



# COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

Prot. \_\_\_\_\_

## PRESA D'ATTO DECADENZA DELLA CONCESSIONE EDILIZIA

Provvedimento Nr. 1/2017

**DITTA:** .....*omissis*.....

**OGGETTO:** Dichiarazione di decadenza della Concessione Edilizia n. ....*omissis*.....del 27.3.2007 per decorso dei termini di validità.-

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO:

- **che** con domanda dell'8.3.2007 prot. 7701 (UTC 1582) .....*omissis*.....n.q. amministratore unico de .....*omissis*..... inoltrava istanza per richiedere il rilascio della Concessione Edilizia per la realizzazione di .....*omissis*.....in Via .....*omissis*.....;
- **che** a seguito del parere favorevole espresso dalla C.E.C. nella seduta del 26.3.2007, a .....*omissis*.....veniva rilasciata la Concessione Edilizia n. ....*omissis*.....del 27.3.2007 per i lavori di costruzione di .....*omissis*..... da erigere alla Via .....*omissis*.....;
- **che** la Concessione Edilizia n. ....*omissis*.....del 27.3.2007 ha finito di esplicare i suoi effetti il 30.3.2010 a seguito dello spirare del termine finale di validità, decorrente dalla comunicazione d'inizio lavori inviata il 30.3.2007 prot. 10560 (UTC 2256);

- **che** con nota dell'11.4.2012 prot. 11194 l'amministratore unico de .....*omissis*.....inviava, tra l'altro, richiesta di annullamento della concessione edilizia e richiesta di rimborso degli oneri di concessione a suo tempo versati in favore del Comune;
- **che** con nota dell'11.7.2012, quest'Ufficio, a seguito di comunicazioni non recapitate per compiuta giacenza presso il servizio postale, notificava all'amministratore unico la richiesta di ulteriore documentazione per definire il procedimento di rimborso;

**VISTA** la nota del 31.7.2017 prot. 17722 d'integrazione documentale con allegata, tra l'altro, la dichiarazione di rinuncia alla Concessione Edilizia .....*omissis*..... resa - ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2008 n. 445 – da .....*omissis*.....n.q. di amministratore unico de .....*omissis*.....;

### **CONSIDERATO:**

- **che** i luoghi incisi dalla rilasciata Concessione Edilizia n. .....*omissis*.....non hanno subito nessuna trasformazione urbanistico-edilizia, così come si evince dalla dichiarazione di rinuncia resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 allegata alla richiesta di rimborso degli oneri di concessione e dalle fotografie dei luoghi allegate alla medesima istanza;
- **che** la C.E. .....*omissis*.....era stata rilasciata il 27.3.2007;
- **che** l'articolo 31 della Legge 1150/1942 (come modificato dall'art. 10 della L. 765/1967 – art 15 D.P.R. 380/2001) e l'articolo 6 della Legge regionale 10.8.2016 n. 16 fissano nel termine di un anno, dal rilascio della Concessione Edilizia, la data per l'inizio dei lavori e nel termine di tre anni la data per l'ultimazione dei lavori assentiti;

### **CONSTATATO:**

- ✚ **che** agli atti d'Ufficio non è presente la comunicazione di ultimazione dei lavori legittimati con il rilascio della C.E. .....*omissis*.....del 27.3.2007;
- ✚ **che** la decadenza della validità della Concessione Edilizia si verifica "*ope legis*" per il solo fatto dell'inutile decorso del tempo assegnato per l'inizio, o per l'ultimazione, dei lavori;

**VERIFICATO** l'inutile decorso del termine di validità della Concessione Edilizia .....*omissis*.....rilasciata il 27.3.2007;

**RITENUTO** che per effetto del decorso del termine di validità del titolo edilizio, si prende atto dell'intervenuta decadenza della Concessione Edilizia .....*omissis*.....del 27.3.2007 rilasciata a .....*omissis*.....;

**DATO ATTO** che sul presente provvedimento il sottoscritto esprime parere in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi del I comma dell'art. 147 bis

D.Lgs. 267/2000, nonché l'insussistenza di situazioni limitative o preclusive alla gestione della pratica;

**VISTA** la pratica edilizia n. 9177/R;

**RITENUTA** la propria competenza;

**VISTA** la L.r. 10.8.2016 n. 16;

**VISTO** il D.P.R. 6.6.2001 n 380 e successive modifiche ed integrazioni,

**VISTO** il D.Leg.vo 267 del 18.8.2000

**VISTO** l'O.R.EE.LL.;

## **PRENDE ATTO**

- dell'intervenuta decadenza della Concessione Edilizia .....*omissis*.....del 27.3.2007 per l'intervenuto decorso del termine di validità;
- della perdita di efficacia del titolo abilitativo per l'esercizio dell'attività edificatoria.

Nicosia, li 7 AGO 2017



**IL DIRIGENTE**  
Ing. Antonino ~~TESTA~~ CAMILLO

### **III SETTORE**

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis – I comma – D. Lgs. 267/2000, nonché l'insussistenza di situazioni limitative o preclusive alla gestione della pratica.

Nicosia, li 7 AGO 2017

**IL DIRIGENTE**  
Ing. Antonino ~~TESTA~~ CAMILLO