

**DELIBERAZIONE
 DEL
 CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Posizione: I/1-1

N°. 10/18/C.d.A.
 del 09/05/2018

OGGETTO: Immobile di proprietà comunale denominato "Nibbio" concessione in comodato d'uso gratuito – Approvazione schema ed autorizzazione alla stipula – .

L'anno duemiladiciotto il giorno NOVE del mese di Maggio alle ore 17:45 nella sede dell'A.S.S.P. convocato nei modi e termini di legge, si é riunito il Consiglio di Amministrazione.

COMPONENTI		PRESENTI	ASSENTI
D'Amico Maria Letizia	Presidente	X	
Pidone Daniele	Componente	X	
Tumminaro Giuseppa	Componente	X	

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Direttore Tecnico Dr. Michele Stazzone.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto evidenziato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA ed esaminata la proposta di deliberazione allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

RITENUTA detta proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa contenute;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO il R.D. n°. 3267 del 30.12.1923;

VISTO il R.D. n°. 1126 del 16.05.1926;

VISTO il DPR n°. 902 del 4.10.1986;

VISTA la L.R. n°. 44/91;

VISTA la L.R. n°. 48 dell'11.11.1991;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 53, I° comma, della Legge 142/90, recepita con L.r. 48/91, modificato dall'art. 12 della L.r. 30/2000 e dell'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000, allegati al presente provvedimento;

VISTO l' O.EE.LL.R.S.

VISTO lo Statuto dell' A.S.S.P.;

**A VOTI UNANIMI
ESPRESSI NEI MODI E NEI TERMINI DI LEGGE**

Delibera

- 1. di approvare ai sensi dell'art. 3 della L.R. 10/91 integralmente le motivazioni in fatto e in diritto specificate nella narrativa della proposta allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;**
- 2. dare atto che tutti i punti della proposta di deliberazione si intendono qui di seguito trascritti ed unitamente al presente costituiscono intero ed unico dispositivo.**
- 3. stante l'urgenza, dichiarare il presente deliberato immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 47, ultimo comma, L. 142/90 così come recepito dall'art. 12, comma 2 L.R. 44/91.**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Immobile di proprietà comunale denominato "Nibbio" concessione in comodato d'uso gratuito – Approvazione schema ed autorizzazione alla stipula – .

IL DIRETTORE TECNICO

PREMESSO:

- **che** l'Azienda Speciale Silvo Pastorale (ASSP) è stata costituita con delibera del Consiglio Comunale del 12/12/1953 per la gestione dei feudi comunali;
- **che** ai sensi dell'art 114 del D.Lgs. 267/00 l'azienda speciale è un ente strumentale dell'ente locale, dotato di personalità giuridica ed autonomia imprenditoriale e gestionale ed istituita per lo svolgimento di finalità istituzionali proprie dell'ente locale;
- **che** tra le finalità istituzionali dell'Azienda vi è la gestione dei beni agro silvo pastorali, compresi i beni immobili collocati in tali aree, di proprietà del Comune di Nicosia- unico socio dell'azienda;
- **che** al momento della costituzione, pur essendo stati indicati i beni da conferire alla gestione dell'Azienda, non si sono formalmente e giuridicamente definiti tutti i passaggi di tali beni quale patrimonio dell'Ente neo-costituito, per cui tali beni risultano tutt'ora di proprietà del Comune di Nicosia;
- **che** con D.A. n. 85/44 del 18/04/2000 è stata istituita la R.N.O. - Riserva Naturale Orientata "Sambughetti – Campanito", nell'ambito dei terreni affidati alla gestione dell'ASSP;
- **che**, a ridosso dell'area "A" della riserva, il Comune di Nicosia è proprietario di un fabbricato denominato "Nibbio", con destinazione d'uso Categoria D/8, sito in Contrada Pian Martino, identificato catastalmente al fg mapp 12 part 37, che doveva rientrare tra i beni assegnati all'Azienda, che di fatto dispone della gestione, ma in realtà risulta tutt'ora di proprietà del Comune, anche se non utilizzato per finalità istituzionali;

ATTESO come tra le finalità e gli scopi statuari dell'Azienda vi è la gestione, la valorizzazione, lo sviluppo dei beni assegnati anche mediante la ricerca di fonti di finanziamento e o contributi pubblici o la stipula di contratti di partenariato pubblico privato per avviare progetti innovativi acquisendo, oltre che capitali, anche know out da investire nel patrimonio gestito;

