



**DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Posizione: V/3-2

N°. 2418/C.d.A.
del 24/08/2018

OGGETTO: Risoluzione consensuale del contratto di affitto relativo al fondo rustico tra l'ASSP e la Ditta Di Grazia Salvatore. - Approvazione schema di rescissione consensuale del contratto di affitto ed autorizzazione alla Presidenza dell'Ente alla stipula della risoluzione del predetto contratto.

L'anno duemiladiciotto il giorno ventiquattro del mese di Agosto alle ore 12:00 nella sede dell'A.S.S.P. convocato nei modi e termini di legge, si é riunito il Consiglio di Amministrazione.

COMPONENTI		PRESENTI	ASSENTI
D'Amico Maria Letizia	Presidente	X	
Pidone Daniele	Componente	X	
Tumminaro Giuseppa	Componente		X

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Direttore Tecnico Dr. Michele Stazzone.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto evidenziato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA ed esaminata la proposta di deliberazione allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

RITENUTA detta proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa contenute;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO il R.D. n° 3267 del 30.12.1923;

VISTO il R.D. n° 1126 del 16.05.1926;

VISTO il DPR n° 902 del 4.10.1986;

VISTA la L.R. n° 44/91;

VISTA la L.R. n° 48 dell'11.11.1991;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 53, I° comma, della Legge 142/90, recepita con L.r. 48/91, modificato dall'art. 12 della L.r. 30/2000 e dell'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000, allegati al presente provvedimento;

VISTO l' O.EE.LL.R.S.

VISTO lo Statuto dell' A.S.S.P.;

**A VOTI UNANIMI
ESPRESSI NEI MODI E NEI TERMINI DI LEGGE**

Delibera

- 1. di approvare ai sensi dell'art. 3 della L.R. 10/91 integralmente le motivazioni in fatto e in diritto specificate nella narrativa della proposta allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;**
- 2. dare atto che tutti i punti della proposta di deliberazione si intendono qui di seguito trascritti ed unitamente al presente costituiscono intero ed unico dispositivo.**
- 3. stante l'urgenza, dichiarare il presente deliberato immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 47, ultimo comma, L. 142/90 così come recepito dall'art. 12, comma 2 L.R. 44/91.**



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Risoluzione consensuale del contratto di affitto relativo al fondo rustico tra l'ASSP e la Ditta Di Grazia Salvatore. - Approvazione schema di rescissione consensuale del contratto di affitto ed autorizzazione alla Presidenza dell'Ente alla stipula della risoluzione del predetto contratto.

IL DIRETTORE TECNICO

PREMESSO:

- Che l'ASSP per conto del Comune di Nicosia, gestisce i territori degli ex feudi comunali ricadenti nelle contrade S. Martino, Graffagna, Ciarambellieri, Casaleni Soprani, Giumenta, Campanito, Sambughetti e Prato Canalotto-Pece;
- Che con la deliberazione del C.d.A. n. 57/14/C.d.A. del 03/12/2014, dichiarata immediatamente esecutiva, si procedeva all'indizione del bando pubblico per l'assegnazione e concessione in affitto ex L. 203/82, di n. 12 lotti di terreno gestiti dall'ASSP;
- Che con determina dirigenziale n. 09/16 del 28.04.2016 il responsabile del Procedimento approvava le graduatorie definitive delle istanze ammissibili (Categoria I Giovani Imprenditori Agricoli e Categoria II-III Imprenditori agricoli e Coltivatori Diretti) inerenti il bando pubblico del 29/12/2014, per l'assegnazione e successiva concessione in affitto ex legge 203/1982 per uso pascolivo dei lotti messi a bando;
- Che con contratto stipulato in data 11/05/2016 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Enna al nr. 1151 serie 3T, l'ASSP di Nicosia ha concesso in affitto al sig. Di Grazia Salvatore un lotto di terreno contrassegnato con il numero 2/A di Ha 15.33.33 di proprietà del Comune di Nicosia, in catasto identificato in quota parte della più ampia particella 2 del foglio di mappa 6 C.T. del Comune di Nicosia;

CONSIDERATO che con nota del 14/05/2018 acquisita al protocollo az. n. 273 del 18/05/2018, il sig. Di Grazia Salvatore, comunicava la risoluzione del contratto di affitto posto in essere per il lotto sopra identificato con effetto dal 30.04.2018 e per tanto, da tale data il lotto è da intendersi libero da animali e cose;

PRESO ATTO delle motivazioni riportate nella suddetta nota dall'affittuario;

DATO ATTO che il primo comma della norma in materia di contratti agrari in particolare il comma 1 dell'art. 5 della legge 3 maggio 1982, n. 203, consente sempre all'affittuario coltivatore diretto di recedere dal contratto di affitto col semplice preavviso da comunicarsi al locatore, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, senza che sia necessaria la notifica a mezzo dell'ufficiale giudiziario, almeno un anno prima della scadenza dell'annata agraria;

