

COMUNE DI NICOSIA

Provincia di Enna

Ufficio Tecnico 3° Settore - Edilizia privata - Sanatoria e Abusivismo 3° Servizio

Via B. Di Falco, 82 - 94014 NICOSIA (EN) - tel. 0935.672302-fax 0935.638114 - e-mail: utc.dirigente@comunenicosia.gov.it

PERMESSO DI COSTRUIRE Nr. *91/17*
ai sensi ex art. 13 L. 47/85

Pratica Nr. 665 - EP/2016

Istanza Prot. 30961 del 28/12/2016

IL DIRIGENTE

Vista la domanda della Società **MILANO COSTRUZIONI GENERALI S.N.C.** (Proprietà 1/1) con sede a Nicosia (EN) in Via Milana n. 44 **Partita IVA 01101940862**, Inerente il rilascio del Permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'ex art. 13 della L. 47/85 **Accertamento di conformità, per il Recupero ai fini abitativi del sottotetto** (ai sensi dell'art. 18 della L.R. 4/2003) **facente parte del fabbricato sito in Contrada Torre di Monaco** (Via Santa Lucia);

in questo Comune: Catasto Foglio **95** Mappale **308** Sub. **19** (Ex Sub. 5)

in località: **Nicosia - Contrada Torre di Monaco** (Via Santa Lucia)

Visti i disegni e le planimetrie allegati alla domanda stessa;

Vista la relazione istruttoria dell' Ufficio Tecnico Comunale in data **06/04/2017** dalla quale, tra l'altro, si evidenzia che l'intervento ricade in Z.T.O. Verde di Rispetto e Tutela Ambientale del P.R.G. vigente;

Visto il parere **Favorevole** del Dirigente dell' U.T.C. in data **21/04/2017**, **fermo restando l'acquisizione, ove necessario, di tutti i pareri e N.O. propedeutici al rilascio del Permesso di Costruire;**

Vista la dichiarazione igienico - sanitaria del tecnico progettista datata **27/12/2016;**

Visti i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Visto il capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150;

Visto la legge 6-8-1967 n. 765;

Vista la legge comunale e provinciale, T.U. 3 marzo 1934, n. 383; e successiva legge 6-8-1967 n. 705;

Viste le disposizioni del Codice Civile libro terzo in materia di proprietà edilizia;

Viste le leggi sulla prevenzione infortuni 27 aprile 1955, n.547; 7- 1- 1956, n.161; 19-3- 1956, n.302;

Viste le norme di cui alla legge 2-2-1974 n. 64, recante provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche e la L.R. 13-5-1987 n. 20;

Vista la legge 28-1-1977 n. 10;

Vista la L.R. 27-12-1978 n. 71;

Vista la L.R. 10-8-1985 n. 37;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47;

Vista la L.R. 10.08.2016 N. 16

Vista la quietanza n. **3522** del **12/12/2017** del Banco UniCredit S.p.A dell'importo di **€ 708,38** per costo di costruzione e oneri di urbanizzazione (*in Accertamento di Conformità*);

Vista la Perizia Giurata del **20/12/2017** attestante che il (10% dell'incremento della rendita catastale) ammonta a **€ 1.854,59**;

Visto il versamento sul C/C n. **11551942** del **21/12/2017** dell'importo di **€ 1.854,59** come **incremento della rendita catastale** (*art. 5 della L.R. n. 16/2016*);

Preso atto che i tempi del procedimento risultano pari a **80 giorni**, così come riportato nella tabella agli atti dell'ufficio, da cui risulta che:

- L'istanza è stata acquisita dall'ufficio in data **28/12/2016**;
- La data di conclusione del procedimento è il **29/12/2017**
- I tempi di sospensione del procedimento sono pari a **286 giorni**;

- I tempi per la definizione, così come sopra espresso, risultano pari a **80** giorni e quindi inferiori a quelli previsti dall'art. 20 del D.P.R. 380/2001 e succ. modif. e integr. come recepito dall'art. 1 della L.R. 10/08/2016 n. 16, pari a **90** giorni;

Considerato che nell'istruttoria della pratica non ha partecipato personale in conflitto di interesse con il titolare della richiesta,

Rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE AI SENSI EX ART. 13 L. 47/85

Alla Società **MILANO COSTRUZIONI GENERALI S.N.C.** (Proprietà 1/1)

per i lavori abusivi eseguiti di cui trattasi, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1) - I diritti dei terzi devono essere salvi, riservati, e rispettati in ogni caso;
- 2) - L' Ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere sanate a tenore dei relativi regolamenti;
- 3) - E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere alle opere sanate, pena i provvedimenti sanciti dai reg.menti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.

Alla presente si allega un esemplare di ciascuno dei disegni presentati, munito di regolare visto.

NICOSIA LI 29 DIC. 2017.



IL DIRIGENTE
Ing. Antonino Festa Camillo