EVIDENZIATO, però, come la ricerca di fonti di finanziamento e la stipula di contratti di partenariato richiedono necessariamente il legittimo possesso del bene con un titolo giuridico che consenta all'Azienda di agire in nome e per conto del comune ma direttamente, nell'esercizio dell'autonomia gestionale ed imprenditoriale che ex lege le è propria, quale assegnatario del bene che ne detiene il legittimo possesso;

CONSIDERATO come anche l'ASSP ha tra le proprie finalità, oltre che quale obbligo di legge, la valorizzazione del patrimonio posseduto garantendone la fruizione ed evitandone il depauperamento;

RITENUTO opportuno ricevere in comodato d'uso gratuito dal Comune di Nicosia il bene immobile di proprietà comunale denominato "Nibbio" alle condizioni indicate nello schema che si approva con la presente ed al quale è allegato quale parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATO l'art 15 della L 241/90 che consente accordi di collaborazione tra pubbliche amministrazioni, per l'attuazione di scopi ed interessi comuni;

ESPRESSO il parere di regolarità tecnica ex art 49 D.Lgs. 267/00, come da allegato al presente provvedimento;

VISTO lo schema del suddetto contratto di comodato d'uso gratuito;

VISTO lo statuto del Comune e dell'Azienda;

VISTO il vigente Ord.EE.LL. Regione Siciliana;

PROPONE

1. Di ricevere, per le motivazioni in premessa espresse, richiamate e considerate parte integrante del presente dispositivo, dal Comune di Nicosia, in comodato d'uso gratuito l'immobile di proprietà comunale denominato "Nibbio", con destinazione d'uso Categoria D/8, sito in Contrada Pian Martino, identificato catastalmente al foglio di mappa 12 part 37;
2. Di approvare e fare proprio lo schema del contratto relativo al comodato d'uso gratuito dell'immobile di cui al punto sub 1 del presente dispositivo, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, con il quale si disciplinano i rapporti tra le parti;
3. Di autorizzare il Presidente dell'ASSP alla sottoscrizione del suddetto contratto di comodato d'uso gratuito;
4. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo al fine di provvedere ai provvedimenti consequenziali.

REP. N

COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

Oggetto: Contratto di comodato d'uso gratuito dell'immobile di proprietà comunale denominato "Nibbio"

L'anno duemiladiciotto, il giorno..... del mese di nella Sede _____, sita in Via _____, con il presente contratto di comodato redatto sotto forma di scrittura privata, a valere ad ogni effetto di legge,

TRA

il Comune di Nicosia, in proseguo individuato con la dizione "Comodante", avente sede in Nicosia, piazza Garibaldi, C.F....., rappresentata in questo atto dal Dirigente del III Settore, ex art 107 D.Lgs. 267/00 e giusta nomina con determinazione Sindacale nr ____ del _____, Sig....., nato a..... il e residente a....., Via..... n....., delegato alla firma giusta deliberazione di GC nr ____ del _____;

E

l'Azienda Speciale Silvo Pastorale in qualità di "Comodataria", avente sede in _____, rappresentata dal signor _____, in qualità di Presidente rappresentante legale, giusta deliberazione di CdA nr ____ del _____;

PREMESSO

- Che il Comodante è proprietario dell'immobile denominato "NIBBIO",

sito in Contrada Pian Martino in Comune di Nicosia, oggetto del presente contratto, regolarmente registrato in Catasto al foglio 12, particella 37 sito su terreni già concessi alla gestione dell'ASSP e con destinazione d'uso Categoria D/8;

- **Che** tra le finalità istituzionali dell'Azienda vi è la gestione dei beni agro silvo pastorali, compresi i beni immobili collocati in tali aree, di proprietà del Comune di Nicosia- unico socio dell'azienda;
- **Che** al momento della costituzione dell'Azienda, pur essendo stati indicati i beni da conferire alla gestione dell'Azienda, non si sono formalmente e giuridicamente definiti tutti i passaggi di tali beni quale patrimonio dell'Ente neo-costituito, per cui risultano tutt'ora di proprietà del Comune di Nicosia;
- **Che** tra le finalità e gli scopi statuari dell'Azienda vi è la gestione, la valorizzazione, lo sviluppo dei beni assegnati anche mediante la ricerca di fonti di finanziamento e o contributi pubblici o la stipula di contratti di partenariato pubblico privato per avviare progetti innovativi acquisendo, oltre che capitali, anche know out da investire nel patrimonio gestito;
- **Che** a tal fine è però necessario il legittimo possesso del bene, con un titolo giuridico che consenta all'Azienda di agire in nome e per conto del comune ma direttamente quale assegnatario del bene, che ne detiene il legittimo possesso;
- **Che** il comune ha l'obbligo di valorizzare il patrimonio posseduto soprattutto nel caso in cui non è destinato a finalità istituzionali, anche per evitarne il depauperamento;
- **Che** con deliberazione di GC nr _____ del _____ è stato approvato di concedere l'immobile in comodato d'uso gratuito ed è stato

