

**COMUNE DI NICOSIA**

Provincia di Enna

Ufficio Tecnico 3° Settore - Edilizia privata - Sanatoria e Abusivismo 3° Servizio

Via B. Di Falco, 82 - 94014 NICOSIA (EN) - tel. 0935.672302-fax 0935.638114 -e-mail: ulc.dirigente@comunenicosia.gov.it**PERMESSO DI COSTRUIRE Nr. 83/17**
IN SANATORIA EDILIZIA

Pratica Nr. 150/03

Istanza Prot. 26483

IL DIRIGENTE

Vista la domanda della Sig.ra **BRUNO Giuseppa** (CONIUGE - Titolare dell'Attività di Ristorazione denominata "**VILLA BRUNO**") nata a Nicosia il 03/01/1952, residente in Nicosia alla Contrada Cirata C.F. **BRN GPP 52A43 F892W**; Proprietario: **VITALE Francesco** (Proprietà 1/1) nato a Nicosia il 28/05/1949, residente in Nicosia alla Contrada Cirata C.F. **VTL FNC 49E28 F892Q**, Inerente il rilascio del Permesso di costruire in sanatoria edilizia per gli abusi edilizi (chiusura di una struttura precaria e ampliamento fabbricato esistente) realizzati nel fabbricato sito in C/da Panotto; in questo Comune: Catasto Foglio **85** Mappale **366** Sub. **2**

in località: **Nicosia - Contrada Panotto**

Visti i disegni e le planimetrie allegati alla domanda stessa;

Vista la relazione istruttoria dell' Ufficio di Sanatoria Edilizia datata **31/10/2017**;Visto il parere **Favorevole** del Dirigente dell' Ufficio Tecnico Comunale del **03/11/2017**;Visto il parere **Favorevole** dell'Ufficiale Sanitario del **31/10/2017**;

Visto il capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150;

Visto la legge 6-8-1967 n. 765;

Vista la legge comunale e provinciale, T.U. 3 marzo 1934, n. 383; e successiva Legge 6-8-1967 n. 705;

Viste le disposizioni del Codice Civile libro terzo in materia di proprietà edilizia;

Viste le leggi sulla prevenzione infortuni 24/04/1955 n.547, 07/01/1956, n.161 e 19/03/1956, n.302;

Viste le norme di cui alla Legge 2/2/1974 n. 64, recante provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche e la L.R. 13/05/1987 n. 20;

Vista la legge 28/01/1977 n. 10;

Vista la L.R. 27/12/1978 n. 71;

Vista la legge 28/02/1985 n. 47;

Vista la L.R. 10/08/1985 n. 37;

Vista la legge 23/12/1994 n. 724;

Vista la L.R. n. 34/96;

Visto il D.L. del **30/09/2003** n. **269** conv.to con L. **24/11/2003** n. **326** art. **32** e succ.ve mod. ed integ.ni;

Vista la L.R. 10/08/2016 n. 16;

Visto il versamento sul c.c. postale n. **255000** del **11/10/2017** dell' importo di **€ 36.411,98** (pari al 50% dell'importo totale) **per oblazione a favore dello Stato, per la rimanente somma di € 61.226,36** (50% dell'oblazione pari a **€ 36.411,98** più **€ 24.631,08** per oneri concessori a favore del comune), sarà stipulata apposita polizza fidejussoria di **€ 61.226,36**;

Vista la polizza fideiussoria N. **156236942** stipulata in data **10/10/2017** dalla UnipolSai Assicurazioni dell'importo di **€ 61.226,36** (dilazionata in sette rate semestrali) per oneri concessori e oblazione a favore del Comune;

Visto il Bonifico n. **471380** del **19/10/2017** della Banca Mutuo Soccorso Gangi dell'importo di **€ 8.746,63** (relativo alla prima rata) per oneri concessori e oblazione a favore del Comune;

Vista la Delibera di G.C. n. **126** del **15/09/2017** di cui si allega copia;

Considerato che nell'istruttoria della pratica non ha partecipato personale in conflitto di interesse con il titolare della richiesta;

Rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Ai Sig.ri **VITALE Francesco** (Proprietà 1/1) e **BRUNO Giuseppa** (CONIUGE – Titolare dell'Att.tà di Ristorazione denominata "VILLA BRUNO")

per i lavori abusivi eseguiti di cui trattasi, sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1 - Osservanza di tutte le condizioni riportate nella Delibera di G.C. n. 126 del 15/09/2017 allegata alla presente;
- 2 - I diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni caso;
- 3 - L'Ufficio Comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari, ecc. che risultassero applicabili ad opere sanate a tenore dei relativi regolamenti;
- 4 - E' assolutamente vietato apportare modifiche alle opere sanate, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;

NICOSIA Li, 13 NOV. 2017





Deliberazione n. 126

del 15/09/2017

COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Rateizzazione degli oneri accessori e della quota del 50% delle somme
dovute a conguaglio dell'oblazione spettanti al Comune, per la pratica
in sanatoria edilizia n. 150, L. n. 326/2003, intestata alla ditta BRUNO
Giuseppa.

L'anno duemidiciassette addì quindici del mese di Settembre
alle ore 13.35 e seguenti, nei locali del Palazzo Municipale si è riunita la Giunta
Comunale nelle persone dei Signori:

			Pres.	Ass.	
1	BONELLI	Luigi Salvatore	x		SINDACO - Presidente
2	GEMMELLARO	Francesca	x		Vice Sindaco - Presidente
3	CASTELLO	Giuseppe Mario	x		Assessore
4	ZAPPIA	Ferdinando		x	Assessore
5	BONOMO	Graziano Ivan		x	Assessore

Presiede il Sig. dott. Luigi BONELLI Sindaco Vice Sindaco
del Comune suddetto.

Partecipa il Segretario Generale Sig. ra dott.ssa Mara Zingale

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta del Dirigente del 3° Settore avente per oggetto: "Rateizzazione degli oneri concessori e della quota del 50% delle somme dovute a conguaglio dell'oblazione, spettanti al Comune, per la pratica in sanatoria edilizia n. 150, L. n. 326/2003, intestata alla ditta Bruno Giuseppa";

VISTO il parere tecnico e contabile reso ai sensi dell'art. 53 comma I° della legge 142/90 recepita con L.r. 48/91, modificato dall'art. 12 della l.r. 30/2000, allegato a far parte integrante del presente provvedimento;

RITENUTO dover approvare la superiore proposta;

VISTO l'Ord.EE.LL. Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTI UNANIMI, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

di approvare la proposta del Dirigente del 3° Settore avente per oggetto: "Rateizzazione degli oneri concessori e della quota del 50% delle somme dovute a conguaglio dell'oblazione, spettanti al Comune, per la pratica in sanatoria edilizia n. 150, L. n. 326/2003, intestata alla ditta Bruno Giuseppa", nel testo allegato a far parte integrante del presente provvedimento;

La G. M. dichiara l'atto immediatamente per le motivazioni espresse nella proposta.



COMUNE DI NICOSIA

Provincia di Enna

3 Settore -U.T.C. - 3° Servizio:

Edilizia privata e popolare. Sanatoria ed abusivismo edilizio. Servizi manutentivi e tecnologici (Viabilità- Edifici comunali-Scuole-Cimiteri-Illuminazione pubblica-Impianti sportivi-Parchi, ville e giardini).

Via B. Di Falco, 82 - 94014 NICOSIA (EN) - tel. / fax 0935.672326 - e-mail: bbccservizitecnologici@comunenicosia.gov.it
e-mail: ediliziaprivata@comunenicosia.gov.it

OGGETTO: Proposta di deliberazione di G.C. avente ad oggetto; "Rateizzazione degli oneri concessori e della quota del 50% delle somme dovute a conguaglio dell'oblazione, spettanti al Comune, per la pratica in sanatoria edilizia n. 150, L. n. 326/2003, intestata alla ditta Bruno Giuseppa".

