbera (volontaria) - Architetto Felice Castrogiovanni (Ordine Architetti)

Suggeriscono di attenzionare anche i ballatoi, le mensole e le cosiddette "buche pontate"

Architetto Salvatore Farinella (Ufficio del Piano e del Centro Storico)

Pone l'attenzione sul fatto di come nel concetto di "decoro urbano" occorra tenere conto della facciate degli edifici nella loro interezza e non solo agli elementi puntuali, poiché la percezione visiva del centro storico si manifesta principalmente nella percezione delle facciate e dei materiali che le compongono, come la presenza di bow windows o di superfetazioni che disturbano le facciate

Assessore Ivan Bonomo

Segnala, fra le cose da attenzionare, anche le verande nei terrazzi degli edifici, indirizzando nella scelta dei materiali

Professoressa Vincenza Ferrara (Ecomuseo)

Porta l'esempio di un paese della Campania (Roviano) dove tutti prospetti degli edifici erano uniformi nella loro percezione: l'Amministrazione ha incoraggiato i cittadini a uniformare le facciate del loro edificio

Vincenzo Rizzo (cittadino)

Sarebbe anche il caso di porre l'attenzione alla facciata del vecchio teatro comunale e alla facciata dell'ex chiesa di San Benedetto, architetture che sarebbero da recuperare anche ai fini del decoro urbano

Assessore Ivan Bonomo

Segnala nuovamente a tal fine il progetto Art-Bonus che prevede detrazioni fino al 65% per chi investe in cultura, in restauri e recuperi di architetture: attraverso una donazione ognuno può contribuire a raggiungere la somma occorrente per il recupero di un bene

Professoressa Vincenza Ferrara (Ecomuseo)

Sottolinea la necessità di attenzionare la zona di Santa Maria di Gesù, zona di passeggio e di ritrovo soprattutto dei giovani: ritiene che sarebbe il caso di renderla più decorosa e di curare l'ingresso e gli spazi, anche prevedendo una zona pedonale. Si potrebbero mettere delle fioriere a ridosso della ringhiera della piazza, a condizione però che le piante e fiori vengano curati

Assessore Ivan Bonomo



Informa che l'Amministrazione Comunale ha in atto un programma di revisione del decoro di alcune parti della città attraverso alcune iniziative (fioriere, revisione dei pannelli pubblicitari, ecc.)

Alle ore 18,15 il tavolo viene chiuso con la consegna all'Ufficio del Piano e del Centro Storico di predisporre il documento preliminare del Piano Strategico da sottoporre al tavolo in una prossima riunione che verrà convocata prima dell'incontro con tutti i tavoli del Piano Strategico.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Il Segretario del tavolo
Arch. Salvatore Farinella

F.to Il Coordinatore del tavolo
Assessore Ivan Bonomo