approvato dal Comune il presente schema di comodato d'uso dell'immobile all'ASSP;

- **Che** con deliberazione di CdA nr _____ del _____ è stato approvato dall'ASSP il presente schema di comodato d'uso dell'immobile ed autorizzato il Presidente alla firma;

Quanto sopra premesso e considerato, che gli intervenuti ritengono parte integrante del presente contratto, ai sensi dell'art. 1803 e seguenti del Codice Civile, stipulano, per una migliore comprensione, come segue:

Articolo 1

Il Comodante, concede in comodato d'uso gratuito al Comodatario, meglio generalizzato in premessa che, a mezzo del suo odierno componente rappresentante, accetta l'immobile denominato "Nibbio" sito in Contrada Pian Martino del Comune di Nicosia, con destinazione d'uso Categoria D/8.

Il bene concesso in comodato dovrà essere utilizzato per lo svolgimento delle attività connesse alla natura.

Con il presente contratto si stabilisce altresì che l'ASSP è responsabile della gestione dell'immobile e delle attività correlate svolte nell'immobile.

Articolo 2

Il Comodatario si impegna ad utilizzare il bene secondo la normativa vigente in materia di comodato, facendone un uso normale e diligente per cui ne è stato concesso l'uso.

La durata del presente contratto è di anni 15. Alla scadenza, previo accordo tra le parti, il Comodato potrà essere rinnovato. In caso contrario il Comodatario si impegna a restituire l'immobile al Comodante.

Per un migliore e più funzionale utilizzo del bene concesso, conformemente

alla destinazione d'uso, nel rispetto della finalità di interesse generale, e previa comunicazione al Comune di Nicosia, il comodatario può redigere un programma annuale di attività da svolgere nell'immobile anche a finalità di valorizzazione e sviluppo anche mediante accordi di partenariato pubblico privato o con affidamento della gestione a terzi purché nel rispetto delle norme di contabilità e gestione pubblica.

Le parti danno atto che eventuali introiti da tariffe e o canoni derivanti dall'uso dell'immobile possono essere trattenute dall'Azienda ma devono essere destinate ad attività di manutenzione dell'immobile, ad attività di arricchimento dello stesso ed all'organizzazione di attività finalizzate alla valorizzazione e fruizione del bene.

L'ASSP ove lo ritenga più funzionale, concordando preventivamente con il Comune, può affidare la gestione del bene concesso e delle attività correlate all'esterno, nel rispetto delle normative che disciplinano la materia.

Il Comodatario potrà recedere in ogni momento dal presente contratto dandone comunicazione scritta al Comodante, con un termine di preavviso di almeno sei mesi e con decorrenza al primo gennaio dell'anno successivo al preavviso.

Il comodato decade in caso di scioglimento del Comodatario ed il bene ritorna nella disponibilità del Comodante.

Il presente comodato sarà sciolto in caso di inadempienza del Comodatario rispetto al presente contratto. In caso di inadempienza il Comune diffida l'ASSP assegnando un termine di 15 gg per rimediare e rimuovere la relativa violazione, scaduto il termine il contratto si intende risolto ed il bene rientra nella disponibilità del Comodante, salvo azione di risarcimento danni.

Articolo 3

Il Comodatario è costituito custode del bene concesso con il presente atto, esonerando il Comodante da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti ai beni ed ai terzi che potrebbero derivare per effetto dell'attività esercitata.

Ogni eventuale miglioramento del bene dato in comodato ad opera del Comodatario si intende, ad ogni effetto, acquisito dal Comodante, anche se si tratta di interventi di manutenzione straordinaria, senza alcuna indennità o rivalsa per il Comodatario, in deroga a quanto disposto dall'art. 1808, comma 2, del Codice Civile.