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

che la ditta Bruno Giuseppa, nata a Nicosia il 03/01/1952 ed ivi residente alla C/da Cirata, in data 10/12/2004, prot. gen. n. 26483, ha presentato istanza di condono edilizio ai sensi della L. n. 326/2003, per la realizzazione, con struttura precaria, dell'ampliamento della tettoia esistente ed autorizzata, sita in C/da Panotto, c. d. "Villa Bruno", con destinazione d'uso a sala trattenimenti e ristorante, per la quale è stata versata la somma-acconto di € 1.700,00 per oblazione;

che l'Ufficio ha più volte richiesto alla ditta la presentazione di documenti integrativi per la definizione della pratica, senza nessun riscontro;

che in seguito all'ultima richiesta dell'Ufficio del 18/11/2014, notificata in data 02/12/2014, la ditta, in data 27/03/2015, prot. n. 6852, ha trasmesso la documentazione richiesta dall'Ufficio, compresa copia del progetto;

che dall'esame istruttorio, l'Ufficio ha rilevato che la tettoia era stata chiusa, in parte in muratura ed in parte con vetrate, quindi ha chiesto delucidazioni alla ditta;

che in data 05/04/2016, la ditta ha trasmesso un parere "pro veritate", a firma dell'Avv. Emilio Castorina, il quale ha asserito che l'originaria tettoia, in base alla L. n. 326/2003, alla L. n. 47/85 ed alla L.R. n. 37/85, era considerabile come struttura ultimata, poiché erano state eseguite al rustico la struttura portante e la copertura ed era da considerare come un ampliamento della struttura esistente. I successivi lavori di chiusura erano stati realizzati in applicazione della L.R. n. 37/85, la quale consente, decorsi 120 giorni dalla presentazione dell'istanza di condono, l'esecuzione di opere di completamente, ossia opere di tamponature esterne e/o interne ed opere di rifinitura;

che quindi l'Ufficio ha effettuato il calcolo dell'oblazione e degli oneri concessori, prendendo in considerazione sia la superficie che il volume ottenuti con la chiusura della tettoia, includendo nel conteggio gli interessi maturati ed ottenendo gli importi di seguito elencati:

OBLAZIONE + INTERESSI	ONERI CONCESSORI + INTRESSEI	TOTALE
72.823,95	24.631,08	97.455,03

che tale importo è stato comunicato verbalmente alla ditta;

che la ditta, in considerazione dell'importo elevato ed "a causa della crisi che sta attraversando la propria azienda soprattutto in un'area fortemente depressa come l'entroterra siciliano in cui opera, non è nelle condizioni di provvedere al pagamento in un'unica soluzione, né degli interessi maturati ...", ha chiesto di poter rateizzare gli importi dovuti;

che la Giunta Comunale, in considerazione della crisi economica che investe il Comune di Nicosia ed influisce negativamente sulle procedure di definizione delle pratiche edilizie, poiché troppo onerose per i cittadini, al fine di dare facoltà agli stessi di rateizzare gli importi, con Delibera n. 103 del 10/08/2017, ha approvato la seguente proposta del Dirigente UTC: "Modalità di rateizzazione degli oneri concessori e della quota del 50% delle somme dovute a conguaglio dell'oblazione,

spettanti al Comune, per la sanatoria degli abusi edilizi di cui alla L. n. 47/85, L.R. n. 37/85, L. n. 724/94, art. 39, L. n. 326/03 e art. 24 L.R. n. 15/04. Direttive.", con la quale è concessa ai cittadini, che ne faranno richiesta con apposito modello, la facoltà di rateizzare le somme dovute nel modo seguente:

- ✓ Il 50% dell'oblazione da versare allo Stato in unica soluzione secondo le modalità stabilite dal D. M. del 14/01/2004 pubblicato nella G.U. 14/04;
- ✓ Il 50% dell'oblazione da versare al Comune, le somme relative agli oneri di urbanizzazione, oltre gli interessi dovuti, potranno essere dilazionate in 7 rate, previa stipula di Polizza Fidejussoria, nel modo seguente:

