



## COMUNE DI NICOSIA

Provincia di Enna

Ufficio Tecnico 3° Settore - Edilizia privata - Sanatoria e Abusivismo 3° Servizio

Via B. Di Falco, 82 - 94014 NICOSIA (EN) - tel. 0935.672302-fax 0935.638114 -e-mail: utc.dirigente@comunenicosia.gov.it

PERMESSO DI COSTRUIRE Nr. 82/17

Per Esecuzione Lavori Edili

Pratica Nr. 9344 - R

Istanza Prot. 10876 del 12/05/2017

### IL DIRIGENTE

Vista la domanda della Società **EDILIZIA COMMERCIALE S.R.L.** (Proprietà 1/1 - Affittuario) con sede a Nicosia al Viale Vittorio Veneto n. 11, **Partita IVA 01133830867**, Inerente il rilascio del Permesso di Costruire per eseguire i lavori di (**Variante al Prog. di Complet. dei lavori P.C. n. 3/17**): **Realizzazione di una scala antincendio esterna, Frazionamento e Cambio di destinazione d'uso (di una porzione del Sub. 5 da Commerciale ad Abitazione), Accorpamento (della rimanente porzione del Sub. 5 al Sub. 6 in modo da realizzare un unico locale commerciale) e Diversa distribuzione interna delle U.I. ubicate al Primo Piano dell'edificio sito in Contrada Panotto,** in questo Comune: Catasto Foglio 83 Mappale 1190 Sub. 5 - 6 (Proprietà 1/1) e Foglio 83 Mappale 1240 (Affittuario)

in località: **Nicosia - Contrada Panotto**

Visti i disegni e le planimetrie allegati alla domanda stessa;

Vista la relazione istruttoria dell' U.T.C. in data **23/06/2017** dalla quale, tra l'altro, si evidenzia che l'intervento ricade in Z.T.O. B2 - Zona estensiva di completamento del P.R.G. vigente;

Visto il parere **Favorevole** del Dirigente dell' U.T.C. in data **26/06/2017**, **fermo restando l'acquisizione, ove necessario, di tutti i pareri e N.O. propedeutici al rilascio del Permesso di Costruire ed a condizione che prima del rilascio del P. di C. venga prodotto il titolo di proprietà del suolo su cui dovrà insistere la scala antincendio (Vedi contratto di sub-locazione reg.to 08/11/17 al n. 3660 Ser. 3T)**

Vista la dichiarazione Igienico - Sanitaria del tecnico progettista in data **10/05/2017**;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Visto il capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150;

Visto la legge 6-8-1967 n. 765;

Vista la legge comunale e provinciale, T.U. 3 marzo 1934, n. 383; e successiva legge 6-8-1967 n. 705;

Viste le disposizioni del Codice Civile libro terzo in materia di proprietà edilizia;

Viste le leggi sulla prevenzione infortuni 27 aprile 1955, n.547; 7- 1- 1956, n.161; 19-3- 1956, n.302;

Viste le norme di cui alla legge 2-2-1974 n. 64, recante provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche e la L.R. 13-5-1987 n. 20;

Vista la legge 28-1-1977 n. 10;

Vista la L.R. 27-12-1978 n. 71;

Vista la L.R. 10-8-1985 n. 37;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47;

Vista la L.R. 10.08.2016 N. 16;

Visto il **N.O.** della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Enna Prot. 1473 del **12/07/2017**;

Visto il Bonifico del **06/11/2017** della Banca INTESA SANPAOLO dell'importo di € 141,47 per costo di costruzione;

Preso atto che i tempi del procedimento risultano pari a **48 giorni**, così come riportato nella tabella agli atti dell'ufficio, da cui risulta che:

- L'istanza è stata acquisita dall'ufficio in data **12/05/2017**;
- La data di conclusione del procedimento è il **08/11/2017**
- I tempi di sospensione del procedimento sono pari a **131 giorni**;

- I tempi per la definizione, così come sopra espresso, risultano pari a 48 giorni e quindi inferiori a quelli previsti dall'art. 20 del D.P.R. 380/2001 e succ. modif. e integr. come recepito dall'art. 1 della L.R. 10/08/2016 n. 16, pari a 90 giorni;

**Considerato** che nell'istruttoria della pratica non ha partecipato personale in conflitto di interesse con il titolare della richiesta,

Rilascia il

## PERMESSO DI COSTRUIRE

Alla Società **EDILIZIA COMMERCIALE S.R.L.** (Proprietà 1/1 - Affittuario)

per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali, usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1) - i diritti dei terzi devono essere salvati, riservati, e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
  - 2) - deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persona e a cose e ad evitare, per quanto possibile, ogni incomodo che i terzi possono risentire dall'esecuzione dei lavori;
  - 3) - il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
  - 4) - per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale; Le aree e spazi così occupati devono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
  - 5) - se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizi pubblici deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso agli enti o imprese, o proprietarie per i provvedimenti del caso;
  - 6) - gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Dette lanterne debbono essere collocate in modo ed avere dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui sono collocate;
  - 7) - l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
  - 8) - l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi con la presenza del Direttore dei Lavori;
  - 9) - è assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
  - 10) - dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086 sulle opere in conglomerato cementizio semplice o armato, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 2 febbraio 1974 n. 64, avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche, del cui nulla osta il proprietario dovrà munirsi prima dell'inizio dei lavori";
  - 11) - il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione;
  - 12) - il proprietario, almeno **un mese prima dell'inizio dei lavori**, deve comunicare il nominativo dell'impresa esecutrice degli stessi, **al fine di consentire all'U.T.C. l'acquisizione d'ufficio del D.U.R.C.**;
  - 13) - il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dalla data del presente; il termine di ultimazione non può essere superiore ad anni tre dalla data di inizio;
  - 14) - lo smaltimento dei rifiuti speciali provenienti da scavo o demolizione deve avvenire ai sensi del D.L.vo n. 152/2006 del 03/04/2006 e s.m.i.;
  - 15) - E' assolutamente vietato usare materiali vietati dalla legge, che possono causare danni alla salute;
- Alla presente si allega un esemplare di ciascuno dei disegni presentati, munito di regolare visto.

NICOSIA Li 08 NOV. 2017

