

**DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Posizione: V/3-2

N° 18/18/C.d.A.
del 10/07/2018

OGGETTO: Richiesta di risoluzione di contratto di affitto a far data dal 30.04.2018. – Ditta Di Grazia Salvatore. – Esame e provvedimenti.

L'anno duemiladiciotto il giorno dieci del mese di Luglio alle ore 11:30, nella sede dell'A.S.S.P. convocato nei modi e termini di legge, si é riunito il Consiglio di Amministrazione.

COMPONENTI		PRESENTI	ASSENTI
D'Amico Maria Letizia	Presidente	X	
Pidone Daniele	Componente	X	
Tumminaro Giuseppa	Componente	X	

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Direttore Tecnico Dr. Michele Stazzone.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto evidenziato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA ed esaminata la proposta di deliberazione allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

RITENUTA detta proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa contenute;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO il R.D. n°. 3267 del 30.12.1923;

VISTO il R.D. n°. 1126 del 16.05.1926;

VISTO il DPR n°. 902 del 4.10.1986;

VISTA la L.R. n°. 44/91;

VISTA la L.R. n°. 48 dell'11.11.1991;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 53, I° comma, della Legge 142/90, recepita con L.r. 48/91, modificato dall'art. 12 della L.r. 30/2000 e dell'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000, allegati al presente provvedimento;

VISTO l' O.EE.LL.R.S.

VISTO lo Statuto dell' A.S.S.P.;

**A VOTI UNANIMI
ESPRESSI NEI MODI E NEI TERMINI DI LEGGE**

Delibera

- 1. di approvare ai sensi dell'art. 3 della L.R. 10/91 integralmente le motivazioni in fatto e in diritto specificate nella narrativa della proposta allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;**
- 2. dare atto che tutti i punti della proposta di deliberazione si intendono qui di seguito trascritti ed unitamente al presente costituiscono intero ed unico dispositivo.**
- 3. stante l'urgenza, dichiarare il presente deliberato immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 47, ultimo comma, L. 142/90 così come recepito dall'art. 12, comma 2 L.R. 44/91.**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Richiesta di risoluzione di contratto di affitto a far data dal 30.04.2018. –
Ditta Di Grazia Salvatore. – Esame e provvedimenti.

IL DIRETTORE TECNICO

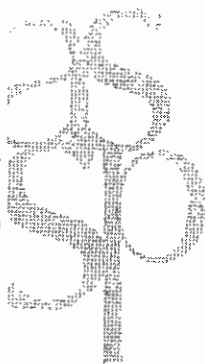
- **PREMESSO** che l'ASSP per conto del Comune di Nicosia, gestisce i territori degli ex feudi comunali ricadenti nelle contrade S. Martino, Graffagna, Ciarambellieri, Casaleni Soprani, Giumenta, Campanito, Sambughetti e Prato Canalotto-Pece;
- **CONSIDERATO** che con diversi bandi pubblici l'ASSP ha assegnato e concesso in affitto ai sensi della Legge 203/1982 per uso pascolativo i terreni comunali gestiti;
- **DATO ATTO** che con contratto del 11/05/2016 registrato all'Agenzia delle Entrate di Enna al nr. 1151 serie 3T, l'ASSP di Nicosia ha concesso in affitto al sig. Di Grazia Salvatore un lotto di terreno contrassegnato con il numero 2/A di Ha 15.33.33 di proprietà del Comune di Nicosia, in catasto identificato in quota parte della più ampia particella 2 del foglio di mappa 6 C.T. del Comune di Nicosia;
- **PRESO ATTO** che con nota del 14/05/2018 acquisita al protocollo az. n. 273 del 18/05/2018, il sig. Di Grazia Salvatore, comunica la risoluzione del contratto di affitto posto in essere per il lotto sopra identificato con effetto dal 30.04.2018 e per tanto, da tale data il lotto è da intendersi libero da animali e cose;
- **PRESO ATTO** delle motivazioni riportate nella suddetta nota dall'affittuario;
- **CONSIDERATO** che nel contratto di affitto suddetto non è contemplata la rescissione anticipata dello stesso;
- **DATO ATTO** che il primo comma della norma in materia di contratti agrari in particolare il comma 1 dell'art. 5 della legge 3 maggio 1982, n. 203, consente sempre all'affittuario coltivatore diretto di recedere dal contratto di affitto col semplice preavviso da comunicarsi al locatore, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, senza che sia necessaria la notifica a mezzo dell'ufficiale giudiziario, almeno un anno prima della scadenza dell'annata agraria;
- **CONSIDERATO** altresì che, se le parti fossero d'accordo, potrebbero decidere di risolvere il contratto senza rispettare alcun termine e senza alcuna preventiva comunicazione con eventuale redazione di una scrittura privata transattiva per il rilascio del fondo, che permetta alle parti di chiudere definitivamente e senza incertezze la questione;
- **DATO ATTO** della regolarizzazione di ogni pendenza di natura economica e/o contrattuale fra le parti.
- **RITENUTO** necessario convocare la ditta al fine di conoscere nel dettaglio le motivazioni del rilascio del fondo e valutare la possibilità di recedere anticipatamente il contratto di affitto suddetto;
- **VISTO** il contratto di affitto tra la ditta Di Grazia Salvatore e l'ASSP di Nicosia;
- **RITENUTO** necessario da parte dell'Ente di riacquisire immediatamente il possesso del suddetto immobile;
- **VISTO** l'art. 163 comma 5 del TUEL;
- **VISTO** il Decreto Legislativo 18/08/2000 nr. 267;