Importo fino a € 1.000,00				Importo da € 1.000,00 in poi		
Unica soluzione				n. 7 rate		
1^ rata	2^ rata	3^ rata	4^ rata	5^ rata	6^ rata	7^ rata
1/7 dell'importo entro 6 mesi dalla data di pagamento dell'oblazione allo Stato	1/7 dell'importo entro 6 mesi dalla 1^ rata	1/7 dell'importo entro 6 mesi dalla 2^ rata	1/7 dell'importo entro 6 mesi dalla 3^ rata	1/7 dell'importo entro 6 mesi dalla 4^ rata	1/7 dell'importo entro 6 mesi dalla 5^ rata	1/7 dell'importo entro 6 mesi dalla 6^ rata

Interessi legali dovuti
Dalla 2^ rata fino alla 7^ per un massimo di 36 mesi

TUTTO CIÒ PREMESSO

RITENUTE valide le motivazioni rappresentate dalla ditta;
 VISTA la L. n. 47/85, L.R. n. 37/85, art. 39 L. n. 724/94, L. n. 326/03, art. 24 L.R. n. 15/04 e s.m.i.;
 VISTO il D.M.I.T. 18/02/2005;
 VISTA la L.R. n. 4/2003;
 VISTA la Circ. Ministero LL.PP. n. 2241/UL/1995;
 VISTO il T.U. n. 380/2011;
 VISTA la L.R. n. 16/2016;
 VISTA la Delibera di G.M. n. 103 del 10/08/2017;
 VISTO l'Ord. EE.LL.

PROPONE

di concedere alla Sig.ra Bruno Giuseppa, nata a Nicosia il 03/01/1952 ed ivi residente alla C/da Cirata, la facoltà di rateizzare le somme dovute a saldo dell'oblazione e degli oneri di urbanizzazione relativi alla pratica n. 150 di sanatoria edilizia ai sensi della L. n. 326/03 per gli abusi edilizi realizzati in C/da Panotto, nel modo seguente:

1. Versamento, entro dicembre 2017, del 50% della somma da versare allo Stato, pari ad € 36.411,98, sul c.c. n. 255000, intestato a Poste Italiane S.p.A. - causale: oblazione;
2. la rimanente somma pari ad € 61.043,06 (comprensiva di interessi maturati), corrispondente al rimanente 50% dell'oblazione ossia € 36.411,98 da versare al Comune ed alle somme relative agli oneri di urbanizzazione da versare al Comune, pari ad € 24.631,08), oltre agli interessi legali dovuti, potrà essere dilazionata in 7 rate semestrali, previa stipula di Polizza Fidejussoria, sul c.c. n. 11551942 intestato a Tesoreria Comune Nicosia - causale: oblazione ed oneri concessori;
3. nella tabella che segue si riporta il calcolo dei relativi interessi legali, prevedendo il tasso d'interesse costante dello 0,10%, ad oggi in vigore, significando che, nel caso in cui dovesse variare, si provvederà ad effettuare un nuovo calcolo:

Dal:	Al:	Capitale:	Tasso:	Giorni:	Interessi:
01/03/2018	01/03/2021	€ 61.043,06	0,10%	1096	€ 183,30

Totale colonna giorni: 1096
 Totale Interessi legali: € 183,30
 Capitale + interessi legali: € 61.226,36

4. nella sottostante tabella si identifica l'importo semestrale che la ditta dovrà ~~da~~ versare:

Interessi dal	Interessi al	Capitale	Tasso	Numero giorni	Totale interessi	Interessi suddivisi in sette rate semestrali	Importo rata semestrale + interessi
01/03/2018	01/03/2021	€ 61.043,06	0,10 %	1.096	€ 183,30	26,19	€ 8.720,44 + 26,22 = € 8.746,63

di stabilire che, per l'importo da rateizzare, la ditta Bruno è tenuta a produrre fidejussione bancaria o polizza assicurativa, rilasciata da idonea compagnia a garanzia della dilazione del pagamento, per un importo pari al totale degli oneri concessori e al 50% dell'oblazione, maggiorato di 1/3 per sanzioni amministrative per ritardato pagamento ed interessi legali a copertura dell'importo stabilito nella determinazione e così come previsto dall'art. 50 della L.R. n. 71/78. Il mancato o ritardato versamento delle rate dovute alle scadenze stabilite, comporterà l'applicazione delle sanzioni di cui al citato art. 50 L. R. n. 71/78 e precisamente:

