

ALBO



Deliberazione n. 207

del 13 DICEMBRE 2017

# COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

## ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** APPROVAZIONE schema comodato d'uso gratuito di concessione dei  
locali posti al secondo piano dell'ex Tribunale di Nicosia sito  
in Via Senatore Romano;

L'anno duemidiciassette addì  tredici  del mese di  Dicembre   
alle ore  12.30  e seguenti, nei locali del Palazzo Municipale si é riunita la Giunta  
Comunale nelle persone dei Signori:

			Pres.	Ass.	
1	BONELLI	Luigi Salvatore	x		SINDACO – Presidente
2	GEMMELLARO	Francesca		x	Vice Sindaco - Presidente
3	CASTELLO	Giuseppe Mario	x		Assessore
4	ZAPPIA	Ferdinando		x	Assessore
5	BONOMO	Graziano Ivan	x		Assessore

Presiede il Sig.  dott. Luigi Bonelli   Sindaco  Vice Sindaco  
del Comune suddetto.

Partecipa il Segretario Generale  Sig.ra dott.ssa Mara Zingale

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti é legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a  
deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

**VISTA** la proposta di deliberazione dell'assessore al ramo avente per oggetto: "Approvazione schema di comodato d'uso gratuito di concessione dei locali posti al secondo piano dell'ex Tribunale di Nicosia sito in via Senatore Romano";

**VISTO** il parere tecnico favorevole reso ai sensi dell'art. 53, 1° comma, della L.142/90, recepita con L.r. 48/91, come modificata dalla L.r. 30/2000, allegato a far parte integrante del presente provvedimento;

**RITENUTO** dover approvare la superiore proposta;

**VISTO** l'Ord. EE.LL. Regione Siciliana e successive modificazioni ed integrazioni;

**CON VOTI UNANIMI**, espressi nelle forme di legge

### DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione dell'assessore al ramo avente per oggetto: "Approvazione schema di comodato d'uso gratuito di concessione dei locali posti al secondo piano dell'ex Tribunale di Nicosia sito in via Senatore Romano";

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, per le motivazioni espresse nella proposta.

Oggetto: approvazione schema di comodato d'uso gratuito di concessione dei locali posti al secondo piano **dell'ex Tribunale di Nicosia sito in Via Senatore Romano.**

L'Assessore Delegato

Premesso che:

- ai sensi dell'art 3 c. 2 del D.Lgs. 267/00 il Comune è l'Ente Locale che rappresenta la propria comunità, ne cura gli interessi, ne coordina e ne promuove lo sviluppo;
- ai sensi dell'art. 1 c. 2 dello Statuto Comunale il Comune promuove il progresso civile, sociale ed economico, garantendo la partecipazione dei cittadini alle scelte politiche ed alla vita amministrativa dell'Ente;
- ai sensi dell'art 2 c 1 e 3 dello Statuto, il Comune svolge la propria azione nell'interesse dei cittadini e tutela i diritti della persona, tenendo conto delle esigenze politiche, sociali e culturali del luogo, promuove tutte le iniziative sociali che favoriscono lo sviluppo della persona e garantiscono l'esercizio ed il godimento di tutti i diritti costituzionalmente garantiti;

Ricordato che il Comune di Nicosia è proprietario di un immobile sito in via Senatore Romano, prima sede del "Tribunale di Nicosia", **non destinato ad alcuna finalità istituzionale e libero da qualsiasi uso e destinazione;**

Atteso come i Comuni hanno l'obbligo di valorizzare i beni di loro proprietà non destinati ad attività istituzionali anche mediante concessione a terzi che ne assumano l'onere di custodia, manutenzione ordinaria e cura per evitarne il depauperamento;

Considerato, altresì, come tra gli scopi statutari vi è quello di promuovere e favorire le libere forme associative soprattutto quelle che operano sul territorio a favore della collettività anche a supporto dell'ente locale in attuazione del principio di sussidiarietà;