- **VISTO** il vigente Ord. EE.LL. Regione Siciliana;
- **VISTA** la legge n.203/82;
- **VISTO** lo Statuto dell'A.S.S.P;

PROPONE

1. Di prendere atto di quanto in premessa che qui si intende riportato;
2. Di prendere atto della volontà della ditta Di Grazia Salvatore di rescindere il contratto di affitto stipulato in data 11/05/2016 con l'ASSP;
3. Di convocare la ditta al fine di valutare l'opportunità anche in via transattiva del rilascio definitivo del fondo e regolarizzare ogni pendenza di natura economica e/o contrattuale fra le parti;
4. Dato atto che, ai sensi dell'art. 147 bis 1° comma D.Lgs 267/2000, il controllo di regolarità amministrativa e contabile è assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile di servizio ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, in uno con la sottoscrizione del presente provvedimento;
5. Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza al fine di procedere ai frazionamenti.

AZIENDA
SPECIALE
SILVO
PASTORALE



Allegato alla deliberazione
C.d.A. n. 18 del 10/07/2018

OGGETTO: Richiesta di risoluzione di contratto di affitto a far data dal 30.04.2018. –
Ditta Di Grazia Salvatore. – Esame e provvedimenti.

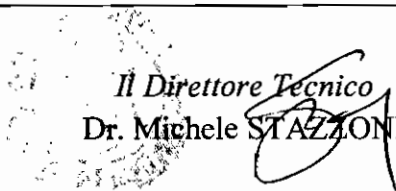
PARERI

(resi ai sensi dell'art. 53 comma 1 della l.r. 48/91 nel testo sostituito dall'art. 12 della l.r. 23/12/00 n.30 –
e dall'art. 49 e 147 bis D.Lgs. 267/2000)

Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Nicosia, li 10 LUG. 2018

Il Direttore Tecnico
Dr. Michele STAZZONE



Parere in ordine alla regolarità contabile:

Nicosia, li _____

Il Direttore Tecnico
Dr. Michele STAZZONE

Redatto il presente, letto approvato si sottoscrive.

Il Presidente

1. [Signature] Membro
2. [Signature] Membro
3. [Signature] Il Direttore Tecnico

**AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE
NICOSIA**

Deliberazione inviata al Comune di Nicosia in data 17 LUG. 2018 on nota n° 393 Posizione I - 1- 8

COMUNE DI NICOSIA
Ufficio di Segreteria
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N° Pubblicazione _____

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune nei modi e termini di legge, per giorni 15 consecutivi dal _____ al _____.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE

**AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE
NICOSIA**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi delle disposizioni vigenti in materia

Nicosia, li

Il Presidente

Per copia conforme all' originale.

Nicosia, li

Il Direttore Tecnico