- la corresponsione di una penale pari agli interessi legali di mora se il versamento avviene nei successivi 30 gg.;
- la corresponsione di una penale pari al doppio degli interessi legali di mora se il versamento avviene negli ulteriori 30 gg.;
- l'aumento di 1/3 del contributo dovuto se il ritardo si protrae oltre i 60gg.;
- dopo la richiesta di sollecito al pagamento di quanto dovuto, non provvedendo entro 15 gg, al versamento, l'Amministrazione avvierà le procedure di recupero delle rate non pagate, interessando la società assicurativa che ha stipulato la polizza fideiussoria a garanzia. Lo svincolo della polizza fideiussoria bancaria o assicurativa, presentata a garanzia delle somme rateizzate, sarà disposta dal Dirigente dell'U.T.C. su richiesta dell'interessato e comunicato alla società che ha stipulato la polizza;

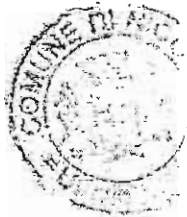
di stabilire che, acquisita la ricevuta di versamento in unica soluzione delle somme pari al 50% da versare alla Stato e della 1^ rata del 50% dell'oblazione e degli oneri concessori da versare al Comune e la presentazione della polizza fideiussoria come sopra specificato, l'Ufficio Tecnico potrà rilasciare alla ditta il Permesso di Costruire in sanatoria, che dovrà riportare lo specchio delle rate da pagare, completo di data ed importo, gli estremi della fidejussione a garanzia, oltre a quanto dovuto per legge;

di stabilire, in caso di mancato pagamento delle rate, le procedure coattive disposte dalla legge, tenendo presente che, prima del rilascio dell'agibilità, tutti i pagamenti dovuti siano stati regolarmente corrisposti;

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis I comma D.Lgs 267/2000.

Nicosia, li 23-08-2017



IL DIRIGENTE
 Ing. A. Festa Camillo



COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

3° SETTORE

Allegato alla Deliberazione

GC/CC N. 126 del 15-8-2017

OGGETTO: Proposta di deliberazione di G.C, avente ad oggetto: "Rateizzazione degli oneri concessori e della quota del 50% delle somme dovute a congruaggio dell'oblazione, spettanti al Comune, per la pratica in sanatoria edilizia n. 150, L. n. 326/2003, intestata alla ditta Bruno Giuseppa".

PARERI

Ai sensi dell'art. 49 nel combinato disposto con l'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. Attestazione di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 e art. 183 comma 9 del TUEL ai sensi dell'art. 147 bis, 153 comma 5 del D.Lgs n. 267/2000.

* * * *

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Nicosia, li 23-08-2017

H. RESPONSABILE DEL III SETTORE

Ing. A. Testa Camillo

Parere in ordine alla regolarità contabile:

Forasch

con imputazione della spesa di € _____ al Cap. _____ del bilancio
per l'esercizio in corso, cui corrisponde in entrata il Cap. _____,
Titolo _____ Funzione _____ Intervento _____

Nicosia, 14/09/17

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
Dott. G. Li Calzi

[Signature]

AS
2/9/17

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO - PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo per la pubblicazione.

Nicosia, li 15-08-2017

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, è stata pubblicata all'Albo Pretorio e Albo On-line del Comune per giorni 15 consecutivi, dal giorno 15-08-2017, (art.11, comma 1°, L.R. n.44/91 come modificato dall'art.127, comma 21, della L.R. n.17 del 28/12/2004).

Il Responsabile della Pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, è divenuta esecutiva il 15-08-2017

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1°);
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività;

IL SEGRETARIO GENERALE

- per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo;
- per copia conforme all'originale;

Nicosia, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE