

**COMUNE DI NICOSIA**

Provincia di Enna

Ufficio Tecnico 3° Settore - Edilizia privata - Sanatoria e Abusivismo 3° Servizio

Via B. Di Falco, 82 - 94014 NICOSIA (EN) - tel. 0935.672302-fax 0935.638114 -e-mail: [uto.dingente@comunenicosia.gov.it](mailto:uto.dingente@comunenicosia.gov.it)**PERMESSO DI COSTRUIRE** Nr. *89/17*  
ai sensi ex art. 13 L. 47/85

Pratica Nr. 501 - EP/2016

Istanza Prot. 9431 del 05/04/2016

**IL DIRIGENTE**

Vista la domanda della Sig.ra **LEANZA Tanina** (Proprietà 1/1) nato a Cesaro' (ME) il 24/04/1961 residente a Nicosia in Via Pablo Picasso n. 12 C.F. **LNZ TNN 61D64 C5680**, Inerente il rilascio del Permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'ex art. 13 della L. 47/85 **Accertamento di conformità, per il Recupero ai fini abitativi del sottotetto (ai sensi dell'art. 18 della L.R. 4/2003) nel fabbricato sito in Via Pablo Picasso n. 12;**

in questo Comune: Catasto Foglio 83 Mappale 756 Sub. 7

in località: **Nicosia - Via Pablo Picasso n. 12**

Visti i disegni e le planimetrie allegati alla domanda stessa;

Vista la relazione istruttoria dell' Ufficio Tecnico Comunale in data **14/04/2016** dalla quale, tra l'altro, si evidenzia che l'intervento ricade in Z.T.O. C4 - Edil. Pubbl. convenz.ta e agev.ta del P.R.G. vigente;

Visto il parere **Favorevole** del Dirigente dell' U.T.C. in data **15/04/2016**, fermo restando l'acquisizione, **ove necessario, di tutti i pareri e N.O. propedeutici al rilascio della Concessione Edilizia;**

Vista la dichiarazione igienico - sanitaria del tecnico progettista datata **20/10/2017;**

Visti i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Visto il capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150;

Visto la legge 6-8-1967 n. 765;

Vista la legge comunale e provinciale, T.U. 3 marzo 1934, n. 383; e successiva legge 6-8-1967 n. 705;

Viste le disposizioni del Codice Civile libro terzo in materia di proprietà edilizia;

Viste le leggi sulla prevenzione infortuni 27 aprile 1955, n.547; 7- 1- 1956, n.161; 19-3- 1956, n.302;

Viste le norme di cui alla **legge 2-2-1974 n. 64**, recante provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche e la L.R. 13-5-1987 n. 20;

Vista la legge 28-1-1977 n. 10;

Vista la L.R. 27-12-1978 n. 71;

Vista la L.R. 10-8-1985 n. 37;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47;

Vista la L.R. 10.08.2016 N. 16

Vista la dichiarazione di **Compatibilità Paesaggistica** della Soprintendenza BB.CC.AA. di Enna Prot. n. 1621 del 10/08/2017;

Visto il Bonifico n. **49507273** del **26/10/2017** della Banca Nuova dell'importo di **€ 4.059,62** per costo di costruzione e oneri di urbanizzazione (*in Accertamento di Conformità*);

Vista la Perizia Giurata del **09/10/2017** attestante che l'incremento della rendita catastale ammonta a **€ 1.978,33;**

Visto il Bonifico n. **49507258** del **26/10/2017** della Banca Nuova dell'importo di **€ 1.978,33** come **incremento della rendita catastale (art. 5 della L.R. n. 16/2016);**

Preso atto che i tempi del procedimento risultano pari a **48 giorni**, così come riportato nella tabella agli atti dell'ufficio, da cui risulta che:

- L'istanza è stata acquisita dall'ufficio in data **05/04/2016;**
- La data di conclusione del procedimento è il **12/12/2017**
- I tempi di sospensione del procedimento sono pari a **505 giorni;**

- I tempi per la definizione, così come sopra espresso, risultano pari a 48 giorni e quindi inferiori a quelli previsti dall'art. 20 del D.P.R. 380/2001 e succ. modif. e integr. come recepito dall'art. 1 della L.R. 10/08/2016 n. 16, pari a 90 giorni;

Considerato che nell'istruttoria della pratica non ha partecipato personale in conflitto di interesse con il titolare della richiesta,

Rilascia il

### PERMESSO DI COSTRUIRE AI SENSI EX ART. 13 L. 47/85

Alla Sig.ra **LEANZA Tanina** (Proprietà I/I)

per i lavori abusivi eseguiti di cui trattasi, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1) - I diritti dei terzi devono essere salvi, riservati, e rispettati in ogni caso;
- 2) - L'Ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere sanate a tenore dei relativi regolamenti;
- 3) - E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere alle opere sanate, pena i provvedimenti sanciti dai reg.menti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.

Alla presente si allega un esemplare di ciascuno dei disegni presentati, munito di regolare visto.

NICOSIA Li 12 DIC, 2017