PRESO ATTO della volontà della ditta Di Grazia Salvatore di rescindere il contratto di affitto stipulato in data 11/05/2016 con l'ASSP;

PRESO ATTO che con delibera n. 18/C.d.A. del 04.07.2018 il Consiglio di Amministrazione statuisce di convocare la ditta al fine di valutare l'opportunità anche in via transattiva del rilascio definitivo del fondo e regolarizzare ogni pendenza di natura economica e/o contrattuale fra le parti;

CONSIDERATO che la ditta Di Grazia Salvatore convocata presso gli uffici dell'ASSP ha ribadito la necessità di rescindere il contratto di affitto, il quale gli causerebbe anomalia all'intera azienda agricola gestita, per la presentazione delle domande di aiuti comunitari, con un grave danno economico;

CONSIDERATO che le parti sono d'accordo a risolvere il contratto senza rispettare il termine e senza preventiva comunicazione con la redazione di una scrittura privata transattiva per il rilascio del fondo, che permette alle parti di chiudere definitivamente la questione;

PRESO ATTO della regolarizzazione di ogni pendenza di natura economica e/o contrattuale fra le parti.

DATO ATTO della validità della graduatoria approvata con determina dirigenziale n. 09/16 del 28.04.2016 delle istanze ammissibili (Categoria I Giovani Imprenditori Agricoli e Categoria II-III Imprenditori agricoli e

**AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE
DI NICOSIA**

Coltivatori Diretti) inerenti il bando pubblico del 29/12/2014, per l'assegnazione e successiva concessione in affitto ex legge 203/1982 per uso pascolivo dei lotti messi a bando;

CONSIDERATO che dallo scorrimento della suddetta graduatoria la prima ditta non assegnataria risulta D'Alfonso Maria che interpellata dalla direzione tecnica, con nota del 07/08/2018 prot. n.452, ha manifestato l'interesse ad accettare l'eventuale lotto rilasciato dalla ditta Di Grazia Salvatore;

RITENUTO necessario da parte dell'Ente di riacquisire immediatamente il possesso del suddetto immobile, anche al fine di assegnarlo alla ditta in ordine alla graduatoria del 28.04.2016;

VALUTATA la possibilità di recedere anticipatamente il contratto di affitto suddetto;

VISTO il contratto di affitto tra la ditta Di Grazia Salvatore e l'ASSP di Nicosia;

PRESO ATTO che la ditta Di Grazia Salvatore, ha provveduto in data 07/03/2018 tramite quietanza, eseguita presso la tesoreria dell'Ente, al pagamento dell'affitto del lotto per il semestre novembre 2017 / maggio 2018;

VISTA la delibera aziendale nr. delibera n. 18/C.d.A. del 04.07.2018;

VISTA la determina dirigenziale n. 09/16 del 28.04.2016;

VISTO l'art.184 del Decreto Legislativo 18/08/2000 nr. 267;

VISTO il regolamento dell'A.S.S.P.;

PROPONE

1. Di prendere atto di quanto in premessa che qui si intende riportato;
2. Di rescindere anticipatamente il contratto di affitto stipulato tra l'A.S.S.P. di Nicosia e il sig. Di Grazia Salvatore, in data 11/05/2016 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Enna al nr. 1151 serie 3T, del lotto di terreno contrassegnato con il numero 2/A di Ha 15.33.33 di proprietà del Comune di Nicosia, in catasto identificato in quota parte della più ampia particella 2 del foglio di mappa 6 C.T. del Comune di Nicosia;
3. Approvare lo schema di rescissione del contratto sopra richiamato ed allegato alla presente, da farne parte integrante e sostanziale.
4. Dare mandato alla Presidenza dell'Ente di sottoscrivere la risoluzione consensuale del contratto, con la Ditta Di Grazia Salvatore.
5. Dato atto che, ai sensi dell'art. 147 bis 1° comma D.Lgs 267/2000, il controllo di regolarità amministrativa e contabile è assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile di servizio ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, in uno con la sottoscrizione del presente provvedimento;
6. Dichiarare il presente deliberato immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 47, ultimo comma, L. 142/90 così come recepito dall' art. 12, comma 2, L.R. 44/91, stante l'esigenza di venire immediatamente in possesso dell'immobile sopraccitato.