Le parti danno espressamente atto che, il presente contratto, è subordinato alla condizione risolutiva qualora il Comodatario destini l'impianto concesso ad un uso difforme rispetto a quello stabilito nel presente atto.

Articolo 4

Sono interamente a carico del Comodatario le spese di natura ordinaria necessarie per l'utilizzo dell'immobile ed in particolare quelle relative alle utenze di energia elettrica, servizio idrico e gas. Sono, altresì, a carico del Comodatario tutte le spese necessarie per garantire l'uso e la valorizzazione dell'immobile.

Il Comodatario è tenuto ad eseguire tutte le eventuali riparazioni conseguenti a danni, provocati dalla negligenza ed incuria nell'uso del bene concesso. E' inoltre a carico del Comodatario la manutenzione ordinaria, mentre quella straordinaria è a carico del Comodante, salvo l'obbligo del Comodatario di avvisare circa la necessità di effettuare gli interventi straordinari necessari.

Il Comodatario dichiara di aver esaminato i beni concessi e di averli trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti che

possano influire sulla salute di chi vi opererà, obbligandosi a riconsegnarli, alla scadenza del Contratto, nello stesso stato, salvo il normale deperimento d'uso.

Articolo 5

Il Comodante si riserva l'uso del bene concesso per organizzare manifestazioni o eventi relativi alle proprie finalità istituzionali previo preavviso al Comodatario di almeno 15 gg per non interferire con le attività proprie di quest'ultimo.

Articolo 6

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto le parti si richiamano alle norme del Codice Civile in materia di comodato e, pertanto, in caso di controversia, saranno applicate le relative disposizioni.

Per tutte le controversie sulla interpretazione del presente contratto sarà competente in via esclusiva il Tribunale di Enna.

Articolo 7

Il presente contratto di comodato, non avendo valore economico patrimoniale e non comportando canone, redatto sotto forma di scrittura privata, sarà soggetto a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico del richiedente.

Esso consta di sei facciate, interamente dattiloscritte con sistema informatico, più la settima per le firme, che le parti, per conferma ed accettazione della superiore narrativa, sottoscrivono.

Le parti danno atto, altresì, che il presente contratto di comodato sostituisce qualsiasi altro accordo vigente in materia di concessione dell'immobile oggetto del presente.

I dati raccolti con il presente sono necessari per le finalità proprie del contratto e per l'attuazione dello stesso e le parti danno atto che sono corretti e che vengono conservati contestualmente al contratto medesimo.

Per il Comodante – Comune di Nicosia - Dirigente del III Settore – ing A. Testa Camillo

_____;

Per il Comodatario – Azienda Speciale Silvo Pastorale - Il Presidente dott. ssa Maria Letizio D'Amico

_____;

AZIENDA
SPECIALE
SILVO
PASTORALE



Allegato alla deliberazione
C.d.A. n. 10 del 09/05/2018

OGGETTO: Immobile di proprietà comunale denominato “Nibbio” concessione in comodato d’uso gratuito – Approvazione schema ed autorizzazione alla stipula – .

PARERI

(resi ai sensi dell'art. 53 comma 1 della l.r. 48/91 nel testo sostituito dall'art. 12 della l.r. 23/12/00 n.30 – e dall'art. 49 e 147 bis D.Lgs. 267/2000)

Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Nicosia, li 09 MAG 2018

Il Direttore Tecnico
Dr. Michele STAZZONE

Parere in ordine alla regolarità contabile:

Nicosia, li _____

Il Direttore Tecnico
Dr. Michele STAZZONE

Redatto il presente, letto approvato si sottoscrive.

Il Presidente

1. [Signature] Membro

2. [Signature] Membro

3. [Signature] Il Direttore Tecnico

**AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE
NICOSIA**

Deliberazione inviata al Comune di Nicosia in data 15 MAG. 2018 on nota n°. 264 Posizione I - 1- 8

COMUNE DI NICOSIA
Ufficio di Segreteria
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N° Pubblicazione _____

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune nei modi e termini di legge, per giorni 15 consecutivi dal _____ al _____.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE

**AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE
NICOSIA**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi delle disposizioni vigenti in materia

Nicosia, li

Il Presidente

.....

Per copia conforme all' originale.

Nicosia, li

Il Direttore Tecnico

.....