



COMUNE DI NICOSIA

Provincia di Enna

Ufficio Tecnico 3° Settore - Edilizia privata – Sanatoria e Abusivismo 3° Servizio

Via B. Di Falco, 82 - 94014 NICOSIA (EN) - tel. 0935.672302-fax 0935.638114 - e-mail: utc_dirigente@comunenicosia.gov.it

PERMESSO DI COSTRUIRE Nr. 86/17 ai sensi ex art. 13 L. 47/85

Pratica Nr. 461 - EP/2016

Istanza Prot. 3568 del 12/04/2016

IL DIRIGENTE

Vista la domanda del Sig. **LA PORTA Felice** (Proprietà 1/1) nato a Nicosia in data 04/04/1968 residente a Nicosia in Via Pablo Picasso n. 12 **C.F. LPR FLC 68D04 F892L**, Inerente il rilascio del Permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'ex art. 13 della L. 47/85 **Accertamento di conformità, per il Recupero ai fini abitativi del sottotetto** (ai sensi dell'art. 18 della L.R. 4/2003) **nel fabbricato sito in Via Pablo Picasso n. 12;**

in questo Comune: Catasto Foglio 83 Mappale 756 Sub. 6

in località: **Nicosia – Via Pablo Picasso n. 12**

Visti i disegni e le planimetrie allegati alla domanda stessa;

Vista la relazione istruttoria dell' Ufficio Tecnico Comunale in data 07/03/2016 dalla quale, tra l'altro, si evidenzia che l'intervento ricade in Z.T.O. C4 – Edil. Pubb. convenz.ta e agev.ta del P.R.G. vigente;

Visto il parere **Favorevole** del Dirigente dell' U.T.C. in data 22/03/2016, **fermo restando l'acquisizione, ove necessario, di tutti i pareri e N.O. propedeutici al rilascio della Concessione Edilizia;**

Vista la dichiarazione igienico – sanitaria del tecnico progettista datata 20/10/2017;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Visto il capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150;

Visto la legge 6-8-1967 n. 765;

Vista la legge comunale e provinciale, T.U. 3 marzo 1934, n. 383; e successiva legge 6-8-1967 n. 705;

Viste le disposizioni del Codice Civile libro terzo in materia di proprietà edilizia;

Viste le leggi sulla prevenzione infortuni 27 aprile 1955, n.547; 7- 1- 1956, n.161; 19-3- 1956, n.302;

Viste le norme di cui alla legge 2-2-1974 n. 64, recante provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche e la L.R. 13-5-1987 n. 20;

Vista la legge 28-1-1977 n. 10;

Vista la L.R. 27-12-1978 n. 71;

Vista la L.R. 10-8-1985 n. 37;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47;

Vista la L.R. 10.08.2016 N. 16

Vista la dichiarazione di **Compatibilità Paesaggistica** della Soprintendenza BB.CC.AA. di Enna Prot. n. 1619 del 10/08/2017;

Vista la quietanza n. 2931 del 19/10/2017 del Banco UniCredit S.p.A. dell'importo di € 4.059,62 per costo di costruzione e oneri di urbanizzazione (*in Accertamento di Conformità*);

Vista la Perizia Giurata del 09/10/2017 attestante che l'incremento della rendita cat. ammonta a € 1.483,78;

Vista la quietanza n. 2930 del 19/10/2017 del Banco UniCredit S.p.A. dell'importo di € 1.483,78 **come incremento della rendita catastale (art. 5 della L.R. n. 16/2016);**

Preso atto che i tempi del procedimento risultano pari a **75 giorni**, così come riportato nella tabella agli atti dell'ufficio, da cui risulta che:

- L'istanza è stata acquisita dall'ufficio in data 12/02/2016;
- La data di conclusione del procedimento è il 23/11/2017
- I tempi di sospensione del procedimento sono pari a 525 giorni;

- I tempi per la definizione, così come sopra espresso, risultano pari a 75 giorni e quindi inferiori a quelli previsti dall'art. 20 del D.P.R. 380/2001 e succ. modif. e integr. come recepito dall'art. 1 della L.R. 10/08/2016 n. 16, pari a 90 giorni;

Considerato che nell'istruttoria della pratica non ha partecipato personale in conflitto di interesse con il titolare della richiesta,

Rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE AI SENSI EX ART. 13 L. 47/85

Al Sig. LA PORTA Felice (Proprietà 1/1)

per i lavori abusivi eseguiti di cui trattasi, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1) - I diritti dei terzi devono essere salvati, riservati, e rispettati in ogni caso;
- 2) - L' Ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere sanate a tenore dei relativi regolamenti;
- 3) - E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere alle opere sanate, pena i provvedimenti sanciti dai reg.menti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.

Alla presente si allega un esemplare di ciascuno dei disegni presentati, munito di regolare visto.

NICOSIA Li 23 NOV. 2017.