RESCISSIONE CONSENSUALE CONTRATTO DI AFFITTO

L'anno 2018 il giorno ____ del mese di Agosto, tra :

- l'Azienda Speciale Silvo Pastorale del Comune di Nicosia, con sede in Nicosia, Piazza Garibaldi, 29 Codice Fiscale 90000540865, P.Iva 00667130868, in persona del Presidente pro tempore dott.ssa D'Amico Maria Letizia nata a _____ il _____, la quale interviene ed agisce nel presente atto, non in proprio, ma in rappresentanza dell'Azienda stessa, giusta delibera aziendale n. _____ del _____
- da una parte -

- la Ditta Di Grazia Salvatore nato a _____ il _____ e residente a _____ in Via _____ n. ____, C.F.: _____, il quale interviene ed agisce nel presente atto nella qualità di "affittuario"
- dall'altra parte -

Premesso:

- **Che** con contratto stipulato in data 11/05/2016 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Enna al nr. 1151 serie 3T, l'ASSP di Nicosia ha concesso in affitto al sig. Di Grazia Salvatore un lotto di terreno contrassegnato con il numero 2/A di Ha 15.33.33 di proprietà del Comune di Nicosia, in catasto identificato in quota parte della più ampia particella 2 del foglio di mappa 6 C.T. del Comune di Nicosia;
- **Che** con nota del 14/05/2018 acquisita al protocollo az. n. 273 del 18/05/2018, il sig. Di Grazia Salvatore, esprime la volontà di rescindere il contratto e comunica la risoluzione del contratto di affitto posto in essere per il lotto sopra identificato con effetto dal 30.04.2018 e per tanto, da tale data il lotto è da intendersi libero da animali e cose;
- **Che** con delibera n. 18/C.d.A. del 04.07.2018 il Consiglio di Amministrazione statuisce di convocare la ditta al fine di valutare l'opportunità anche in via transattiva del rilascio definitivo del fondo e regolarizzare ogni pendenza di natura economica e/o contrattuale fra le parti;
- **Che** la ditta Di Grazia Salvatore convocata presso gli uffici dell'ASSP ribadisce la necessità di rescindere il contratto di affitto, il quale gli causerebbe anomalia all'intera azienda agricola gestita, per la presentazione delle domande di aiuti comunitari, con un grave danno economico;
- **Che** le parti sono d'accordo a risolvere il contratto senza rispettare il termine e senza preventiva comunicazione con la redazione di una scrittura privata transattiva per il rilascio del fondo, che permette alle parti di chiudere definitivamente la questione;

- **Che** la ditta ha regolarizzato ogni pendenza di natura economica e/o contrattuale;

tutto quanto premesso,

STABILISCONO CONCORDEMENTE

Di rescindere anticipatamente il contratto di affitto stipulato in data 11/05/2016 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Enna al nr. 1151 serie 3T, tra l'ASSP di Nicosia e il sig. Di Grazia Salvatore per la concessione di un lotto di terreno contrassegnato con il numero 2/A di Ha 15.33.33 di proprietà del Comune di Nicosia, in catasto identificato in quota parte della più ampia particella 2 del foglio di mappa 6 C.T. del Comune di Nicosia;

Le parti dichiarano che null'altro hanno a pretendere dal rapporto contrattuale derivante dal contratto oggetto di rescissione consensuale, in deroga a quanto fissato dall'art. 4, ad eccezione di quanto concordato al capoverso precedente.

Registrazione e spese saranno a carico della Ditta Di Grazia Salvatore.

Azienda Speciale Silvo Pastorale di Nicosia

Il Presidente

La Ditta

Di Grazia Salvatore





Allegato alla deliberazione
C.d.A. n. 24 del 24/08/2018

OGGETTO: Risoluzione consensuale del contratto di affitto relativo al fondo rustico tra l'ASSP e la Ditta Di Grazia Salvatore. - Approvazione schema di rescissione consensuale del contratto di affitto ed autorizzazione alla Presidenza dell'Ente alla stipula della risoluzione del predetto contratto.

PARERI

(resi ai sensi dell'art. 53 comma 1 della l.r. 48/91 nel testo sostituito dall'art. 12 della l.r. 23/12/00 n.30 – e dall'art. 49 e 147 bis D.Lgs. 267/2000)

Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Nicosia, li 24 AGO 2018



Il Direttore Tecnico
Dr. Michele STAZZONE

Parere in ordine alla regolarità contabile:

Nicosia, li _____

Il Direttore Tecnico
Dr. Michele STAZZONE

Redatto il presente, letto approvato si sottoscrive.

Il Presidente

1. [Signature] Membro
2. [Signature] Membro
3. [Signature] Il Direttore Tecnico

**AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE
NICOSIA**

Deliberazione inviata al Comune di Nicosia in data 27 AGO. 2018 con nota n° 474 Posizione I - 1- 8

COMUNE DI NICOSIA
Ufficio di Segreteria
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N° Pubblicazione _____

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune nei modi e termini di legge, per giorni 15 consecutivi dal _____ al _____.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE

**AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE
NICOSIA**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi delle disposizioni vigenti in materia Nicosia, li

Il Presidente

Per copia conforme all' originale.

Nicosia, li

Il Direttore Tecnico