Ricordato che l'Associazione AVULSS - Sez. di Nicosia, **ha l'onore di rappresentare le seguenti finalità:**

- **formazione di base per l'inserimento di nuovi volontari;**
- **distribuzione di generi di prima necessità forniti dalla Caritas Diocesana;**

Ritenuto, pertanto, concedere in comodato d'uso gratuito i locali di proprietà comunale, siti in Via Senatore Romano, prima sede del "Tribunale di Nicosia" non utilizzati per finalità istituzionali tenendo conto, comunque, che l'associazione si farà onere di custodia, vigilanza, pulizia ed utenze varie, relative all'immobile concesso;

Visto lo schema di comodato d'uso allegato alla presente per farne parte integrante, per la disciplina dei rapporti tra le parti, con allegata planimetria dei locali concessi;

Ritenuto opportuno approvarlo e delegare il Dirigente alla firma;

**Preso Atto del parere favorevole di regolarità tecnica e di correttezza amministrativa espresso ex art 49 del D.Lgs. 267/00 dal Dirigente del III Settore, ed atteso come non vi sono riflessi diretti ed indiretti sul bilancio dell'Ente, quindi non occorre acquisire il parere di regolarità contabile ex art 49 del D.Lgs. 267/00;**

PROPONE

Di concedere, per le motivazioni in premessa espresse, all'Associazione "AVULSS - Sez. di Nicosia", i locali di cui alla planimetria, allegata sub A), alla presente proposta, individuati con i nn. 13, 14 e 15, siti presso l'immobile di proprietà comunale, sito in Via Senatore Romano, attualmente non destinati per finalità istituzionali;

di approvare lo schema di convenzione che disciplina il comodato d'uso gratuito ed i rapporti tra le parti, come da schema allegato alla presente proposta;

di rinviare al Dirigente responsabile del Settore per la firma della convenzione;

di dare atto che dalla presente non derivano spese a carico del bilancio dell'Ente, in considerazione che l'Associazione si fa carico delle utenze, custodia, vigilanza e pulizia dei locali concessi;  
Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva, per rendere tempestivamente disponibile l'immobile.

---

Cronologico nr. \_\_\_\_\_

COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

Oggetto: Contratto di comodato d'uso gratuito di alcuni locali siti nell'immobile di proprietà comunale sito in Comune a Nicosia in Via Senatore Romano.

L'anno duemiladiciassette, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nella Sede comunale, sita in Piazza Garibaldi, con il presente contratto di comodato redatto sotto forma di scrittura privata, a valere ad ogni effetto di legge,

TRA

il Comune di Nicosia, in proseguo individuato con la dizione "Comodante", avente sede in Nicosia, Piazza Garibaldi, C.F 81002210862, rappresentata in questo atto dal Dirigente Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e domiciliato per la carica presso il Comune di Nicosia, Via Piazza Garibaldi n. 27, in qualità di Dirigente del \_\_\_\_\_, giusta determina Sindacale nr \_\_\_\_\_;

E

la signora Rizzo Filippa nata a Capizzi (ME) il 23/10/1957, CF RZZ FPP 57R63 B660N, in qualità di presidente pro - tempore dell'Associazione "AVULSS Onlus" Sez. di Nicosia, in proseguo individuato con la dizione "Comodatario", avente sede in Nicosia alla Contrada Murata n. 5, - C.F. 90002560861,

PREMESSO

- Che il Comodante è proprietario dell'immobile, in cui sono collocati i locali, oggetto del presente contratto, regolarmente registrato in Catasto al foglio 82, particella 4345 e 4354, di proprietà comunale;
- Che tale immobile, prima adibito a sede del Tribunale di Nicosia, attualmente non è destinato a finalità istituzionali e può essere destinato ad attività sociali, culturali, ricreative a servizio della

collettività ed appartiene al patrimonio pubblico quale bene disponibile;

- Che con deliberazione di GC nr \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutiva, il Comune, accogliendo la richiesta dell'Associazione "AVULSS Onlus" - Sez. di Nicosia, ha approvato lo schema di concessione del comodato e concesso alcuni locali, come da planimetria allegato sub A) dell'immobile, sito al 2° piano identificata **con i nr. 13, 14 e 15;**
- Che il Comune ha l'obbligo di valorizzare gli immobili di proprietà non utilizzati per finalità istituzionali anche con concessione a terzi che si accollano l'onere della pulizia, manutenzione e vigilanza per evitarne il deterioramento e l'incuria, riducendone gli oneri a carico del bilancio comunale;

- 
- che il Comune, come previsto dallo Statuto ha come finalità la promozione delle libere forme associative che contribuiscono al pieno sviluppo della persona;
  - che l'Associazione "AVULSS Onlus - Sez. di Nicosia", **intende organizzare, promuovere attività per la formazione e l'inserimento di nuovi volontari, finalizzati alla divulgazione ed all'accrescimento dell'interesse della collettività.**

Quanto sopra premesso e considerato, che gli intervenuti ritengono parte integrante del presente contratto, ai sensi dell'art. 1803 e seguenti del Codice Civile, stipulano, per una migliore comprensione, quanto segue:

#### Articolo 1

Il Comodante, concede in comodato d'uso gratuito al Comodatario, meglio generalizzato in premessa che, a mezzo del suo odierno componente rappresentante, accetta alcuni locali, meglio individuati nella planimetria allegato sub A) alla presente, individuata con i nr. 13, 14 e 15, dell'immobile sito in Via Senatore Romano, ex Tribunale, in Comune di Nicosia concesso in comodato, come da verbale di consegna e consistenza che verrà stipulato tra le parti entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente

contratto di comodato.

Il bene concesso in comodato dovrà essere utilizzato esclusivamente per l'uso per il quale è destinato, quale sede dell'Associazione "AVULSS Onlus - Sez. Nicosia", del gruppo operativo di Nicosia, ovvero per lo svolgimento delle attività connesse alla natura ed alla destinazione d'uso dell'immobile;

#### Articolo 2

Il Comodatario si impegna ad utilizzare il bene secondo la normativa vigente in materia di comodato, facendone un uso normale e diligente e rispettando la destinazione per cui ne è stato concesso l'uso.

La durata del presente contratto è **di anni cinque, decorrenti dalla data di stipula della presente**, alla scadenza, previo accordo tra le parti, il Comodato potrà essere rinnovato. In caso contrario il

---

Comodatario si impegna a restituire l'immobile al Comodante.

Il Comodatario potrà recedere in ogni momento dal presente contratto dandone comunicazione scritta al Comodante, con un termine di preavviso di almeno sei mesi e con decorrenza al 1 gennaio dell'anno successivo al preavviso.

Il comodato decade in caso di scioglimento del Comodatario ed il bene ritorna nella disponibilità del Comodante.

Il Comodante può richiedere la riconsegna del bene ove ritenuto necessario per proprie finalità istituzionali o per scopi di pubblico interesse con preavviso di almeno 3 (tre) mesi, senza che il Comodatario abbia nulla a pretendere.

#### Articolo 3

Il Comodatario è costituito custode del bene concesso con il presente atto, esonerando il Comodante da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti ai beni ed ai terzi che potrebbero derivare per effetto dell'attività esercitata. A tal fine il Comodatario stipula apposita polizza per danni, incendio e responsabilità civile per i locali in uso.

Tutte le spese necessarie ed urgenti sostenute per la conservazione del bene dato in comodato, ove rientrante nella manutenzione ordinaria sono a carico del Comodatario.

Le parti danno atto che il locale concesso è adeguato per l'uso al quale deve essere destinato dal Comodatario.

Le parti danno espressamente atto che, il presente contratto, è subordinato alla condizione risolutiva qualora il Comodatario destini i locali concessi ad un uso difforme rispetto a quello stabilito nel presente atto.

#### Articolo 4

Sono interamente a carico del Comodatario le spese di natura ordinaria necessarie per l'utilizzo dell'immobile ed in particolare quelle relative alle utenze di energia elettrica, servizio idrico e gas, pulizia locali e custodia.

Il Comodatario è tenuto ad eseguire tutte le eventuali riparazioni conseguenti a danni, provocati dalla negligenza ed incuria nell'uso del bene concesso. E' inoltre a carico del Comodatario la manutenzione ordinaria, mentre quella straordinaria è a carico del Comodante, salvo l'obbligo del Comodatario di avvisare circa la necessità di effettuare gli interventi straordinari necessari.

Il Comodatario dichiara di aver esaminato i beni concessi e di averli trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi vi opererà, obbligandosi a riconsegnarli, alla scadenza del Contratto, nello stesso stato, salvo il normale deperimento d'uso.

#### Articolo 5

Il Comodante si riserva l'uso del bene concesso per organizzare manifestazioni o eventi relativi alle proprie finalità istituzionali previo preavviso al Comodatario di almeno 15 gg per non interferire con le attività proprie di quest'ultimo.

#### Articolo 6

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto le parti si richiamano alle norme del Codice Civile in materia di comodato e, pertanto, in caso di controversia, saranno applicate le relative disposizioni.

Per tutte le controversie sulla interpretazione del presente contratto sarà competente in via esclusiva il Tribunale di Enna.

#### Articolo 7

**I dati raccolti con il presente atto sono individuati come “dati personali”, ai sensi del D. Lgs. n. 196 del 30/06/2003 e sono pertanto soggetti alla disciplina di tutela dello stesso Decreto.**

---

#### Articolo 8

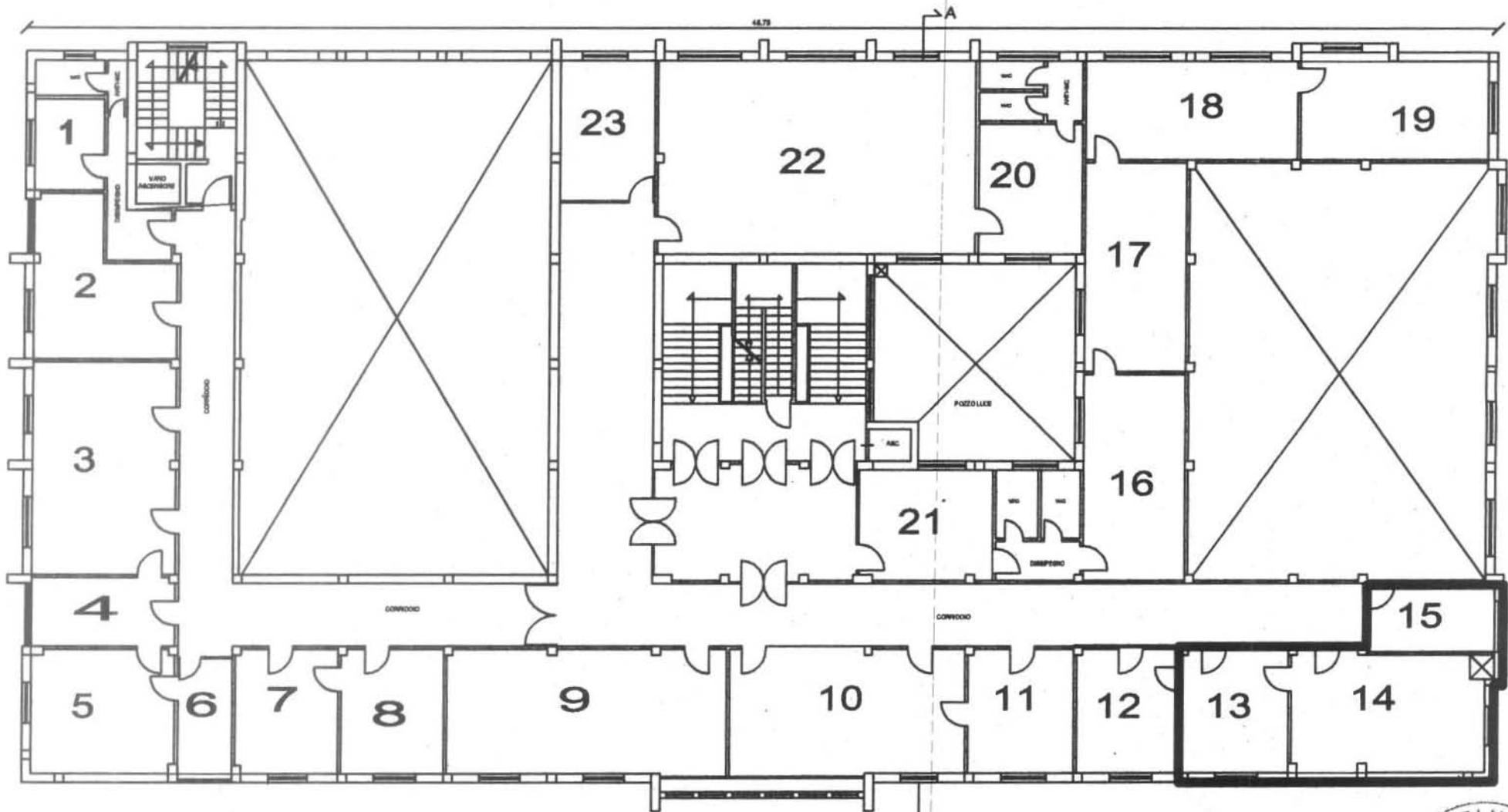
Il presente contratto di comodato, redatto sotto forma di scrittura privata, sarà soggetto a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico del richiedente.

Esso consta di cinque facciate, interamente dattiloscritte con sistema informatico, comprese le firme, che le parti, per conferma ed accettazione della superiore narrativa, sottoscrivono. Le parti danno atto, altresì, che il presente contratto di comodato sostituisce qualsiasi altro accordo vigente in materia di concessione dell'immobile oggetto del presente.

Per il Comodante – Comune di Nicosia  
Il Dirigente di Settore

\_\_\_\_\_  
Per il Comodatario – dell'Associazione ALVUSS Onlus - Sez. di Nicosia  
Il Presidente RIZZO Filippa

\_\_\_\_\_



PIANO SECONDO





COMUNE DI NICOSIA  
PROVINCIA DI ENNA

Allegato alla Deliberazione G.M./C.C. N° 207 del 13-12-2017

OGGETTO: Proposta di deliberazione, di competenza del 3 Settore, relativa a:

Approvazione schema comodato d'uso gratuito di concessione dei locali  
posti al secondo piano dell'ex Tribunale di Nicosia sito in Via Sena-  
tore Romano.

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi degli artt. 49 del D. Lgs 267/2000, art. 12 della L.r. 30/2000 e dell'art. 147 bis del D. L.vo 267/2000.

Nicosia, Li 13-12-2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di cui alla superiore proposta di deliberazione:

Con imputazione della spesa di €. \_\_\_\_\_ al Titolo \_\_\_\_\_ Funzione \_\_\_\_\_

Intervento \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_ del bilancio per l'esercizio in corso/P.E.G., Cap. \_\_\_\_\_ cui  
corrisponde in entrata il Cap. \_\_\_\_\_.

Nicosia, Li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE dell'UFFICIO FINANZIARIO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO - PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

Castello

IL SEGRETARIO GENERALE

Maria Zingales

per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo per la pubblicazione.

Nicosia, li 14-12-2017

IL SEGRETARIO GENERALE

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale,

#### CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, è stata pubblicata all'Albo Pretorio e Albo On-line del Comune per giorni 15 consecutivi, dal giorno 14-12-2017, (art.11, comma 1°, L.R. n.44/91 come modificato dall'art.127, comma 21, della L.R. n.17 del 28/12/2004).

Il Responsabile della Pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, è divenuta esecutiva il 13-12-2017

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1°);
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività;

IL SEGRETARIO GENERALE

- per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo;
- per copia conforme all'originale;

Nicosia, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE